

Le club des
CLUBS
IMMOBILIERS



DOSSIER PARTICIPANT



Le club des **CLUBS** IMMOBILIERS

Depuis plus de 20 ans, le Club des Clubs Immobiliers, réseau de 10 000 professionnels de l'immobilier, tous diplômés de grandes écoles et universités françaises, organise chaque année un voyage d'étude d'une journée en France ou à l'étranger au cours duquel 250 décideurs découvrent les nouveaux projets d'une métropole européenne et échangent sur leurs métiers dans une ambiance particulièrement conviviale et propice au networking.

En effet en 1991, Serge Hervé (Président du Club Immobilier de l'ICG) s'engage dans un large rapprochement des hommes et des femmes de l'immobilier en créant un lieu de partage dont le retentissement soit de nature à donner une représentativité à notre secteur en corrélation avec son poids dans l'économie.

L'ASSOCIATION

Il décide alors d'organiser un voyage annuel destiné à faire découvrir aux diplômés des grandes écoles, dont les membres sont aujourd'hui de grands acteurs de l'industrie

immobilière française, les marchés immobiliers de grandes métropoles européennes (projets de développements urbanistiques, réalisations majeures ...), ainsi que leurs décideurs locaux, institutionnels et économiques.

Pendant 17 ans cette entité a fonctionné de manière informelle. En 2008, Jean-Luc POTIER (Président jusqu'en 2014) a souhaité pérenniser l'action du Club des Clubs Immobiliers en le dotant d'une personnalité morale de type association loi de 1901 tout en conservant l'esprit convivial qui a toujours prédominé.

Et ainsi nous continuons, plus que jamais, à sillonner l'Europe. Dans un contexte de Mondialisation, il est important de réagir en termes de globalisation. Ce concept qui allie les tendances globales aux réalités locales. Les déplacements à l'étranger permettent aux membres du Club des Clubs Immobiliers de mieux appréhender les défis de demain et de leur ouvrir l'esprit à des méthodes différentes d'organisation ou de pensée.



Le Club des Clubs Immobiliers

AJEDIM ASSAS • Association ICH • Anciens de l'ESPI • Centrale Immo • Club immobilier de Paris Dauphine • EDC Immo • EDHEC Immo • ESSEC PIERRE • EM Lyon - Club Immobilier Paris • ENA Immobilier • ESC Néoma Immo • ETP Immobilier • Groupement HEC Immobilier • IAE Immobilier • ICG Immo • INSEAD Pierre • ISG Immo • Les Mines • PSB club Alumni • Sciences Po Immobilier • Sorbonne Immo • X-Ponts Pierre • Membres associé : ESCP EAP Immo

Association loi de 1901 ; Siège social : 23, avenue de la Dame Blanche 94120 FONTENAY/BOIS www.leclubdesclubsimmobiliers.org



C'est la raison pour laquelle le Club des Clubs Immobiliers alterne des déplacements en France et à l'étranger. C'est ainsi qu'ont été visitées les principales villes françaises et européennes.

Le succès des voyages tient notamment au fait qu'il n'existe rien d'équivalent à une telle échelle. Les conditions financières, grâce à nos partenaires, permettent d'offrir à tous les hommes et femmes de l'immobilier la possibilité de découvrir, sur une journée, une ville dans des conditions optimales. De plus l'organisation repose entièrement sur des bénévoles issus des différents clubs immobiliers. Ainsi à tour de rôle les Clubs s'investissent personnellement dans la pérennité de notre association.

Pour son 23ème voyage, le Club des Clubs Immobiliers a choisi de se rendre à MADRID le Jeudi 7 avril 2016.

Madrid, à l'instar de l'Espagne, a traversé ses dernières années une crise économique d'une telle ampleur qu'elle a conduit ses instances ainsi que ses acteurs à réfléchir, en termes d'aménagement et d'investissement immobilier, à la mise en place de solutions alternatives. Se rénover, implanter des concepts innovants, affirmer son rayonnement à l'étranger tout en assurant un développement urbain pérenne pour ses habitants est le grand défi que s'est lancé la capitale espagnole.

