



Chers Amis du Club des Clubs Immobiliers,  
Chers Partenaires,

Depuis 3 ans maintenant, nous mettons à l'honneur l'ensemble des partenaires du voyage d'étude du Club des Clubs Immobiliers dans un document qui leur est dédié.

Vous trouverez, dans les pages qui suivent, la présentation de chacun de nos partenaires ainsi qu'une fiche contact. Vous pourrez conserver ce livret et le consulter à tout moment pour retrouver tous ceux qui nous ont soutenus pour ce 23<sup>ème</sup> voyage à Madrid.

Cette manifestation est, comme vous le savez, financée pour une grande partie grâce à nos partenaires. Certains d'entre eux nous suivent depuis le début, de nouveaux nous ont rejoints. Je remercie tous ceux qui se sont engagés cette année, ils nous permettent d'organiser ce 23<sup>ème</sup> voyage et de découvrir une grande métropole européenne dans une ambiance conviviale et propice au Networking.

Cette année, l'organisation a été assurée par Amélie Pinçon et Cécile Vieira du club AJEDIM ASSAS, avec l'aide active des membres du bureau.

Je vous souhaite à toutes et à tous une excellente journée, pleine d'échanges, de contacts et de découverte !

### **Anne-Sophie Desnoyers**

Présidente du Club des Clubs Immobiliers  
[www.leclubdesclubsimmobiliers.org](http://www.leclubdesclubsimmobiliers.org)

Suivez-nous sur :



# Les membres du bureau de l'association du Club des Clubs Immobiliers



Présidente  
Anne-Sophie DESNOYERS  
**FIDAL** Expert Immobilier Senior

4-6 avenue d'Alsace  
92982 PARIS LA DEFENSE Cedex  
☎ + 33 1 47 38 89 54 ☎ + 33 6 07 67 75 32  
✉ anne-sophie.desnoyers@fidal.com



Secrétaire Général  
Jacques LEON  
**JL Développement** Gérant

23, avenue de la Dame Blanche  
94120 FONTENAY SOUS BOIS  
☎ + 33 1 48 76 19 93 ☎ + 33 6 08 81 30 99  
✉ jacques.leon@jldeveloppement.com



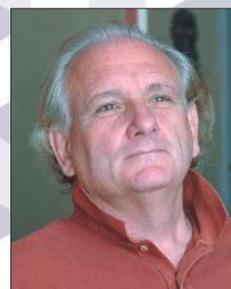
Trésorier  
Jérôme DAUCHEZ  
**DAUCHEZ** Président du Conseil de Surveillance

Immeuble EUROPARIS  
26 rue d'Oradour sur Glane CS 71502  
75725 PARIS cedex 15  
☎ + 33 1 40 08 11 91 ☎ + 33 6 60 30 35 80  
✉ jdauchez@dauchez.fr



Trésorière adjointe  
Michèle MONTEL

24, avenue de Provence  
92160 ANTONY  
☎ + 33 6 81 39 86 90  
✉ m.montel92@gmail.com



Vice-président  
Richard CACCIARI  
**RC FRANCE SAS** Président

4 rue Victor Beausse  
93100 Montreuil  
☎ + 33 6 60 45 63 04  
✉ richardcacciari@gmail.com



Vice-président Organisation et coordination des voyages  
Bertrand LEURQUIN  
**SEDRI** Directeur Général

108, avenue Gabriel Péri  
93400 SAINT OUEN  
☎ + 33 1 49 48 39 38  
✉ bertrand.leurquin@sedri.fr



Organisation et coordination des voyages

Patrice HAEZEBROUCK

**INVENIO** Gérant

7, rue Delaître  
75020 PARIS

+ 33 6 98 82 70 07

p.haezebrouck@gmail.com



Organisation et coordination des voyages

Dominique BRUNAUD

**NEXITY CONTRACTANT GENERAL** Directeur Général

10 Rue Marc Bloch  
92110 CLICHY

+ 33 1 72 42 94 62 + 33 6 03 31 98 83

dbrnaud@nexity.fr



Relations Inter Clubs

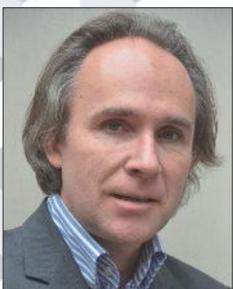
Nadine BROCHET

**NB DEVELOPMENT** Conseil en Immobilier

33, avenue Montaigne  
75008 PARIS

+ 33 6 09 68 11 11

nabrochet@gmail.com



Plan d'action 2014/2020 et site internet

Xavier CROUZET

**CAPVAL IMMOBILIER** Président

176, avenue Charles-de Gaulle  
92522 NEUILLY SUR SEINE Cedex

+ 33 9 81 37 27 97 + 33 6 07 72 71 85

xavier.crouzet@capvalimmobilier.com



Relations Inter Clubs - site internet

Alexandre ESTIGNARD

**KONE** Directeur du Développement

2, rue Louis Armand  
92600 Asnières sur Seine

+ 33 1 41 47 96 41 + 33 6 85 12 44 34

alexandre.estignard@kone.com



Réseaux sociaux et future newsletter

Nassima AZZOUK

**PKR Paris Kleber Realtors** Direction générale

7 rue Eugène Manuel  
75116 Paris

+ 33 6 46 31 47 90

n.azzouk@pariskleber.com



Partenariat et Mécénat

Edouard VITRY

**K & L GATES LLP** Avocat Associé

116, avenue des Champs-Elysées  
75008 PARIS

+ 33 1 58 44 15 08 + 33 6 09 44 83 85

edouard.vitry@klgates.com



Président d'honneur fondateur de l'Association

Jean-Luc POTIER

**AMSTRIME** Président

18, rue Le Dantec  
75013 PARIS

+ 33 1 75 51 75 46 + 33 6 87 71 14 18

jlpotier@amstrime.com



Cette année, l'organisation du voyage du Club des clubs Immobiliers a été assurée par Amélie Pinçon et Cécile Vieira du club **AJEDIM ASSAS**, avec l'aide active des membres du bureau.



