MADRID

Jueves 7 de Abril de 2016

2016 Madrid – Le Club des clubs Immobiliers

CHERS AMIS DU CLUB DES CLUBS IMMOBILIERS, CHERS PARTENAIRES,

Toute l'équipe organisatrice, les membres du bureau et moi-même sommes heureux de vous accueillir aujourd'hui pour ce 23ème voyage d'étude.

Amélie Pinçon et Cécile Vieira du club AJEDIM ASSAS ont choisi de nous faire découvrir MADRID, capitale européenne dynamique et innovante en plein renouveau urbain. En ma qualité de présidente et au nom des membres du bureau, je tiens vivement à les remercier pour leur énergie, leur travail et leur engagement. Je tiens également à remercier les 3 responsables du bureau, Bertrand Leurquin, Dominique Brunaud et Patrice Haezebrouck chargés de l'organisation et de la coordination de ce voyage, qui les ont aidées plus particulièrement dans cette lourde tâche.

MADRID, comme toute l'Espagne, a traversé ses dernières années une crise économique d'une telle ampleur qu'elle a conduit ses instances ainsi que ses acteurs à réfléchir, en termes d'aménagement et d'investissement immobilier, à la mise en place de solutions alternatives. Se rénover, implanter des concepts innovants, affirmer son rayonnement à l'étranger tout en assurant un développement urbain pérenne pour ses habitants est le grand défi que s'est lancé la capitale espagnole.

Depuis plus de 20 ans, les voyages d'étude peuvent avoir lieu grâce à la bonne volonté et au bénévolat des représentants des 23 clubs, qui constituent la force vive du Club des Clubs Immobiliers, mais aussi grâce aux soutiens financiers de nos partenaires, qui nous permettent de réaliser ces voyages dans les meilleures conditions.

Durant cette journée à MADRID, nous aurons la chance de découvrir en exclusivité un panel de programmes de renouveau urbain innovants réalisés dans le respect de l'histoire de cette capitale européenne et des nouvelles politiques territoriales d'aménagement.

Je vous souhaite, à Toutes et à Tous, une excellente journée, pleine d'échanges, de contacts et de découverte !

Anne Sophie DESNOYERS
Présidente du Club des Clubs Immobiliers

MADRID, APRES L'EUPHORIE IMMOBILIERE, LA CRISE DES SUBPRIMES, PUIS PLUSIEURS ANNEES D'APATHIE, FAIT FACE A DE NOUVEAUX DEFIS : LA RENOVATION ET LA TRANSFORMATION URBAINE D'UNE CAPITALE EUROPEENNE

Capitale la plus haute d'Europe (667 m), Madrid, avec ces 3,2 millions de Madrilènes intra-muros, est la plus grande ville d'Espagne et la troisième plus grande ville de l'Union Européenne en nombre d'habitants.

Frappée de plein fouet par la crise dite des « subprimes » en 2007, puis par la cure d'austérité sans précédent qui lui a été imposée par l'Europe à partir de 2011, l'Espagne a frôlé la déconfiture et Madrid, sa capitale, a été impactée de la même façon.

Plus récemment, non seulement l'Espagne ne semble plus menacée par la faillite mais ses indicateurs sont au vert ! Après des années de récession, l'Espagne affiche aujourd'hui une croissance économique de 2,3 % / an.

C'est généralement à Barcelone que l'on se réfère pour illustrer ce dynamisme. Pourtant Madrid, à l'image plus discrète, révèle des atouts fantastiques.

Les acquisitions immobilières à Madrid ont vu leur part doubler ces six derniers mois. La capitale espagnole est ainsi devenue un terrain de jeu privilégié pour les investisseurs français (14 % des investissements étrangers se sont portés vers l'Espagne en 2015).

En plein renouveau urbain, Madrid piétonnise son centre-ville en enfouissant son périphérique et insuffle ainsi un aménagement nouveau dont l'objectif est notamment de faire tomber les barrières sociales. Comme dans beaucoup d'autres grandes villes européennes, la tendance est à la décentralisation des sièges sociaux. Madrid transforme ce mouvement d'exode d'activité économique en opportunité d'investissement et de création de valeur ; elle élargit le parc hôtelier de son cœur de ville et répond ainsi aux attentes de visiteurs toujours plus nombreux et exigeants.

Madrid entreprend certes une rénovation urbaine mais exige que celle-ci s'insère dans le respect de son Histoire dont celle de l'architecture notamment s'agissant des édifices emblématiques situés en centre-ville.

Dynamique et accueillante, Madrid séduit par son authenticité. De l'art de manier l'éventail à celui des castagnettes, en passant par la gastronomie et les coutumes locales, nous vous dévoilerons toutes les clés pour investir la ville et devenir un vrai madrilène !

Olé !

VALDEBEBAS

Adresse : Avenida de las Fuerzas Armadas, 5 - 28055 MADRID

Présentation: Découvrez Valdebebas, le dernier « quartier de Madrid ». Une ville nouvelle de 10,6 millions de m² venue agrandir la capitale espagnole. A son achèvement, ce nouveau centre urbain, construit à cinq kilomètres de l'aéroport madrilène, accueillera 12 500 logements, 1,2 millions de m² de bureaux, un centre commercial, des équipements publics, un parc naturel, la ville Sportive du Real Madrid et la nouvelle citée judiciaire.

PALACIO DE CIBELES

Adresse : Plaza Cibeles, 1 - 28014 MADRID

Présentation : Ancien Palais des Communications (siège des services postaux), le Palacio de Cibeles abrite aujourd'hui le siège principal de la Mairie de Madrid. Le Maire nous y accueillera pour un discours de bienvenue.