Nous nous ferons un plaisir de vous y retrouver,

Anne Sophie DESNOYERS, Présidente du CDCI

Le Club des Clubs Immobiliers

AJEDIM ASSAS • Association ICH • Anciens de l'ESPI • Centrale Immo • Club immobilier de Paris Dauphine • EDC Immo • EDHEC Immo • ESSEC PIERRE • EM Lyon - Club Immobilier Paris • ENA Immobilier • ESC Néoma Immo • ETP Immobilier • Groupement HEC Immobilier • IAE Immobilier • ICG Immo • INSEAD Pierre • ISG Immo • Les Mines • PSB club Alumni • Sciences Po Immobilier • Sorbonne Immo • X-Ponts Pierre • Membres associé : ESCP EAP Immo

Association loi de 1901 ; Siège social : 23, avenue de la Dame Blanche 94120 FONTENAY/BOIS www.leclubdesclubsimmobiliers.org



MADRID, APRES L'EUPHORIE IMMOBILIERE

LA CRISE DES SUBPRIMES, PUIS PLUSIEURS ANNEES D'APATHIE, FAIT FACE A DE NOUVEAUX DEFIS : LA RENOVATION ET LA TRANSFORMATION URBAINE D'UNE CAPITALE EUROPEENNE

Capitale la plus haute d'Europe (667 m), Madrid, avec ces 3,2 millions de Madrilènes intra-muros, est la plus grande ville d'Espagne et la troisième plus grande ville de l'Union Européenne en nombre d'habitants.

Frappée de plein fouet par la crise dite des « subprimes » en 2007, puis par la cure d'austérité sans précédent qui lui a été imposée par l'Europe à partir de 2011, l'Espagne a frôlé la déconfiture et Madrid, sa capitale, a été impactée de la même façon.

Plus récemment, non seulement l'Espagne ne semble plus menacée par la faillite mais ses indicateurs sont au vert ! Après des années de récession, l'Espagne affiche aujourd'hui une croissance économique de 2,3 % / an.



C'est généralement à Barcelone que l'on se réfère pour illustrer ce dynamisme. Pourtant Madrid, à l'image plus discrète, révèle des atouts fantastiques.

Les acquisitions immobilières à Madrid ont vu leur part doubler ces six derniers mois. La capitale espagnole est ainsi devenue un terrain de jeu privilégié pour les investisseurs français (14% des investissements étrangers se sont portés vers l'Espagne en 2015).

En plein renouveau urbain, Madrid piétonnise son centre-ville en enfouissant son périphérique et insuffle ainsi un aménagement nouveau dont l'objectif est notamment de faire tomber les barrières sociales. Comme dans beaucoup d'autres grandes villes européennes, la tendance est à la décentralisation des sièges sociaux. Madrid transforme ce mouvement d'exode d'activité économique en opportunité d'investissement et de création de valeur ; elle élargit le parc hôtelier de son cœur de ville et répond ainsi aux attentes de visiteurs toujours plus nombreux et exigeants.

Madrid entreprend certes une rénovation urbaine mais exige que celle-ci s'insère dans le respect de son Histoire dont celle de l'architecture notamment s'agissant des édifices emblématiques situés en centre-ville.

Dynamique et accueillante, Madrid séduit par son authenticité. De l'art de manier l'éventail à celui des castagnettes, en passant par la gastronomie et les coutumes locales, nous vous dévoilerons toutes les clés pour investir la ville et devenir un vrai madrilène !

Olé !

Le Club des Clubs Immobiliers

AJEDIM ASSAS • Association ICH • Anciens de l'ESPI • Centrale Immo • Club immobilier de Paris Dauphine • EDC Immo • EDHEC Immo • ESSEC PIERRE • EM Lyon - Club Immobilier Paris • ENA Immobilier • ESC Néoma Immo • ETP Immobilier • Groupement HEC Immobilier • IAE Immobilier • ICG Immo • INSEAD Pierre • ISG Immo • Les Mines • PSB club Alumni • Sciences Po Immobilier • Sorbonne Immo • X-Ponts Pierre • Membres associé : ESCP EAP Immo

Association loi de 1901 ; Siège social : 23, avenue de la Dame Blanche 94120 FONTENAY/BOIS www.leclubdesclubsimmobiliers.org

VOYAGE MADRID 2016

PRE-PROGRAMME DE LA JOURNEE



La « ville dans la ville »

Découvrez les locaux d'une entreprise modèle du genre dans la maîtrise, en termes de conception immobilière, de l'intégration des contraintes de vie quotidiennes des collaborateurs.

Petit déjeuner Networking

Rencontre avec des décideurs immobiliers locaux

Madrid Rio, la coulée verte madrilène :

Pénétrez au cœur des arcanes de cette réalisation titanesque de la ville de Madrid. Les autorités locales vous expliqueront comment l'ancien périphérique est devenu un espace consacré aux loisirs et à la culture. Un point de référence depuis lequel contempler et entrer en contact avec la Madrid monumentale.