Amélie PINÇON

**CARAKTERS** Avocat Associée

87 rue La Boétie - 75008 PARIS

☎ + 33 1 53 83 95 00

☎ + 33 6 14 44 78 91

✉ [apincon@carakters.com](mailto:apincon@carakters.com)



Cécile VIEIRA

**CARAKTERS** Avocat

87 rue La Boétie - 75008 PARIS

☎ + 33 1 53 83 95 00

☎ + 33 6 28 48 72 21

✉ [cvieira@carakters.com](mailto:cvieira@carakters.com)



VILLE DE MADRID .....	12 - 13
CARAKTERS AVOCATS .....	14 - 15
VINCI IMMOBILIER PROMOTION .....	16 - 17
VINCI IMMOBILIER PROPERTY MANAGMENT .....	18 - 19
AAREON .....	20
BERGERAS EXPERTISES .....	21
BUSINESS IMMO .....	22
CAMELOT EUROPE .....	23
CBC .....	24
CLUB IMMOBILIER MARSEILLE PROVENCE .....	25
COFINANCE .....	26
COULON SA .....	27
COSY HOME .....	28
CRÉDIT FONCIER IMMOBILIER .....	29
DAUCHEZ .....	30
DVA EXECUTIVE SEARCH .....	31
EIFFAGE IMMOBILIER .....	32
GROUPE ESPI .....	33
FAIRWAY AVOCATS .....	34
GALTIER VALUATION .....	35
GROUPAMA IMMOBILIER .....	36
KONE .....	37
OJIREL .....	38
RENT .....	39
SAMSIK .....	40



Madrid, après l'euphorie immobilière, la crise des subprimes, puis plusieurs années d'apathie, fait face à de nouveaux défis : la rénovation et la transformation urbaine d'une capitale européenne.



Capitale la plus haute d'Europe (667 m), Madrid, avec ces 3,2 millions de Madrilènes intramuros, est la plus grande ville d'Espagne et la troisième plus grande ville de l'Union Européenne en nombre d'habitants. Frappée de plein fouet par la crise dite des « subprimes » en 2007, puis par la cure d'austérité sans précédent qui lui a été imposée par l'Europe à partir de 2011, l'Espagne a frôlé la déconfiture et Madrid, sa capitale, a été impactée de la même façon. Plus récemment, non seulement l'Espagne ne semble plus menacée par la faillite mais ses indicateurs sont au vert ! Après des années de récession, l'Espagne affiche aujourd'hui une croissance économique de 2,3 %/an. C'est généralement à Barcelone que l'on se réfère pour illustrer ce dynamisme. Pourtant Madrid, à l'image plus discrète, révèle des atouts fantastiques. Les acquisitions immobi-



lières à Madrid ont vu leur part doubler ces six derniers mois. La capitale espagnole est ainsi devenue un terrain de jeu privilégié pour les investisseurs français (14 % des investissements étrangers se sont portés vers l'Espagne en 2015).

En plein renouveau urbain, Madrid piétonnise son centre-ville en enfouissant son périphérique et insuffle ainsi un aménagement nouveau dont l'objectif est notamment de faire tomber les bar-

Felipe LLAMAS

**Chef de cabinet du Maire de Madrid**

Mairie de Madrid – Palacio de Cibeles

c/Montalban, 1 – 28014 MADRID

📞 : [www.madrid.es](http://www.madrid.es)



rières sociales. Comme dans beaucoup d'autres grandes villes européennes, la tendance est à la décentralisation des sièges sociaux. Madrid transforme ce mouvement d'exode d'activité économique en opportunité d'investissement et de création de valeur ; elle élargit le parc hôtelier de son cœur de ville et répond ainsi aux attentes de visiteurs toujours plus nombreux et exigeants.

Madrid entreprend certes une rénovation ur-

baine mais exige que celle-ci s'insère dans le respect de son Histoire dont celle de l'architecture notamment s'agissant des édifices emblématiques situés en centre-ville.

Dynamique et accueillante, Madrid séduit par son authenticité. De l'art de manier l'éventail à celui des castagnettes, en passant par la gastronomie et les coutumes locales, nous vous dévoilerons toutes les clés pour investir la ville et devenir un vrai madrilène ! Olé !

# CARAKTERS



## Des solutions juridiques et innovantes pour l'immobilier des entreprises

### NOS ATOUTS :

- ▶ Une organisation matricielle permettant de mobiliser à tout moment les compétences 25 personnes du cabinet en fonction de leurs compétences (droit immobilier, de la construction, des assurances, de l'urbanisme, de la propriété intellectuelle, de la distribution, du droit social...) de leur connaissances des marchés (retail, tertiaire, EPHAD, ouvrages publics, infrastructures, industrie)
- ▶ Un process rigoureux, établi autour des principes de la conduite de projet, assurant une qualité de service continue et des délais maîtrisés
- ▶ Une équipe internationale (anglais, espagnol, portugais, italien, allemand, turc)



**CARAKTERS** dédie sa pratique aux  
investisseurs, promoteurs, constructeurs,  
bailleurs, exploitants et aux assureurs

### NOS OFFRES

- ▶ **Management de projet** : L'accompagnement et le suivi de vos projets d'implantation ou d'acquisition
- ▶ **Assistance à maîtrise d'ouvrage** : De la phase APS à la réception, nous vous aidons à définir vos besoins, organisons les consultations d'entreprises, préparons les contrats, réalisons le suivi administratif du chantier et préparons la réception et la levée de réserves.
- ▶ **Gestion immobilière** : La négociation et le suivi de vos baux, en phase amiable ou contentieuse
- ▶ **Gestion de sinistre** : Le soutien de l'entreprise dans la gestion de son indemnisation assurantielle, la gestion de la reconstruction, l'exercice des recours

