



Dossier Partenaire



L'association

Depuis plus de 20 ans, le Club des Clubs Immobiliers, réseau de 10 000 professionnels de l'immobilier, tous diplômés de grandes écoles et universités françaises, organise chaque

année un voyage d'étude d'une journée en France ou à l'étranger au cours duquel 250 décideurs découvrent les nouveaux projets d'une métropole européenne et échangent sur leurs métiers dans une ambiance particulièrement conviviale et propice au networking.

En effet en 1991, Serge Hervé (Président du Club Immobilier de l'ICG) s'engage dans un large rapprochement des hommes et des femmes de l'immobilier en créant un lieu de partage dont le retentissement soit de nature à donner une représentativité à notre secteur en corrélation avec son poids dans l'économie.

Il décide alors d'organiser un voyage annuel destiné à faire découvrir aux diplômés des grandes écoles, dont les membres sont aujourd'hui de grands acteurs de l'industrie immobilière Française, les marchés immobiliers de grandes métropoles européennes (projets de développements urbanistiques, réalisations majeures ...), ainsi que leurs décideurs locaux, institutionnels et économiques.

Pendant 17 ans cette entité a fonctionné de manière informelle. En 2008, je souhaite et décide de pérenniser l'action du Club des Clubs Immobiliers en le dotant d'une personnalité morale de type association loi de 1901 tout en conservant l'esprit convivial qui a toujours prédominé.

Et ainsi nous continuons, plus que jamais, à sillonner la planète. Dans un contexte de Mondialisation, il est important de réagir en terme de globalisation. Ce concept qui allie les tendances globales aux réalités locales. Les déplacements à l'étranger permettent aux membres du Club des Clubs Immobiliers de mieux appréhender les défis de demain et de leur ouvrir l'esprit à des méthodes différentes d'organisation ou de pensée.

C'est la raison pour laquelle le Club des Clubs Immobiliers alterne des déplacements en France et à l'étranger. C'est ainsi qu'ont été visité les principales villes françaises, anglaises, belges, italiennes, espagnoles et allemandes.

Le Club des Clubs Immobiliers

AJEDIM ASSAS • Association ICH • Anciens de l'ESPI • Centrale Immo • Club immobilier de Paris Dauphine • EDC Immo • EDHEC • EM Lyon – Club Immobilier Paris • ENA Immobilier • ESC Immo • ESG Immo • ETP Immobilier • Groupement HEC Immobilier • IAE Immobilier • ICG Immo • INSEAD Pierre • ISG Immo • Ponts Pierre • Sciences Po Immobilier • Sorbonne Immo • Les membres associés : ESCP EAP Immo - ESSEC PIERRE - X Pierre

Association loi de 1901 ; Siège social : 23, avenue de la Dame Blanche 94120 FONTENAY/BOIS www.leclubdesclubsimmobiliers.org

Le succès des voyages tient notamment au fait qu'il n'existe rien d'équivalent à une telle échelle. Les conditions financières, grâce à nos partenaires, permettent d'offrir à tous les hommes et femmes de l'immobilier la possibilité de découvrir, sur une journée, une ville dans des conditions optimales. De plus l'organisation repose entièrement sur des bénévoles issus des différents clubs immobiliers. Ainsi à tour de rôle les Clubs s'investissent personnellement dans la pérennité de notre association.

Pour son 21ème voyage, le Club des Clubs Immobiliers a choisi de se rendre à AMSTERDAM le Jeudi 27 mars 2014.

Ce choix s'est rapidement imposé, car cette ville a su trouver des solutions innovantes en période de crise notamment en ce qui concerne l'occupation temporaire de locaux vacants et imaginer des transformations originales de bâtiments.

Au plaisir de vous retrouver,

Jean-Luc POTIER
Président 2008 - 2014



Le Club des Clubs Immobiliers

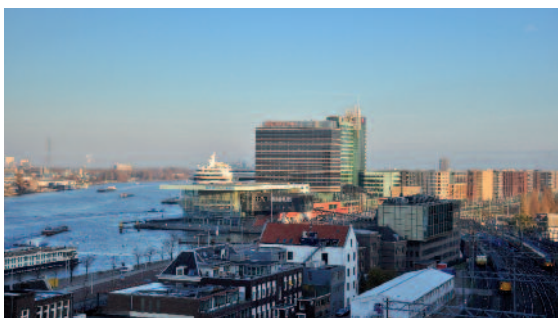
AJEDIM ASSAS • Association ICH • Anciens de l'ESPI • Centrale Immo • Club immobilier de Paris Dauphine • EDC Immo • EDHEC • EM Lyon – Club Immobilier Paris • ENA Immobilier • ESC Immo • ESG Immo • ETP Immobilier
• Groupement HEC Immobilier • IAE Immobilier • ICG Immo • INSEAD Pierre • ISG Immo • Ponts Pierre • Sciences Po Immobilier • Sorbonne Immo • Les membres associés : ESCP EAP Immo - ESSEC PIERRE - X Pierre
Association loi de 1901 ; Siège social : 23, avenue de la Dame Blanche 94120 FONTENAY/BOIS www.leclubdesclubsimmobiliers.org

En 2006, SHELL cède son centre de recherche (la Tour Overhoeks) et ses laboratoires à la ville d'AMSTERDAM et s'installe dans des nouveaux locaux à proximité. Ce site, reste alors inoccupé durant des années et devient l'un des squats les plus célèbres de la ville.

