RENCONTRES DE L'INNOVATION
IP2I

Comment monter un plan d'action d'efficacité énergétique pour répondre aux exigences du décret tertiaire ou des plans de sobriété énergétique ?

17 janvier 2024

@eGreen-Tous droits réservés

DÉCRET TERTIAIRE

Comment monter un plan d'action d'efficacité énergétique pour répondre aux exigences du décret tertiaire ou des plans de sobriété énergétique ?

- Comment optimiser les obligations de déclaration relatives au Décret Tertiaire ?
- Quelles actions mettre en place pour répondre aux objectifs 2030 ?

INTERVENANT

Jérémie JEAN

Fondateur EGREEN

PRÉSENTATION EGREEN

@egreen | Tous droits réservés

PRÉSENTATION EGREEN

Spécialisée dans la réduction des consommations d'énergie depuis 2012

1 Plateforme de management de l'énergie

2 Application de sensibilisation occupant

3 Analyse de données et sciences du comportement

Soutenu par : bpifrance Commission européenne Région îledeFrance PARIS&CO Maille'Immo

RESSOURCES DÉCRET TERTIAIRE

Site internet avec des solutions pour répondre au décret tertiaire

https://www.solution-decret-tertiaire.fr/

Webinar d'information sur le décret tertiaire

Webinar - Comprendre l'arrêté valeur absolues

Tout comprendre de l'arrêté "valeurs absolues" ainsi que les modifications apportées par rapport à l'arrêté "méthode" du 10 avril 2020.

Voir le replay

Webinar - Décret tertiaire

Comment la Direction Immobilière met en conformité l'ensemble de son patrimoine immobilier dans le cadre du **Décret Tertiaire** ?

Voir le replay

https://www.egreen.fr/replay-webinar-valeurs-absolues

https://www.egreen.fr/replay-webinar

DÉCRET TERTIAIRE - ILS NOUS FONT CONFIANCE

FONCIÈRES

DELTAGER · COPPER AND CO · immovalor GESTION · foncières & territoires · rédeim aménageur-foncière la ville pour territoire · bleu mercure GROUPE

BAGAN REIM · BANQUE POPULAIRE VAL DE FRANCE · LIGERIM CAREMO IMMOBILIER D'ENTREPRISE · CARRÉ Gestion · AALTO REIM

OCCUPANTS

SCOR · Bergerat Monnoyeur CAT · ENEDIS · Intermarché · NATIXIS · VILLE DE PUTEAUX

BANQUE POPULAIRE AQUITAINE CENTRE ATLANTIQUE · Allianz · Hertz · PARIS · Ville d'ISTRES www.istres.fr

PROPERTY MANAGER ET SYNDIC

SUDECO · Solaris GESTION · ELYGESTION Immobilier d'entreprises · RIVAGE Asset Management Ingénierie & Construction · Constructa · ARES PROPERTY · CE IMMOBILIER

DÉCRET TERTIAIRE
Comment optimiser les obligations de déclaration relatives au Décret Tertiaire ?

@egreen | Tous droits réservés

BIEN COLLECTER LES DONNÉES DE CONSOMMATION

DONNÉES DES GESTIONNAIRES D'ÉNERGIE

- ✓ Données d'index temps réel
- ✓ Import facilité avec la plateforme eGreen

FACTURES DES FOURNISSEURS D'ÉNERGIE

- ✓ Grâce aux factures
- ✓ Traitement automatisé avec la plateforme eGreen

Pour permettre de réaliser les déclarations annuelles

SURVEILLER LES INDICATEURS D'INTENSITÉ D'USAGE

CATÉGORIE D'ACTIVITÉ ET DONNÉES BÂTIMENTAIRE + **FACTEURS D'INTENSITÉ D'USAGE** = **MODIFICATION DES OBJECTIFS À ATTEINDRE**

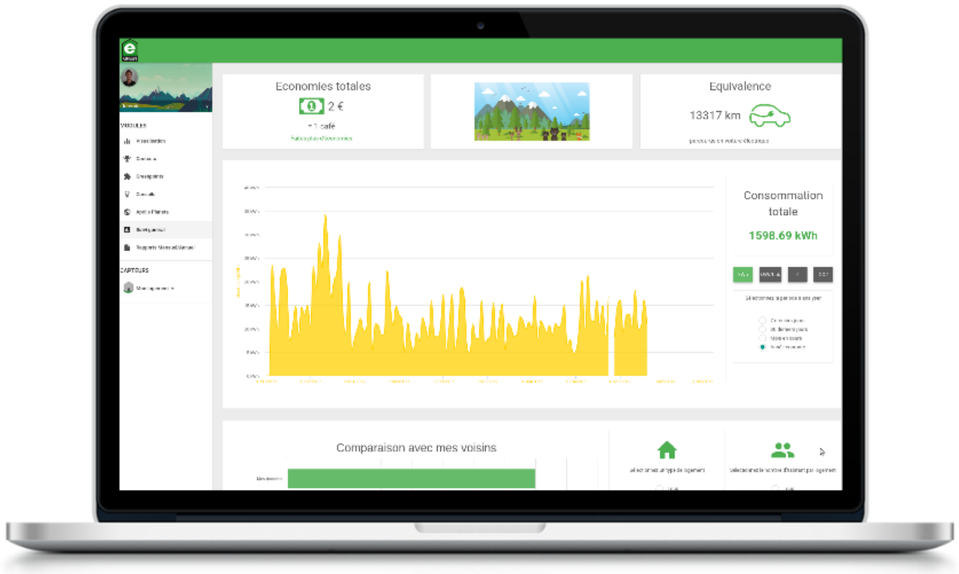
Exemple pour les bureaux :