Amélie PINÇON

**Carakters** Avocat Associée

87 rue La Boétie - 75008 PARIS

☎ + 33 1 53 83 95 00

☎ + 33 6 14 44 78 91

✉ apincon@carakters.com

🌐 : www.carakters.com

Cécile VIEIRA

**Carakters** Avocat

87 rue La Boétie - 75008 PARIS

☎ + 33 1 53 83 95 00

☎ + 33 6 28 48 72 21

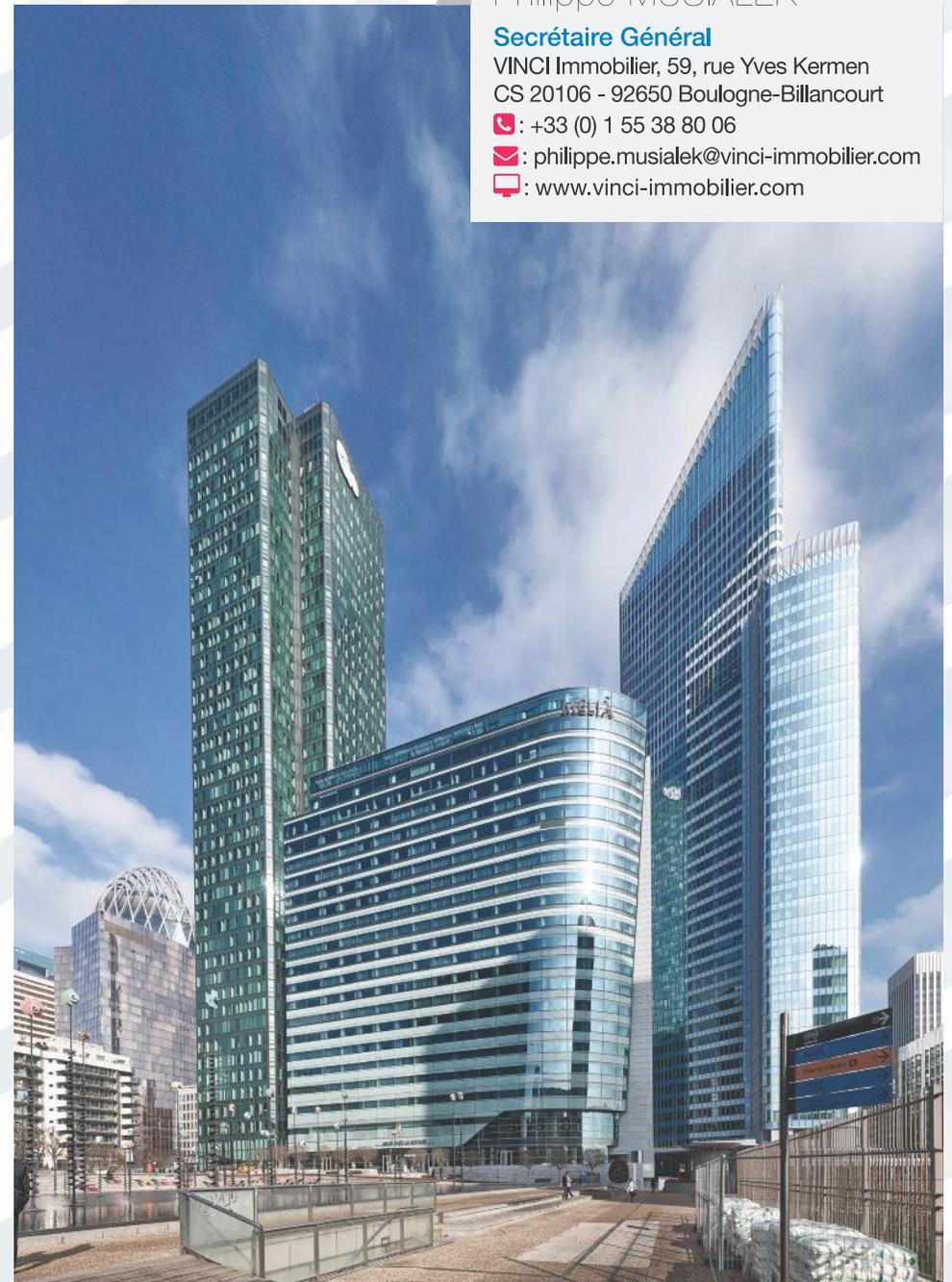
✉ cvieira@carakters.com

🌐 : www.carakters.com



VINCI Immobilier est un des principaux acteurs de la promotion en France en immobilier résidentiel (logements, résidences gérées, OVELIA) et immobilier d'entreprise (bureaux, hôtels, commerces,

aménagement), s'adressant ainsi aux institutionnels et aux particuliers. Son pôle «services» apporte son savoir-faire en gestion d'immeubles tertiaires.



Philippe MUSIALEK

**Secrétaire Général**

VINCI Immobilier, 59, rue Yves Kermen  
CS 20106 - 92650 Boulogne-Billancourt

☎ : +33 (0) 1 55 38 80 06

✉ : philippe.musialek@vinci-immobilier.com

🌐 : www.vinci-immobilier.com



## VINCI Immobilier Property Management

### VINCI Immobilier Property Management

**Un ensemble de prestations de services et de conseil au service de la gestion de vos actifs immobiliers tertiaires.**

Le Pôle Tertiaire, dédié aux investisseurs (institutionnels, SCPI, Assets managers), assure la gestion globale et propose des contrats de prestations de services aux occupants d' immeubles tertiaires. Il intervient également en qualité de syndic de copropriété

#### 🔗 Gestion globale :

- Gestion technique
- Gestion locative
- Gestion administrative
- Comptabilité de charges courantes
- Maitrise d'ouvrage déléguée



Anne-Claire de BOURNET

**VINCI Immobilier Conseil**  
**Directeur du Pôle Conseil**

VINCI Immobilier, 59, rue Yves Kermen  
CS 20106 - 92650 Boulogne-Billancourt

☎ : +33 (0) 1 55 38 45 21

📠 : + 33 6 16 83 23 60

✉ : anne-claire.debournet@vinci-immobilier.com

🌐 : www.vinci-immobilier.com

Patrick GAUTIER

**VINCI Immobilier Property Management**  
**Directeur Property Management**

VINCI Immobilier, 59, rue Yves Kermen  
CS 30107 - 92650 Boulogne-Billancourt

☎ : +33 (0) 1 55 38 45 12

📠 : + 33 6 09 80 51 77

✉ : patrick.gautier@vinci-immobilier.com

🌐 : www.vinci-immobilier.com

### VINCI Immobilier Conseil

Parce que l'immobilier est au cœur de la stratégie des entreprises, VINCI Immobilier Conseil propose aux décideurs un accompagnement sur-mesure afin d'optimiser leur stratégie immobilière.