CENTRO DE MADRID

Présentation : Immersion dans le cœur madrilène. Laissez-vous porter par la chaleureuse ambiance du centre-ville, à l'heure où les madrilènes commencent à quitter leur bureau. De Plaza del Sol à Opera, Palacio Real Plaza Mayor, Mercado San Miguel,...

MADRID RIO

Adresse : Madrid Rio - 28004 MADRID

Présentation : Découverte de la coulée verte madrilène « Madrid Rio », le projet urbain titanesque de la ville de Madrid. Rencontre avec les autorités locales qui nous expliqueront comment l'ancien périphérique est devenu un espace consacré aux loisirs et à la culture. Un point de référence depuis lequel vous pourrez contempler et entrer en contact avec la Madrid monumentale.

PROGRAMME

05h30 **Rendez-vous** à Roissy CDG Terminal 3

06h45 **Départ vol spécial Club des Clubs Immobiliers**, avec petit-déjeuner à bord

08h35 **Arrivée à l'aéroport de Madrid Barajas Terminal 1**

09h00 Transfert en car vers Valdebebas

09h15 **VALDEBEBAS - Présentation et visite guidée de la « Ville dans la Ville »**

10h45 **PALACIO DE CIBELES** (Hôtel de Ville)
Petit-déjeuner
En partenariat avec ***la Ville de Madrid*** *et* ***VINCI Immobilier Property Management***
Accueil par Mme Manuela Carmena, Maire de Madrid
Présentation de la ville de Madrid et de ses principaux arguments d'attractivité

12h30 Transfert en car vers Madrid Rio

12h45 **MADRID RIO** – présentation et traversée de la coulée verte madrilène

13H45 Madrid en chiffres

14h15 **MATADERO**
Présentation de cet ancien abattoir devenu un espace consacré aux loisirs et à la culture
Déjeuner
En partenariat avec ***VINCI Immobilier Promotion***

15h45 Transfert en car vers le centre de Madrid

16h00 **CANALEJAS**
Présentation et visite d'un ensemble immobilier historique en pleine transformation en complexe hôtelier et de loisirs

17h45 **CENTRE VILLE**
Immersion dans le coeur madrilène : Plaza del Sol, Opera, Palacio Real, Plaza Mayor...

19h00 **MERCADO SAN MIGUEL**
Dîner cocktail
En partenariat avec ***CARAKTERS Avocats***

21h00 Transfert en car vers l'aéroport

22H30 **Départ** de l'aéroport de Barajas Terminal 1

00h20 **Arrivée** à Roissy CDG Terminal 3

MATADERO

Adresse : Plaza de Legazpi, 8 - 28045 MADRID

Présentation : Construit sur les quais du Manzanar, cet ensemble immobilier de 48 édifices, utilisé pendant plus de 50 ans comme marché de bétail et abattoir, est devenu un centre de création contemporaine et de loisirs où les madrilènes affluent en fin de semaine.

CANALEJAS

Adresse : Plaza Canalejas, 6 - 28014 MADRID

Présentation : Les édifices emblématiques font peau neuve et nous ouvrent leurs portes. Madrid réhabilite ses immeubles historiques, désertés par les sièges sociaux au lendemain de la crise, en complexes hôteliers et de loisirs géants et innovants. Nous verrons comment Madrid et ses acteurs immobiliers rénovent le cœur de la ville en répondant aux contraintes économiques et urbaines actuelles dans le respect des traditions de l'architecture madrilène.

MERCADO SAN MIGUEL

Adresse : Plaza de San Miguel – 28005 MADRID

Présentation: Situé en plein centre touristique de Madrid, cet édifice emblématique est un marché traditionnel (seule construction métallique du genre aujourd'hui conservée). La modernité de ses installations et la grande qualité de ses produits sont les principaux attraits qui poussent les visiteurs à venir faire leurs courses, participer à des activités et des expositions, déguster quelques spécialités, flâner, prendre un verre...

PARTENAIRES

¡MADRID!

CARAKTERS

VINCI IMMOBILIER

VINCI IMMOBILIER
VINCI Immobilier Property Management

Aareon
WE MANAGE IT FOR YOU

BERGERAS EXPERTISES

BUSINESS IMMO

CAMELOT EUROPE
vacant property specialists

CBC

club immobilier...
marseille provence
... acteur de son territoire

COFINANCEGROUP

COSY HOME
Property Management
Furnished Apartment & Office

COULON SA

CRÉDIT FONCIER IMMOBILIER

1810 DAUCHEZ

DVA Derote Vatté & Associés
Executive Search

EIFFAGE IMMOBILIER

GROUPE ESPI
L'ÉCOLE SUPÉRIEURE DES PROFESSIONS IMMOBILIÈRES

FAIRWAY
AVOCATS À LA COUR

galtier Valuation
Regulated by RICS

Groupama Immobilier

KONE

GROUPE OJIREL

RENT
Real Estate & New Technologies
8 et 9 novembre 2016
2 jours exceptionnels pour découvrir les innovations pour l'immobilier

SAMSIC FACILITY

CLUB EN CHARGE DE L'ORGANISATION DU VOYAGE DU CLUB DES CLUBS IMMOBILIERS DU 7 AVRIL 2016 À MADRID

Amélie PINÇON
CARAKTERS Avocat Associé
Mobile : +33 6 14 44 78 91
apinçon@carakters.com

AJEDIM ASSAS

Site internet :
www.droitimmo-assas.fr

Cécile VIEIRA
CARAKTERS Avocat
Mobile : +33 6 28 48 72 21
cvieira@carakters.com

Le club des CLUBS IMMOBILIERS

Association loi de 1901, 23 avenue de la Dame Blanche
94120 Fontenay-sous-Bois
site internet : www.leclubdesclubsimmobiliers.org

SUIVEZ-NOUS SUR :