



FÉDÉRATION NATIONALE DES  
DESSINATEURS INDÉPENDANTS

**ASSEMBLEE GENERALE  
25, 26 ET 27 MAI 2018**

LE DOMAINE DE PELVEZY  
Le Touron - 24590 SAINT GENIES

## **I : Personnes présentes**

Liste des adhérents présents  
Liste des adhérents ayant donné pouvoir  
Validation de l'Assemblée Générale

## **II : Équipe active**

Constitution du bureau exécutif  
Constitution des délégations régionales  
Autres éléments actifs de la fédération

## **III : Bilan financier 2017 - Actions menées en 2017**

Adhérents recensés au 31/12/2017, bilan sur les 3 dernières années  
Présentation du bilan financier au 31/12/2017  
Présentation du budget prévisionnel pour l'année 2018  
Bilan des actions menées en 2017  
- situation du site internet,  
- groupe mutuelle/prévoyance

## **IV : Orientation et Objectifs 2018**

Attestation décennale  
Proposition de frais d'inscription  
Réunion en région  
Groupe de travail sur les logiciels et la formation

## **V : Votes effectués**

Vote du budget 2017  
Vote du budget 2018  
Vote cotisation 2018

## **VI : Intervenant pendant le week-end**

- Me TOURNAIRE, avocat  
- SMABTP  
- Sylvain MANSART, Ecoaltpian  
- Audrey GAUTHIER,  
- Philippe BRETAUD

## I : Personnes présentes

Nombre de votants présents 39 - Nombre de pouvoirs validés 59

Le total votant est de 98 sur 165 membres ce qui valide cette Assemblée Générale.