Nous mettons toute notre expertise en œuvre pour offrir un service complet et indépendant, et ainsi proposer des solutions adaptées aux problématiques immobilières de chaque entreprise.

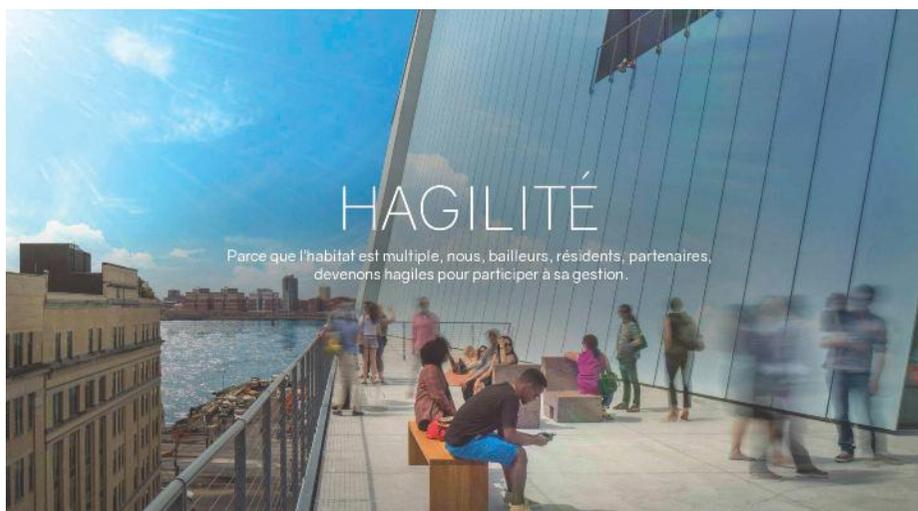
Audit immobilier, recherche et vente de locaux, négociations de renouvellement de baux... sont autant de missions sur-mesure, menées au mieux des intérêts de nos clients.

Nos consultants peuvent aussi vous apporter toute leur expertise en terme d'Assistance à maitrise d'ouvrage lors de projet d'aménagement pour faire de vos bureaux un vrai levier de performance !



Chantal PÉNELON  
Présidente d'Aareon France

9/11, rue Jeanne Braconnier  
92360 Meudon la Forêt  
☎ : +33 (0) 1 45 37 92 30  
✉ : chantal.penelon@aareon.com  
🌐 : www.aareon.fr



## Aareon Smart World est la première plateforme Cloud Européenne dédiée aux professionnels de l'immobilier

Le groupe Aareon est le leader européen des **solutions logicielles** de **gestion immobilière** avec plus de **2500 clients**, 9 millions de logements gérés par nos solutions, présent dans **6 pays européens**.

Nous proposons une offre globale basée sur une plateforme cloud offrant des services **B2C**, **B2B** et de mobilité aux professionnels de l'immobilier.



Thierry BERGERAS  
Associé

8, rue de l'Alboni - 75016 Paris  
☎ : +33 (0) 1 45 25 70 27  
✉ : +33 (0) 1 42 88 69 67  
✉ : t.bergeras@bergerasexpertises.com  
🌐 : www.bergerasexpertises.com



Grâce à une équipe hautement spécialisée et à une base de données immobilières sur la France entière, nous vous garantissons une évaluation objective et un avis documenté et indépendant selon vos besoins.



- **Immobilier d'entreprise et de commerce**
  - Boutique
  - Enseigne
  - Bureau
  - Locaux monovalents (garages, hôtels, cinémas)
  - Local d'activités
  - Portefeuille d'investissement
- **Immobilier d'habitation**
  - Appartement
  - Maison et château
- **Valorisation patrimoniale**
  - Affaires familiales (divorces, successions)
  - Gestion des indivisions

VALEUR LOCATIVE-VALEUR VÉNALE-VALEUR DE FONDS DE COMMERCE-INDEMNITÉ D'ÉVICTION-RÉACTUALISATION DES VALEURS IMMOBILIÈRES DE PORTEFEUILLES (FONDS D'INVESTISSEMENT-OPCI-SCPI)-VALORISATION DE BIENS EXCEPTIONNELS (GOLF-HOTEL-CINEMA-CHATEAU-GARAGE-CLINIQUE-USINE)-VALORISATION DANS LE CADRE DE SITUATIONS PARTICULIÈRES (ISF-DIVORCE-SUCCESSION)

Bureaux secondaires :

Bordeaux : 5 rue de Condé, 33081 Bordeaux - Marseille : 61 rue Marx Dormoy, 13004 Marseille  
Outre-mer : 2 bis rue Berthelot - Bâtiment Usine Center, 3e étage - BP 2515 98845 Nouméa

# BUSINESS IMMO



Jean-François GRAZI

Directeur de la publication

35 rue des Jeûneurs  
75002 Paris

☎ : +33 (0) 1 44 83 83 83

✉ : info@businessimmo.fr

🌐 : www.businessimmo.com

## Y a-t-il besoin d'en dire plus ?

Business Immo, leader de la presse B to B de l'industrie immobilière, propose un concept unique d'information multimédia et multicanal : web, magazine, Hors-Séries et diffuse des contenus à forte valeur ajoutée : Annuaire, analyses, études, transactions, offres d'emploi...

De plus, Business Immo propose un cycle de conférences et des formations continues dispensées par des praticiens et des experts.