- ✓ nombre d'heures ouvrés dans l'année,
- ✓ taux d'occupation,
- ✓ surface par poste de travail

Pour bien corréler ses objectifs avec son volume d'activité

SUPERVISER LES CONSOMMATIONS

PLATEFORME DE MANAGEMENT DE L'ÉNERGIE



APPLICATION DE SENSIBILISATION DES OCCUPANTS

Pour suivre l'atteinte des objectifs, intégrer toutes les parties prenantes dans la démarche

AUTOMATISER LES DÉCLARATIONS SUR OPERAT

IMPORT CSV

- ✓ Import des données dans Operat avec des fichiers csv
- ✓ Préparation du bon fichier avec la plateforme eGreen

API PLATEFORME OPERAT

- ✓ Dès 2023, API pour permettre de connecter des plateformes comme eGreen à OPERAT directement

Pour gagner du temps et de l'efficacité

GÉRER LES ÉVOLUTIONS DE SON PATRIMOINE

Intégrer le décret tertiaire dans sa gestion locative

Entrées locataires et modification de baux

Audit due dill pour les acquisitions

Data room pour les cessions

Pour éviter les dévaluations et mieux gérer les relations contractuelles avec ses locataires

BIEN CALCULER LES OBJECTIFS

Calcul des objectifs d'économie d'énergie

1) L'objectif en valeur relative (Crelat)
Sur la base de la consommation de référence (-40%)

2) L'objectif en valeur absolue (Cabs)
En fonction du bâtiment et des paramètres d'intensité d'usage

Ces deux objectifs sont comparés et permettent de définir l'objectif d'économie d'énergie à atteindre

Bilan sur les objectifs d'économie d'énergie à atteindre en 2030

S'AIDER D'OUTILS DIGITAUX

- ✓ Intégration des données patrimoniales
- ✓ Paramétrage des stations Météo France pour les DJU
- ✓ Automatisation des calculs d'année de référence et des objectifs
- ✓ Génération des tableaux de bord de suivi

Pour bien superviser les obligations du décret tertiaire

DÉCRET TERTIAIRE
Quelles actions mettre en place pour répondre aux objectifs 2030 ?

@egreen | Tous droits réservés

PLAN D'ACTION GLOBAL

Objectif d'économie à réaliser

Objectif déjà atteint

0 à 10%

10 à 20%

20 à 30%

30 à 40 %

Supervision des consommations et sensibilisation des occupants

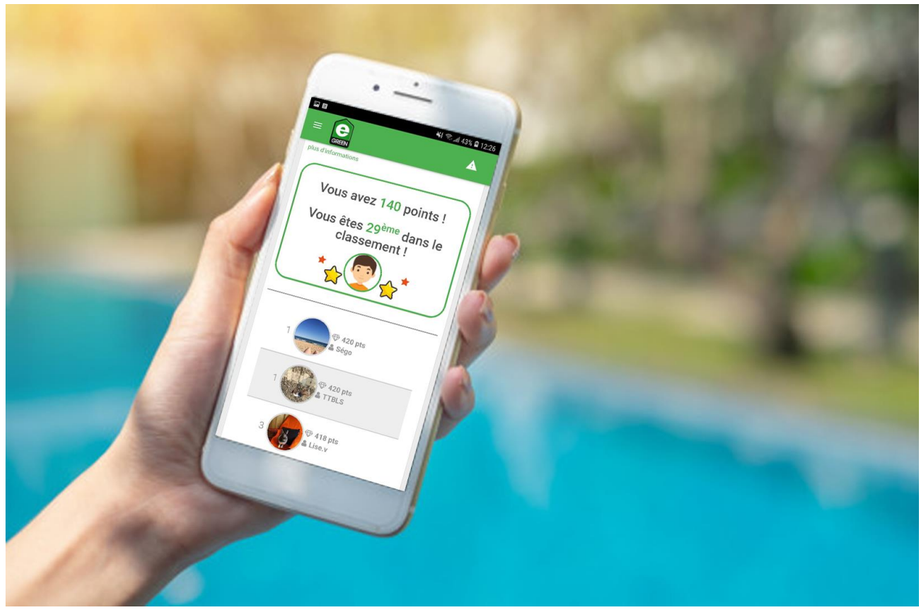
Actions précédentes + Optimisation des installations techniques et pilotage