### Listes des adhérents présents

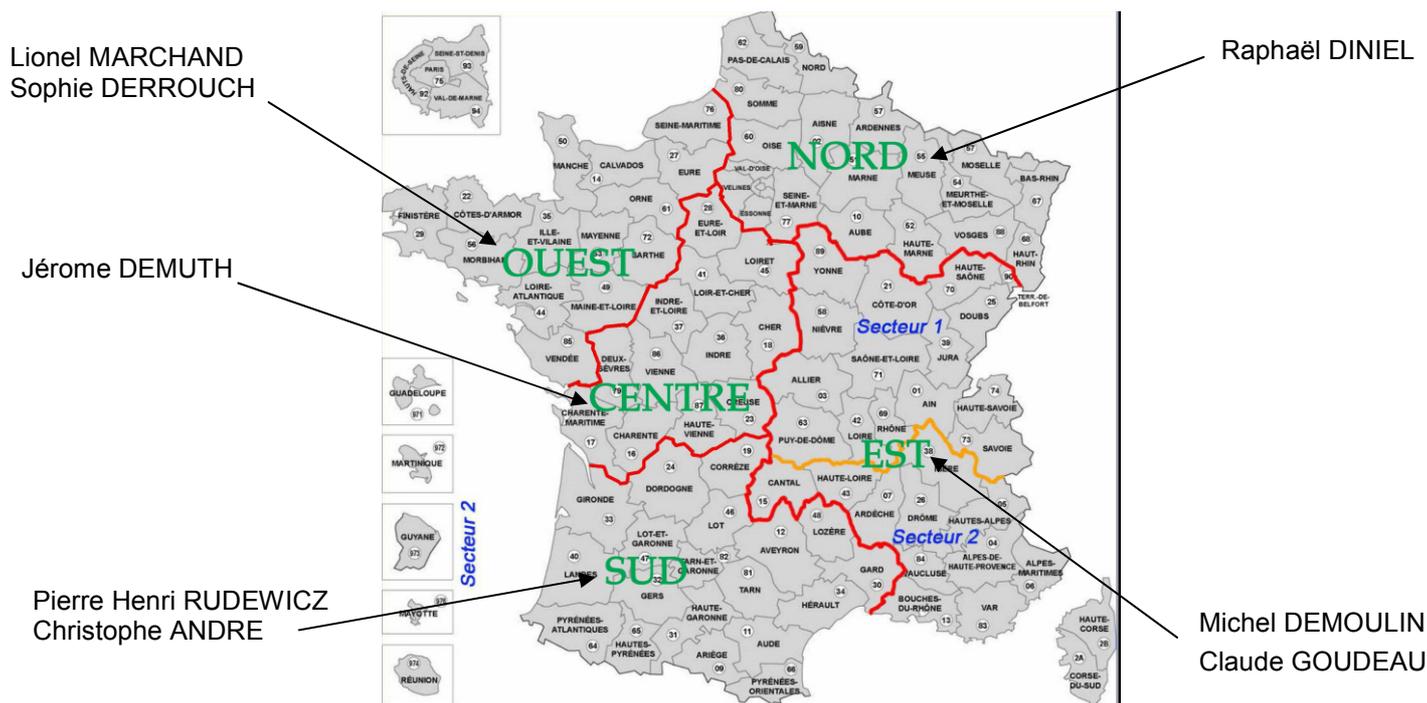
NOM	PRENOM	NOM	PRENOM	NOM	PRENOM
ATTIMON	HELENE	DESCAT	SYLVIANE	NOEL	JONATHAN
BAUCHER	CATHERINE	DINIEL	RAPHAEL	PODECHARD	PASCAL
BOURDENET	LAURENT	DOUREL	JEREMY	POURRET	CORALIE
BRIDERON	ANTOINE	GAUTHIER	AUDREY	RIVAILLE	PHILIPPE
BRIOU	AMAEL	GUIHARD	THOMAS	RUDEWICZ	PIERRE-HENRI
CAMPION	CHARLY	IOHNER	CHRISTOPHE	SAGE	MAURICE
CHAMOUX	VALERIE	MANSARD	SYLVAIN	SANCHEZ	LAURENT
CHANCEREL	MARYLINE	MARCHAND	ARNAUD	SILVA	NICOLE
DEMUTH	JEROME	MARSANDE	GILBERT	TERRENNE	CELINE
DE BAERMAKER	BENJAMIN	MONTOYA	SOPHIE	THIEN	STEPHANE
DEMOULIN	MICHEL	MOREAU	EMMANUELE	VALLARD	JEAN MARC
DEROUINEAU	VANESSA	MOULIERE-LENFANT	ANNE	VERNET	MATHILDE
DERROUCH	SOPHIE	MOUNIER	PASCAL	ZIEGLER	LUC

### Listes des adhérents ayant donné pouvoir

NOM	PRENOM	NOM	PRENOM	NOM	PRENOM
ALBANO	SERGE	DEDIEU	MALIKA	LUCY	FREDERIC
ALDEBERT	MAGALI	DELESSE	SEBASTIEN	MACQUAIRE	OLIVIER
ANDRE	CHRISTOPHE	DIOUF	MARIE	MARCHAND	LIONEL
ANDRIEU	FABRICE	DONNADIEU	SYLVAIN	MARQUES	MORGAN
AUROSSEAU	BERTRAND	DOUAULT	ADRIEN	MAZILLE	MATTHIEU
BALLIN	VANESSA	DUSSAUT	JEAN LOUIS	MECH	STEPHANE
BARTNIK	OLIVIER	DUSSOL	NATHALIE	MUSSARD	RAPHAEL
BASSI	DAMIEN	FLAMAND	GERARD	OLIVEIRA DA SILVA	CHRISTOPHE
BEAUTIER	RODOLPHE	FOURCADE	REGIS	PAUL	JULIEN
BOUCHET	AURELIE	GIRARD	SEBASTIEN	PIERESCHI	SOLANGE
BROCHERAY	THIERRY	GORCE	FABRICE	REVIRON	STEPHAN
BUREL	ANNE-LAURE	GOUDEAU	CLAUDE	REYROLES	YANN
CAPRON	MATTHIEU	GUHENEUF	SAMUEL	SAUVAGE	FREDERIC
CHAPELOT	JULIANE	HERVE	PASCAL	SAVATER	NICOLAS
CHARPIOT	THIERRY	HARISTOUY	MARION	SIMONETTA	CINDY
CHARRIAU	LYDIE	JACQUES	ELODIE	YAN	DENIS
CHOISNET	CHRISTELE	LANGRAIS	ROBERT	TRAHIN	PATRICE
DA CONCEICAO	DAVID	LE BLANC	STEPHANE	WAELS	PASCAL
DALMAS	STEPHANIE	LE VAGUERES	ERIC	ZAAZOUA	SALAH
DAUBAS	ANNA	LEBRETON	DAVID		