Retrouvez toute l'actualité de l'industrie immobilière sur [businessimmo.com](http://businessimmo.com)

  
**CAMELOT EUROPE**  
vacant property specialists

Olivier BERBUDEAU

Directeur du Développement France

18, rue Francis de Pressensé  
92800 Puteaux

☎ : +33 (0) 1 70 36 01 45

✉ : o.berbudeau@cameloteurope.com

🌐 : www.cameloteurope.com

Laurent BELL

Responsable du Développement Sud Est

180 Avenue du Prado  
13008 Marseille

☎ : +33 (0) 7 63 33 68 54

✉ : l.bell@cameloteurope.com

🌐 : www.cameloteurope.com

Camelot Property est le spécialiste européen de la protection et de la gestion de locaux vacants. Camelot Property propose une offre sur-mesure visant à sécuriser, préserver et valoriser le patrimoine immobilier temporairement vacant.

### PROTECTION PAR OCCUPATON :

- Efficace : La présence régulière de résidents temporaires réduit les risques de squats et vandalismes
  - Economique : A partir de 1 000 € / mois / bâtiment
  - Souple : Deux mois de préavis à tout moment
  - Légale : Article 101 Loi Molle dérogatoire aux lois de 86 & 89
- les occupants sont résidents temporaires pas de changement de destination  
→ les locaux non-résidentiels peuvent être occupés : immeubles de bureau, établissement de santé, bâtiments publics, locaux d'activités

Ils nous font confiance :

PRIMONIAL REIM - SOPIC - ENGIE - RTE - APPRENTIS D'AUTEUIL - PEUGEOT





Salvador-Jean LUDENA

Directeur du développement commercial

13, avenue Morane Saulnier  
78141 Vélizy Villacoublay cedex

☎ : +33 (0) 1 39 45 73 31

✉ : salvador-jean.ludena@vinci-construction.fr

🌐 : www.cbconstruction.fr



**Bâtir durablement, dans le respect des hommes et de l'environnement** : c'est la mission de la direction déléguée CBC. Son nom est associé à de nombreuses réalisations qui ont marqué l'essor de l'agglomération parisienne au cours des dernières décennies.

Ensembleur de la construction, CBC exerce son métier dans une vision de long terme, qui conjugue performances technique et économique, responsabilités environnementale et sociale, dans l'intérêt de ses clients comme de ses salariés et de la collectivité.

Quelle que soit la configuration du projet, CBC est en mesure de mobiliser et de coordonner les savoir-faire, les ressources et les partenaires requis, accompagnant ainsi les maîtres d'ouvrage dans tous les volets de leur demande.

Filiale de VINCI Construction France, CBC bénéficie de l'appui financier et technique du premier groupe français de BTP. Le modèle de concessionnaire-constructeur intégré de VINCI est également un atout pour CBC dans un contexte de développement des partenariats public-privé.



club  
immobilier...  
marseille  
provence  
... acteur de son territoire

Fabrice ALIMI

Président du Club Immobilier  
Marseille Provence

5 Place Gouffé - 13005 MARSEILLE

☎ : +33 (0) 4 91 71 08 02

✉ : clubimmomarseilleprovence@gmail.com

🌐 : www.clubimmomarseille.com



Le Club Immobilier Marseille Provence est composé d'une quarantaine de membres et regroupe au total avec ses partenaires une centaine de professionnels de la métropole Aix Marseille Provence, issus des différents

métiers de l'immobilier et particulièrement liés à l'acte de bâtir : architectes, assureurs, avocats, banquiers, bureaux d'études, brokers, développeurs, investisseurs gestionnaires, notaires, promoteurs, etc.

Les objectifs du Club depuis sa création sont constants : une volonté d'échanges, une palette de savoir-faire, une préoccupation de formation, l'engagement pour le territoire et la promotion de la métropole et la région.

La richesse de notre collectif d'entrepreneurs passionnés par leur métier et ambitieux pour leur territoire est bien dans la diversité des personnalités qui le composent et l'étendue des compétences spécifiques de chacun.

Cette agrégation d'expertises, la transversalité inscrite dans son ADN, associée à la volonté de conserver férocement une grande convivialité dans chacune des rencontres fait de notre Club, un club pas tout à fait comme les autres... "agitateur transversal, cabotin engagé, animateur de neurones... voici le Club Immobilier MP"

#### Le Club Immobilier MP c'est aussi des grands Rendez-vous :

- Des Visites privées pour découvrir en avant-première les Grands Chantiers de demain,
- Des Petits Déjeuners avec les personnalités incontournables du monde politique, institutionnel, économique,
- Les Assises de la Transition Energétique : comprendre, apprendre pour être acteur de l'évolution de nos métiers,
- Le Business Game pour aider les jeunes à s'insérer dans le milieu professionnel, transmettre et échanger des expériences et assurer la relève,
- Les Hommes Remarquables, rendre hommage à des grands noms de l'immobilier qui ont marqué la profession, apprendre des anciens,
- La Journée et la Nuit de l'immobilier, 24h pour découvrir le territoire autrement.



COFINANCEGROUP

Arnaud LE MINTIER

Directeur Général France

31, Place de la Madeleine - 75008 Paris

☎ : +33 (0) 1 43 12 94 20

☎ : +33 (0) 6 03 22 48 39

✉ : alemintier@cofinancergroup.fr

🌐 : www.cofinancergroup.fr



Le groupe Cofinance est aujourd'hui la résultante d'une aventure de plus de 40 ans avec la création en 1973 par Jean-Claude PICK d'une première société immobilière qui allait devenir un groupe international d'une vingtaine de collaborateurs, gérant environ 500 millions d'euros d'actifs immobiliers, principalement répartis entre la France et les Etats-Unis

- ☛ Cofinance définit des stratégies d'investissement et met en œuvre des solutions créatives et innovantes, afin d'optimiser le retour sur investissement. Par l'intermédiaire de ses filiales, Cofinance SAS en France, et Cofinance Inc aux USA, le groupe développe et gère des actifs immobiliers diversifiés (commerces, bureaux, hôtellerie, résidentiel).
- ☛ Cofinance Group SA a développé au cours du temps des relations de partenariat privilégiées tant avec des investisseurs institutionnels et privés que des banques, mais également avec les principaux acteurs des métiers de l'immobilier : entrepreneurs, architectes, exploitants hôteliers...
- ☛ La stratégie initiale de Cofinance SAS était centrée sur la promotion et le développement pour compte propre de projets commerciaux. Aujourd'hui, l'activité de Cofinance SAS a évolué vers une stratégie d'investissement pour compte de tiers en faisant profiter nos investisseurs des compétences et de l'expérience du Groupe.