Actions précédentes + Remplacement des équipements

Actions précédentes + Travaux de rénovation

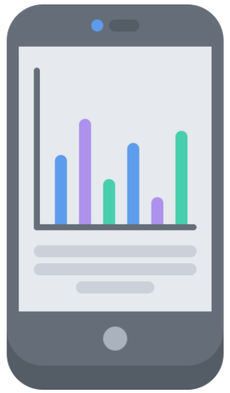
Audit énergétique préalable nécessaire

BÂTIMENTS ENTRE 0 ET 10%



ORGANISATION TYPE COMITÉ VERT

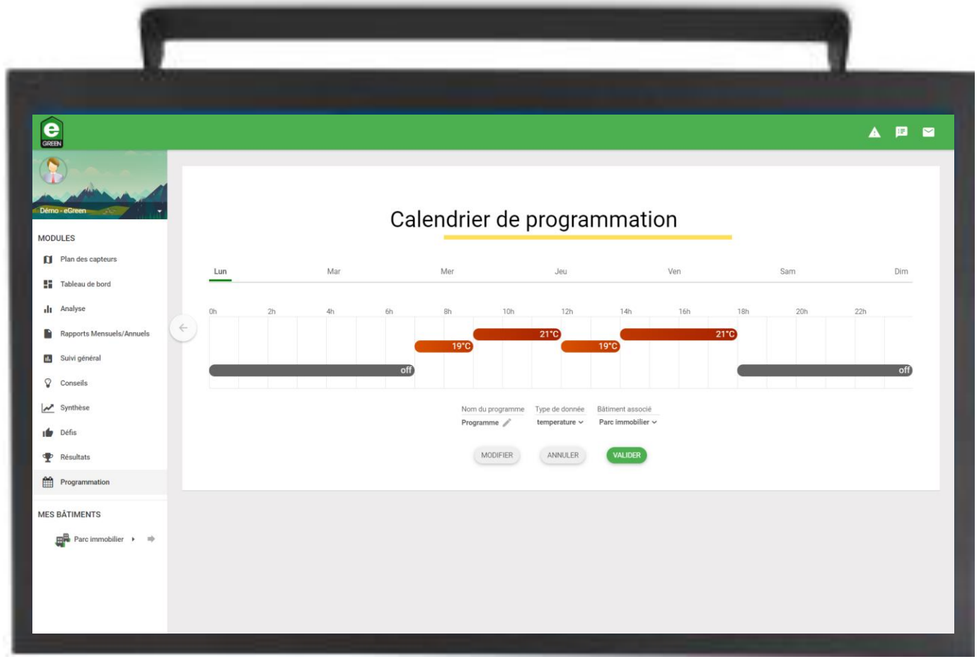
APPLICATION DE COACHING



CHALLENGES ÉNERGIE

- ✓ Intégration des occupants des bâtiments au suivi des consommations
- ✓ Sensibilisation aux comportements éco-responsables,
- ✓ Organisation des challenges ludiques et incitatifs pour engager les participants
- ✓ Personnalisation de l'application avec des défis éco-gestes adaptés aux problématiques de changement de comportement identifiées
- ✓ Récompenses pour les gagnants du challenge

BÂTIMENTS ENTRE 10 ET 20%



PILOTAGE DU CHAUFFAGE ET DE LA CLIMATISATION

SENSIBILISATION DES OCCUPANTS

- ✓ Gestion centralisée avec des programmes hebdomadaires adaptés à l'usage du bâtiment
- ✓ Intégration des occupants dans la régulation
- ✓ Suivi temps réel du confort thermique
- ✓ Mise en conformité au décret BACS
- ✓ Actions de sensibilisation (comme pour les bâtiments compris entre 0 et 10%)

BÂTIMENTS SUPÉRIEURS À 20%

Audits techniques des bâtiments
Pour identifier les améliorations énergétiques potentielles

Simulations thermiques statiques
Modélisations pour évaluer précisément les économies potentielles

Elaboration d’un plan d’action de performance énergétique
Mise en place d’une stratégie pour réduire les consommations d’énergie

Jérémie JEAN
Fondateur
jeremie.jean@egreen.fr

PRENEZ PLAISIR A REDUIRE VOS CONSOMMATIONS

www.egreen.fr
48 rue René Clair, 75018 PARIS

@egreen | Tous droits réservés