Déjeuner

Echanges autour d'un cocktail dans un cadre privilégié
Dégustation de la gastronomie régionale
Présentation de Madrid en chiffres

Itinéraire madrilène

Les édifices emblématiques du centre-ville font peau neuve et nous ouvrent leurs portes le 7 avril : Madrid réhabilite ses immeubles historiques, désertés par les sièges sociaux au lendemain de la crise, pour les transformer en complexes hôteliers et de loisirs géants et innovants. Les concepteurs vous expliqueront comment Madrid et ses acteurs immobiliers rénovent le cœur de la ville en répondant aux contraintes économiques et urbaines actuelles dans le respect de l'architecture traditionnelle.

Immersion dans le cœur madrilène : de Plaza del Sol à Plaza España en passant par Plaza Mayor, Mercado San Miguel, Opera, Palacio Real

Diner

Diner cocktail dans un cadre d'exception

Le Club des Clubs Immobiliers

AJEDIM ASSAS • Association ICH • Anciens de l'ESPI • Centrale Immo • Club immobilier de Paris Dauphine • EDC Immo • EDHEC Immo • ESSEC PIERRE • EM Lyon - Club Immobilier Paris • ENA Immobilier • ESC Néoma Immo • ETP Immobilier • Groupement HEC Immobilier • IAE Immobilier • ICG Immo • INSEAD Pierre • ISG Immo • Les Mines • PSB club Alumni • Sciences Po Immobilier • Sorbonne Immo • X-Ponts Pierre • Membres associé : ESCP EAP Immo

Association loi de 1901 ; Siège social : 23, avenue de la Dame Blanche 94120 FONTENAY/BOIS www.leclubdesclubsimmobiliers.org

DANS LA JOURNÉE RENCONTREZ :

plus de 250 acteurs de l'immobilier :



Investisseurs
Promoteurs
Architectes
Conseils en Immobilier
Avocats
Assureurs
Entreprises générales
Industriels
Aménageurs

Collectivités
Property Managers
Facility Managers
Utilisateurs
... /...

Des acteurs locaux
Des élus locaux
Des brokers



Le Club des Clubs Immobiliers

AJEDIM ASSAS • Association ICH • Anciens de l'ESPI • Centrale Immo • Club immobilier de Paris Dauphine • EDC Immo • EDEEC Immo • ESSEC PIERRE • EM Lyon - Club Immobilier Paris • ENA Immobilier • ESC Néoma Immo • ETP Immobilier • Groupement HEC Immobilier • IAE Immobilier • ICG Immo • INSEAD Pierre • ISG Immo • Les Mines • PSB club Alumni • Sciences Po Immobilier • Sorbonne Immo • X-Ponts Pierre • Membres associé : ESCP EAP Immo

Association loi de 1901 ; Siège social : 23, avenue de la Dame Blanche 94120 FONTENAY/BOIS www.leclubdesclubsimmobiliers.org

ILS NOUS ONT SOUTENUS POUR LE VOYAGE À MONTPELLIER EN 2015



Le Club des Clubs Immobiliers

AJEDIM ASSAS • Association ICH • Anciens de l'ESPI • Centrale Immo • Club immobilier de Paris Dauphine • EDC Immo • EDHEC Immo • ESSEC PIERRE • EM Lyon • Club Immobilier Paris • ENA Immobilier • ESC Néoma Immo • ETP Immobilier • Groupement HEC Immobilier • IAE Immobilier • ICG Immo • INSEAD Pierre • ISG Immo • Les Mines • PSB club Alumni • Sciences Po Immobilier • Sorbonne Immo • X-Ponts Pierre • Membres associé : ESCP EAP Immo

Association loi de 1901 ; Siège social : 23, avenue de la Dame Blanche 94120 FONTENAY/BOIS www.leclubdesclubsimmobiliers.org



Présidente
Anne-Sophie Desnoyers
☎ + 33 1 47 38 89 54
☎ + 33 6 07 67 75 32
✉ anne-sophie.desnoyers@fidal.com



Secrétaire Général
Jacques LEON
☎ + 33 1 48 76 19 93
☎ + 33 6 08 81 30 99
✉ jacques.leon@jldeveloppement.com