Property Management  
Furnished Apartment & Office

Ardoingt ALBANEL

Managing director

8, boulevard de la Madeleine  
75009 Paris

☎ : + 33 (0) 6 67 20 01 63

☎ 24/24 : + 33 (0) 1 47 83 91 00

☎ : + 33 (0) 1 47 83 91 02

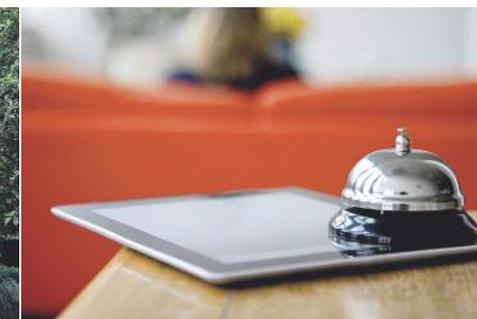
✉ : ardoingt.albanel@cosyhome.net

🌐 : www.CosyHome.net

Leader spécialiste  
dans la gestion d'appartement  
meublé longue durée depuis 1999

**Cosy Home gère plus de 400 Millions d'Euros d'actifs.**

Nous développons des résidences pour étudiant, travailleur en mobilité sous la marque Cosy Home Club House. Cosy Home développe et gère plus de 500 chambres d'hôtels. **Welcome to our Cosy World !**



# COULON<sup>SA</sup>

## FACADES



10/12 Place de la Bourse 75002 Paris

Avec près d'un siècle d'implication au cœur du bâtiment francilien, COULON s'est développé, sur la base d'une recherche permanente de **qualité**, tant en matière de **prestation** que de **méthodologie** de travail. Les savoir-faire et valeurs

du Groupe, créé en 1920, lui permettent d'être parmi les principales entreprises franciliennes sur son marché. Avec **une centaine de collaborateurs**, le Groupe COULON intervient dans les métiers suivants : **Ravalement, Isolation, Bardage, Etanchéité, Couverture** et **Ventilation**. Avec un chiffre d'affaires de 30 M€, COULON est reconnue pour la fiabilité et la qualité de ses réalisations.



rue de Colombes 92400 Courbevoie



106-116 avenue Félix Faure 75015 Paris

Pascal COULON

**Président directeur général**

15, rue René Coche - 92170 Vanves

☎ : +33 (0) 6 80 41 97 43

✉ : pascal.coulon@coulon-sa.fr

🌐 : www.coulon-sa.com



## CRÉDIT FONCIER IMMOBILIER



Acteur majeur de l'immobilier, Crédit Foncier Immobilier, filiale du Crédit Foncier, accompagne les grands propriétaires, promoteurs,

investisseurs, établissements financiers et particuliers, dans leurs projets immobiliers et la valorisation de leur patrimoine. Fort d'une présence nationale à travers 17 implantations sur tout le territoire, Crédit Foncier Immobilier cultive une forte proximité avec ses clients et offre une large gamme de prestations, allant du conseil à la commercialisation, en passant par l'expertise et l'audit.

Intervenant pour le compte de propriétaires institutionnels, pour une acquisition, un arbitrage ou une mise en location, les équipes de Bureaux et Capital Markets de Crédit Foncier Immobilier traitent toutes les natures d'actifs : **commerces, bureaux, retail, logistique, résidentiel...**

Anne-Marguerite GASCARD

**Directeur général**

24, rue des Capucines  
75002 Paris

☎ : +33 (0) 1 57 44 58 05

🌐 : www.creditfoncierimmobilier.fr

Olivier BOUSSARD

**MRICS, Directeur général délégué**

24, rue des Capucines  
75002 Paris

☎ : +33 (0) 1 57 44 58 30

🌐 : www.creditfoncierimmobilier.fr

✉ : olivier.boussard@creditfoncier.fr

Par ailleurs, Crédit Foncier Immobilier - Résidentiel accompagne les promoteurs nationaux et régionaux ainsi que les professionnels de l'immobilier dans la commercialisation de leurs opérations, sous la forme de **vente en bloc** à investisseur, de **vente intermédiaire** par des réseaux de prescripteurs (Groupe BPCE, Allianz, CGP...) ou encore de **vente directe** à des acquéreurs particuliers.

En 2015, Crédit Foncier Immobilier conforte sa position de **1<sup>er</sup> expert**, et **1<sup>er</sup> estimateur** de France.

Crédit Foncier Immobilier a réalisé un chiffre d'affaire de **44,5 millions €** en 2015, en progression de 8% par rapport au réalisé 2014.



🐦 twitter.com/cfimmob - 📘 facebook.com/creditfoncierimmobilier

🌐 linkedin.com/company/crédit-foncier-immobilier - @creditfoncierimmobilier.fr





DAUCHEZ



## Acteur de proximité et de qualité.



Jérôme DAUCHEZ

Président du conseil de surveillance

26, rue d'Oradour sur Glane  
CS71502 - 75725 Paris cedex 15

☎ : +33 (0) 1 40 08 11 91

☎ : +33 (0) 6 60 30 35 80

✉ : jdauchez@dauchez.fr

🌐 : www.dauchez.fr



Entreprise familiale et indépendante bicentenaire, le Groupe DAUCHEZ invente la gestion immobilière patrimoniale pour des investisseurs de renom privés puis institutionnels. Acteur de proximité et de qualité, sa structure offre une palette de services immobiliers sur mesure et met à disposition 170 spécialistes. Le Groupe DAUCHEZ compte parmi les leaders du marché français.