## II : Équipe active

- ⇒ Constitution du bureau exécutif 2016
  - Président : Pascal MOUNIER
  - Secrétaire : Céline TERRENNE
  - Trésorier : Vanessa DEROUINEAU
  - Aide trésorerie : Maurice SAGE
- ⇒ Constitution des délégations régionales
  - EST : Michel DEMOULIN / Claude GOUDEAU
  - OUEST : Lionel MARCHAND / Sophie DERROUCH
  - SUD : Pierre Henri RUDEWICZ / Christophe ANDRE
  - NORD : Raphaël DINIEL
  - CENTRE : Jérôme DEMUTH
- ⇒ Autres éléments actifs de la fédération
  - Pôle communication : Sophie MONTOYA
  - Pôle informatique/web : Pascal PODECHARD
  - Pôle panneau de chantier : Jean Marc VALLARD
  - Aide code de l'urbanisme : Audrey GAUTHIER



Un petit mot pour Robert LANGRAIS qui a du quitter pour des raisons personnelles son poste de secrétaire de la région Est qu'il occupait avec ses 2 confrères. On le remercie pour son implication et espérons qu'il pourra réintégrer rapidement ce poste à la Fédération. Nous lui souhaitons bon courage et bonne chance pour ces nouveaux projets personnels.

Carnet rose : Nous félicitons Lionel MARCHAND, délégué de la région OUEST, pour la naissance de son garçon. Il n'a pas pu venir à l'assemblée car sa femme attendait cet heureux événement.

### III : Bilan financier 2017 - Actions menées en 2017

⇒ Adhérents recensés au 31/12/2017

COMPTEUR ADHERENTS					
Année 2015		Année 2016		Année 2017	
Nombre d'adhérents	64	Nombre d'adhérents	86	Nombre d'adhérents	129
Nouveau adhérents	41	Nouveau adhérents	48	Nouveau adhérents	36
Total	86	Total	129	Total	144
Non renouvelé	19	Non renouvelé	5	Non renouvelé	21

**Aujourd'hui le 07 Mai 2018 : 165 adhérents, dont 21 nouveaux**

⇒ Présentation du bilan financier au 31/12/2017

### Bilan financier pour 2017

( 1 janvier 2017 au 31 décembre 2017 )

Report au 31/12/2016	- €	26 747,26 €	Compte courant credit agricole evreux
		20 125,00 €	livret credit agricole evreux
		46 872,26 €	TOTAL

Dépenses	
Site internet (Maintenance, hébergement, ... )	3 472,38 €
AG 2017 Maintenon	13 631,28 €
Honoraire avocat	8 520,00 €
Fournitures	736,41 €
Panneaux de chantier	4 800,00 €
Réunion région	1 161,14 €
Déplacement	523,31 €
<b>Total des dépenses</b>	<b>32 844,52 €</b>

Recettes	
Cotisation 2017	26 334,01 €
<b>Total des recettes</b>	<b>26 334,01 €</b>