Trésorier
Jérôme DAUCHEZ
☎ + 33 1 40 08 11 91
☎ + 33 6 60 30 35 80
✉ jdauchez@dauchez.fr



Trésorière adjointe
Michèle MONTEL
☎ + 33 6 81 39 86 90
✉ m.monTEL92@gmail.com



Vice-président
Richard CACCIARI
☎ + 33 6 60 45 63 04
✉ richardcacciari@gmail.com



Vice-président Organisation et coordination
des voyages
Bertrand LEURQUIN
☎ + 33 1 49 48 39 38
✉ bertrand.leurquin@sedri.fr



Organisation et coordination des voyages
Patrice HAEZEBROUCK
☎ + 33 6 98 82 70 07
✉ p.haezebrouck@gmail.com



Organisation et coordination des voyages
Dominique BRUNAUD
☎ + 33 1 72 42 94 62
☎ + 33 6 03 31 98 83
✉ dbrunaud@nexterity.fr



Relations Inter Clubs
Nadine BROCHET
☎ + 33 6 09 68 11 11
✉ nabrochet@gmail.com



Plan d'action 2014/2020 et site internet
Xavier CROUZET
☎ + 33 9 81 37 27 97
☎ + 33 6 07 72 71 85
✉ xavier.crouzet@capvalimmobilier.com



Relations Inter Clubs - site internet
Alexandre ESTIGNARD
☎ + 33 1 41 47 96 41
☎ + 33 6 85 12 44 34
✉ alexandre.estignard@kone.com



Réseaux sociaux et future newsletter
Nassima AZZOUK
75116 Paris
☎ + 33 6 46 31 47 90
✉ n.azzouk@pariskleber.com



Partenariat et Mécénat
Edouard VITRY
☎ + 33 1 58 44 15 08
☎ + 33 6 09 44 83 85
✉ edouard.vitry@klgates.com



Président d'honneur fondateur de
l'Association
Jean-Luc POTIER
☎ + 33 1 75 51 75 46
☎ + 33 6 87 71 14 18
✉ jlpotier@amstrime.com

Le Club des Clubs Immobiliers

AJEDIMASSAS • Association ICH • Anciens de l'ESPI • Centrale Immo • Club immobilier de Paris Dauphine • EDC Immo • EDHEC Immo • ESSEC PIERRE • EM Lyon • Club Immobilier Paris • ENA Immobilier • ESC Néoma Immo • ETP Immobilier • Groupement HEC Immobilier • IAE Immobilier • ICG Immo • INSEAD Pierre • ISG Immo • Les Mines • PSB club Alumni • Sciences Po Immobilier • Sorbonne Immo • X-Ponts Pierre • Membres associé : ESCP EAP Immo

Association loi de 1901 ; Siège social : 23, avenue de la Dame Blanche 94120 FONTENAY/BOIS www.leclubdesclubsimmobiliers.org

Club en charge de l'organisation du prochain voyage du Club des Clubs Immobiliers, prévu le jeudi 7 avril 2016 à Madrid :



avec la participation de INSEAD PIERRE



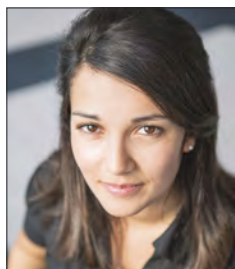
Amélie PINÇON

CARAKTERS Avocat Associée

87 rue La Boétie - 75008 PARIS

+ 33 1 53 83 95 00 + 33 6 14 44 78 91

apincon@caracters.com



Cécile VIEIRA

CARAKTERS Avocat

87 rue La Boétie - 75008 PARIS

+ 33 1 53 83 95 00 + 33 6 28 48 72 21

cvieira@caracters.com

Le Club des Clubs Immobiliers

AJEDIM ASSAS • Association ICH • Anciens de l'ESPI • Centrale Immo • Club immobilier de Paris Dauphine • EDC Immo • EDHEC Immo • ESSEC PIERRE • EM Lyon - Club Immobilier Paris • ENA Immobilier • ESC Néoma Immo • ETP Immobilier • Groupement HEC Immobilier • IAE Immobilier • ICG Immo • INSEAD Pierre • ISG Immo • Les Mines • PSB club Alumni • Sciences Po Immobilier • Sorbonne Immo • X-Ponts Pierre • Membres associé : ESCP EAP Immo

Association loi de 1901 ; Siège social : 23, avenue de la Dame Blanche 94120 FONTENAY/BOIS www.leclubdesclubsimmobiliers.org