Derote Vatté & Associés  
Executive Search

Laurent DEROTE

Président de DVA

9, rue de Sontay - 75116 Paris

☎ : +33 (0) 6 14 08 09 33

✉ : laurent.derote@dva-executive.com

🌐 : www.dva-executive.com

Sophie VATTÉ

Directeur Général de DVA

9, rue de Sontay - 75116 Paris

☎ : +33 (0) 6 14 08 14 79

✉ : sophie.vatte@dva-executive.com

🌐 : www.dva-executive.com



## “Bâtissons ensemble votre organisation humaine”

DVA Executive Search est un cabinet de recrutement de cadres par approche directe et de conseil en ressources humaines, spécialisé dans les métiers de l'immobilier et de la construction. Nos **expertises sectorielles**

et **fonctionnelles** auprès des dirigeants et directeurs des ressources humaines garantissent **une connaissance approfondie des métiers, des organisations et des personnalités de l'industrie immobilière** et du monde de la construction.

Très impliqués dans la réussite de nos missions, nous mettons tout notre savoir-faire en œuvre afin de **conseiller** puis de **rapprocher** de vrais partenaires qui ont vocation à **réussir** ensemble.





Eric AUTERBE

Directeur des relations investisseurs

11, place de l'Europe  
78140 Velizy Villacoublay  
☎ : +33 (0) 1 34 65 87 09  
✉ : eric.auterbe@eiffage.com  
📄 : www.corporate.eiffage-immobilier.fr

Eiffage Immobilier, constructeur-promoteur filiale d'Eiffage Construction, est un acteur majeur de l'immobilier développant partout en France une offre diversifiée : partenaire des **collectivités locales** dans le cadre de leurs projets d'aménagements urbains et des opérateurs sociaux pour leurs programmes de logements, Eiffage Immobilier est aussi très actif dans le **secteur privé** : logements et résidences services, hôtellerie, immobilier d'entreprise et urbanisme commercial. Eiffage Immobilier a réalisé en 2015 un **chiffre d'affaires de 743 millions d'euros**.



Le projet immobilier autour de la Halle Debat Ponsan marque une étape décisive dans la mise en oeuvre du projet de l'OIN Bordeaux-Euratlantique qui a vocation à devenir un centre d'affaires européen.

Cette opération immobilière d'envergure comprend la réhabilitation de l'ancienne Halle datant de 1938, dont la nef chapeautée d'une voute béton de 275 m de long accueillera 4 500 m<sup>2</sup> de commerces et restaurants.

Le projet intègre également la construction d'un ensemble de trois bâtiments répartis en peigne le long de la Garonne proposant 10 500 m<sup>2</sup> de bureaux, 2 300 m<sup>2</sup> de commerces, un hôtel\*\*\*\* de 166 chambres avec espaces de séminaires et un parking souterrain de 150 places.



Bernard PINAT

Directeur général

20-22, rue du Théâtre - 75015 Paris  
☎ : +33 (0) 1 45 67 20 82  
✉ : b.pinat@espi.asso.fr  
📄 : www.espi.asso.fr



Créé en 1972 par les grands acteurs de l'immobilier, le Groupe ESPI est aujourd'hui le **leader de la formation immobilière**. L'École a 3 campus en France : **Paris, Nantes et Marseille**. Travaillant en collaboration étroite avec les organisations professionnelles et les entreprises, elle se démarque par son approche professionnalisant des métiers de l'immobilier et bénéficie du plus grand corps professoral (220 professionnels experts animent ses cursus en France) ainsi que du plus important **réseau actif d'anciens diplômés**.



La vocation du Groupe est de répondre aux besoins des entreprises de l'immobilier, en formant de **jeunes cadres performants**, ayant acquis une réelle expertise technique. Ses formations sont certifiées par l'Etat et classées parmi les meilleures dans le domaine.

# FAIRWAY

AVOCATS À LA COUR

Emmanuel CAZIN

Avocat associé

25, rue Murillo - 75008 Paris

☎ : +33 (0) 1 56 43 48 30

☎ : +33 (0) 6 20 81 64 33

✉ : ecazin@fway.fr

🌐 : www.fairwayavocats.com



Avec 11 associés et 25 collaborateurs, FAIRWAY est aujourd'hui l'un des cabinets parisiens qui compte le plus d'avocats dédiés à l'industrie immobilière.

La capacité de FAIRWAY de répondre de manière

concise, précise et réactive aux demandes de ses clients, les liens profonds tissés avec eux et la culture d'ouverture de ses associés, permettent au cabinet d'accompagner l'ensemble des acteurs du marché de l'immobilier, tant nationaux qu'internationaux, (institutions financières, fonds d'investissements, sociétés foncières cotées ou non, gestionnaires d'actifs, promoteurs et autres intervenants de la construction, bailleurs et exploitants, sociétés industrielles et commerciales, et personnes publiques) dans tous les domaines d'activité de l'industrie immobilière.

Récemment, FAIRWAY a conseillé GECINA pour l'acquisition des tours T1/T2 à La Défense et du siège de PSA Avenue de la Grande Armée, ainsi que PRIMONIAL REIM pour l'acquisition d'un important portefeuille d'établissement de santé.

- Investissements immobiliers
- Financements immobiliers & Restructuration financière
- Fiscalité immobilière
- Fusions & Acquisitions
- Promotion - Construction
- Baux
- Environnement & développement durable
- Urbanisme & droit public
- Gestion immobilière
- Droit des sociétés
- Contentieux

**LES VALEURS DE FAIRWAY**

- Une expertise reconnue
- Une attitude proactive
- Une approche pragmatique tournée vers la recherche de solutions
- Une volonté de traiter tous les dossiers d'égale manière, sans distinction en considération de leur importance
- Une volonté de partenariat avec nos clients
- Une maîtrise des coûts

**galtier**  
Valuation

Regulated by RICS

Laurent LEPREVOST

Directeur général, Associé

92 bis, rue Edouard Vaillant

92 309 Levallois

☎ : +33 (0) 1 55 21 27 95

✉ : galtiervaluation@expertises-galtier.fr

🌐 : www.expertises-galtier.fr

1<sup>ère</sup> société d'expertise indépendante en France, **Galtier Valuation** est filiale à 100% du groupe Expertises Galtier. Bénéficiant de **16 implantations régionales**, Galtier Valuation revendique une approche globale.