**Le bilan de l'exercice 2017 est de -6396,03 € (il était prévu -8095,00 €)**

Au 31 Décembre 2017, le solde du compte courant est de 40361,75 €

⇒ Présentation du budget prévisionnel pour l'année 2018

## Prévisions 2018

Solde au 1er janvier 2018 40 361,75 €

soit crédit agricole (28) 40 104,74 €  
soit credit agricole (27) 257,01 €

### Prévision des dépenses et recette pour l'année 2018

Dépenses	
Site internet (Maintenance, hébergement, ...)	1 010,00 €
AG 2018 Dordogne (Séminaire +frais de déplacement)	16 227,00 €
Honoraire avocat	12 960,00 €
Fournitures (Frais bureautique)	500,00 €
Panneaux de chantier	3 000,00 €
Réunion région	4 100,00 €
Déplacement pour divers démarche membres bureaux	550,00 €
<b>Total des dépenses</b>	<b>38 347,00 €</b>

Recettes	
21 nouveaux adhérents (acquis au 7 Mai 2018)	2 685,00 €
Renouvellement des cotisations 2018	25 740,00 €
Prévision 15 nouveaux adhérents	2 700,00 €
<b>Total des dépenses</b>	<b>31 125,00 €</b>

Prévision 2018 -7222,00 Euros

Au 30 Avril 2018 solde du compte crédit Agricole (28)  
Au 30 Avril 2018 solde du compte crédit Agricole (27)

32 135,08 €  
257,01 €

TOTAL des 2 comptes

32 392,09 €

Nota : Un bilan sera fait entre Pascal Mounier, Président de la Fédération, et Me Tournaire, avocat, à la fin de l'année pour savoir si le contrat passé avec lui est maintenu dans les mêmes conditions et tarif.

⇒ Bilan des actions menées en 2017

- Situation du site internet : Intervention de Pascal PODECHARD

Depuis la création du site, nous avons eu 33000 vues avec un pic sur une journée à 304.

Les pages les plus visitées sont : Annuaire (9000), notre métier (3700), espace membre et contact (1900). Le forum vient à la fin, des idées pour le rendre plus actifs ont été suggérées notamment recevoir une alerte mail quand un nouveau sujet est lancé.

Au niveau des réseaux sociaux, il ya eu 114 partages sur facebook.

Un groupe fermé sur LinkedIn est suggéré et va certainement être mis en place.

- Groupe mutuelle/prévoyance.

Nous avons travaillé sur des partenariats avec plusieurs assureurs. A ce jour, des propositions ont été faites par un courtier à plusieurs d'entre vous. Nous sommes en relation avec la SMABTP et Harmonie Mutuelle qui sont d'accord pour travailler avec nous sur ce projet.

## **IV : Objectifs 2018**

### ⇒ Attestation décennale

Dans les statuts de la FNDI est inscrit que tous membres doivent avoir une garantie décennale, ainsi nous créons un pôle de vérification en la personne de Mr SAGE. (qui va être amené à prendre contact avec vous).

### ⇒ Frais d'inscription

Pour chaque nouvelle entrée à la FNDI, Pascal Mounier propose de mettre ne place en plus de la cotisation des « frais d'entrée » pour la constitution du dossier.

Le montant serait de 50€. Au vote, 25 sont pour 50€ ou plus, 5 pour moins et le reste ne se prononce pas. Il est donc voté que pour tout nouvel adhérent il sera demandé 50€ de frais de dossier + 180€ de cotisation.

### ⇒ Réunion en région

On va rappeler à chaque adhérent qu'il est tenu de venir à une réunion à minima annuelle.

Compte tenu de la répartition des régions qui n'est pas favorable à certaines personnes, les futures réunions en régions seront communiquées à tous pour permettre d'aller à celle le plus proche géographiquement ou dont le sujet abordé l'intéresse.

### ⇒ Groupe de travail ERP et logiciel

Un nouveau groupe de travail voit le jour. Il est constitué de : Laurent BOURDENET (responsable du groupe) , de Mme Nicole SILVA, de Mme Catherine BAUCHER et de Mr Phillippe BRETAUD.

Ils vont travailler sur des possibilités de formation pour les logiciels et les normes ERP notamment.