© Laurent Robert.

## APRÈS LES VALEURS, SI ON PARLAIT CHIFFRES ?

**16**  
IMPLANTATIONS  
EN FRANCE



Et si vous preniez l'avis de véritables experts indépendants ?

Parce qu'il est important d'avoir l'avis d'un expert à la fois indépendant et appartenant à un groupe français - leader sur le marché de l'évaluation d'actifs corporels et incorporels - institutionnels, investisseurs et utilisateurs font appel à Galtier Valuation, filiale du groupe Expertises Galtier.

**30**  
MILLIONS  
DE M<sup>2</sup> ÉVALUÉS PAR AN

**100**  
MILLIARDS €  
D'ACTIFS ÉVALUÉS PAR AN

**galtier**  
Valuation

Regulated by RICS



Immobilier

“ Construisons de nouveaux horizons ”



Jean CARRIERE



Alexandre REINBOLD

NOTRE PATRIMOINE :

Groupama Immobilier est la structure de gestion spécialisée dans les métiers de l'immobilier (tertiaire, commercial et résidentiel) du Groupe Groupama. Elle gère pour ses mandats un patrimoine valorisé à 3,7 milliards d'euros ; c'est l'un des principaux gestionnaires d'actifs immobiliers français.

INVESTISSEMENTS 2016 :

Objectif d'investissements 2016 : 500 millions d'euros Véhicules d'investissements (OPCI, OPPCI, SCPI) Investissements directs et club deals.

Jean CARRIERE
Directeur de l'Immobilier Tertiaire

21, boulevard Malesherbes
75008 Paris
+ 33 (0) 1 55 07 40 42
jean.carriere@groupama-immobilier.fr
www.groupama-immobilier.fr

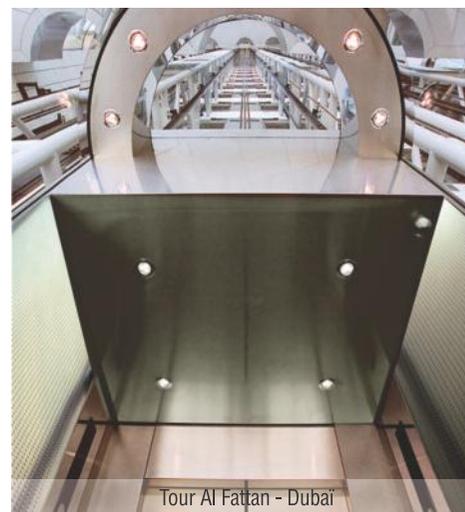
Alexandre REINBOLD
Responsable des Acquisitions

21, boulevard Malesherbes
75008 Paris
+ 33 (0) 1 55 07 39 05
alexandre.reinbold@groupama-immobilier.fr
www.groupama-immobilier.fr



KONE propose des solutions eco-efficientes innovantes pour l'installation, la maintenance et la modernisation d'ascenseurs, d'escaliers mécaniques, de trottoirs roulants, et de portes automatiques.

Nos solutions permettent d'offrir une excellente gestion de flux des biens et des personnes. Grace à nos solutions les personnes peuvent se déplacer confortablement, avec rapidité et en toute sécurité.



Tour Al Fattan - Dubaï

Alexandre ESTIGNARD
Directeur du Développement

2 rue Louis Armand
92600 ASNIERES SUR SEINE
+ 33 (0) 1 41 47 96 41
+ 33 (0) 6 85 12 44 34
alexandre.estignard@kone.com
www.kone.fr



Tour FIRST - La Défense





OJIREL, un investisseur immobilier à taille humaine privilégiant les partenariats financiers en « club deal », directs (SCI) ou indirects (OPPCI) en immobilier d'entreprise tertiaire.

Au 1er janvier 2016, OJIREL représente :

- 226 M€ de patrimoine,
- 53 immeubles,
- 370 000 m<sup>2</sup> de surfaces locatives,
- 19 000 000 € de loyers,
- 200 locataires.



Rémy BOURGEON

Président

22, Rue de Courcelles  
75008 Paris

☎ : +33 (0) 1 42 89 47 95

✉ : rb@ojirel.com

🌐 : www.ojirel.com



Hervé PARENT

Gérant Realnewtech,

14 avenue de l'Opéra 75001 Paris,

☎ : +33 (0) 6 24 12 71 48

✉ : herve.parent@realnewtech.com

🌐 : www.realnewtech.com



Real Estate & New Technologies

8 et 9 novembre 2016

2 jours exceptionnels pour découvrir  
les innovations pour l'immobilier

Realnewtech organise le salon RENT – Real Estate & New Technologies, **8-9 novembre à La Villette. 3.000 visiteurs**, professionnels de l'immobilier rencontre **200 exposants**, porteurs d'innovations



pour l'immobilier, **portails d'annonces, éditeurs de logiciels, web agencies, visites virtuelles**, etc. et participent à 20 conférences.

RENT

REAL ESTATE & NEW TECHNOLOGIES





Anne BRENAC

**Directeur du développement**

Tour Montparnasse - 50ème étage  
33, avenue du Maine - 75015 Paris

☎ : +33 (0) 1 40 64 59 66

☎ : +33 (0) 6 07 38 70 00

✉ : anne.brenac@samsic.fr

🌐 : www.samsic.com

Accompagner durablement les organisations en veillant au **bien-être** et à la **santé** des occupants, telle est l'ambition de Samsic Facility. Dédicée au maintien et au **développement des services** de vos actifs, elle regroupe les métiers suivants : **propreté, sécurité, accueil, factotum, environnement, espaces verts, métiers techniques** et **pilotage**.



---

---

---

---

---

---

---

---

---

---