## **V : Votes effectués**

⇒ Vote du bilan 2017 : le bilan financier est voté à l'unanimité des membres présents et représentés

⇒ Vote du budget 2018 : le budget est voté à l'unanimité des membres présents et représentés

⇒ Vote cotisation 2018 : hormis la création des frais d'inscription précédemment voté, la cotisation reste à 180€ pour chaque adhérent

## VI : Intervenant pendant le week-end

⇒ Me TOURNAIRE, avocat

Me TOURNAIRE est venu nous parler des évolutions de la jurisprudence de la cour de cassation. Il nous a fait une présentation sur les termes de la responsabilité contractuelle qui est peu connue mais existe pour tout contrat et est valable avant la réception des travaux.

Il nous a rappelé les différences entre les différentes garanties liées à une construction

- GPA Garantie Parfait Achèvement : 1an

- GDBF Garantie De Bon Fonctionnement : 2ans

- Garantie Décennale : rappel de la définition : rendre l'usage impropre à sa destination (dont le coté esthétique n'intervient pas) ou n'atteint pas la solidité de l'ouvrage.

La cour de cassation dit que si ce n'est pas de nature impropre, elle peut obliger l'entreprise à intervenir en faisant étendre sa responsabilité contractuelle.

⇒ SMABTP, Mr Brunel et son confrère

Créée en 1859 par un groupement entrepreneurs parisiens, la SMA est mutualiste, il n'y a pas d'actionnaires.

La SMABTP c'est l'assurance pour les risques. La SMAVIE c'est l'assurance pour les personnes.

Ils proposent un service de proximité ; dans chaque département il y a un référent local.

Les intervenants nous ont exposés différents cas suivant les statuts. Ils nous ont expliqué en quoi une prévoyance était nécessaire suivant les problèmes qui peuvent survenir (arrêt de travail, invalidité et ses taux, décès).

Nous allons continuer à travailler avec eux sur un partenariat qui serait intéressant pour un maximum d'entre nous. Ils ont été agréablement surpris de voir l'intérêt que vous, adhérent présent à la réunion, leur avez porté à travers vos interrogations. Merci encore à tous pour votre participation.

⇒ Sylvain MANSART, Entreprise Ecoaltiplan (ecoaltiplans@gmail.com)

Membre depuis 2014, il s'est spécialisé dans les études thermiques.

Il nous a fait un débriefing sur l'optimisation pour l'orientation des bâtiments et leur ouvertures.

Rappelons qu'il propose un tarif préférentiel aux adhérents pour les études.

⇒ Audrey GAUTHIER, Entreprise l'atelier d'Audrey (atelierdaudrey@gmail.com)

Membre depuis 2016, elle travaille à mi-temps pour l'urbanisme ce qui lui a permis de nous exposer les différents cas pour lesquels une signature architecte est obligatoire et lorsque l'on passe d'une déclaration préalable à un permis de construire. Elle rappelle que dans certains cas c'est une interprétation des textes qui diffère parfois suivant les départements. Elle est joignable par mail si vous avez besoin de conseil.

⇒ Philippe BRETAUD

Conjoint de Mylène BRETAUD (membre de la fédération), il a recensé tous les logiciels utilisés par les adhérents. Ceux qui reviennent le plus sont Autocad, Allplan, Sketshup pro, Archicad, Revit.

Depuis peu à la retraite, il se propose de travailler sur un groupe qui s'occuperait des logiciels et des tarifs. Dans ses pistes de travail, il souhaite se rapprocher des fournisseurs pour obtenir des réductions sur les logiciels et uniformiser les prix des mises à jour (qui sont visiblement différentes pour chacun), se former entre nous, établir une enquête pour connaître les souhaits et les besoins de chacun.

**TOUS LES VISUELS DES INTERVENANTS SERONT MIS À DISPOSITION  
SUR LE SITE DE LA FÉDÉRATION EN INTERNE  
POUR VOUS PERMETTRE DE LES VOIR OU LES REVOIR.**