AMSTERDAM face à ses défis

Faute de moyens financiers pour proposer un développement immédiat du site, et devant la situation d'insalubrité et d'insécurité, la Mairie est alors en recherche de solutions. A partir de 2012, elle s'associe avec la société CAMELOT pour la mise en œuvre d'une solution temporaire consistant en une libération, un

nettoyage des locaux, une sécurisation du site. CAMELOT conserve la responsabilité et la gestion de l'occupation par des locataires provisoires qui en sont les « gardiens », souvent de jeunes sociétés en création pour lesquelles les baux de courte durée à des loyers très attractifs sont une réelle opportunité...



Le site redevient alors salubre, dynamique, sécurisé, avec un coût d'entretien minimisé grâce aux loyers perçus.

Un exemple concret où la création de valeur, est précédée d'une étape à fortes dimensions sociétales, un marché gagnant-gagnant en phase avec les réalités actuelles et un gain de temps pour une réflexion stratégique propre à l'immeuble.

Voici un projet d'ampleur, maîtrisé dans sa complexité, par un acteur que nous aurons l'honneur de côtoyer lors de cette journée, pour vivre de l'intérieur, l'Histoire et le Projet, emprunt de modernité et d'originalité, d'un des immeubles les plus emblématiques de la Ville...

AMSTERDAM face à de perpétuels défis : réaction et innovation!

Chacun connaît la configuration très particulière de la ville. Située à deux mètres en dessous du niveau de la mer, la maîtrise de son espace a toujours été un défi. Nous aurons l'occasion en cheminant le long des canaux de vous montrer que, depuis sa construction au 13ème siècle, AMSTERDAM s'est toujours battue pour préserver et développer son espace.

Mais ce développement a un coût. Notamment le montant élevé des fondations qui est un élément déterminant, au cœur de tout programme, nécessitant le partage de ce coût entre différents projets de natures différentes sur une même assiette foncière.

Depuis 2008, la crise qui a touchée toutes les grandes villes européennes et a laissé de nombreuses surfaces vacantes. A Amsterdam, nous vous montrerons que les acteurs locaux n'hésitent pas à transformer leurs immeubles pour les faire revivre. Vous noterez que la plupart des défis auquel AMSTERDAM doit faire face ne sont pas très éloignés des nôtres. L'énergie et les solutions apportées doivent être autant de pistes de réflexion sur nos propres problématiques.

Le Club des Clubs Immobiliers

AJEDIM ASSAS • Association ICH • Anciens de l'ESPI • Centrale Immo • Club immobilier de Paris Dauphine • EDC Immo • EDHEC • EM Lyon – Club Immobilier Paris • ENA Immobilier • ESC Immo • ESG Immo • ETP Immobilier • Groupement HEC Immobilier • IAE Immobilier • ICG Immo • INSEAD Pierre • ISG Immo • Ponts Pierre • Sciences Po Immobilier • Sorbonne Immo • Les membres associés : ESCP EAP Immo - ESSEC PIERRE - X Pierre

Association loi de 1901 ; Siège social : 23, avenue de la Dame Blanche 94120 FONTENAY/BOIS www.leclubdesclubsimmobiliers.org

AMSTERDAM 2014 , la journée capitale

Venez comprendre
comment une ville
« ancienne » peut
devenir une Smart City...

Accueil dans les anciens laboratoires de la société SHELL

Petit déjeuner Networking

Saisissez la situation du marché amstellodamois

Rencontrez les acteurs immobiliers et les autorités locales

Découvrez le lieu et de son histoire par la société CAMELOT

Contemplez « en exclusivité » la ville d'Amsterdam depuis le futur
restaurant-terrasse panoramique

Visite historique de la Ville d'Amsterdam

Observez le centre historique de la ville depuis les canaux

Appréciez cette forte influence pour le génie civil, l'urbanisme et

l'architecture dans cette planification hydraulique et urbaine exemplaire



Déjeuner

Echangez autour d'un déjeuner cocktail dans un
cadre privilégié, récemment ré-ouvert après une
rénovation de 5 ans

Visitez le Musée de la Marine

Grand Tour

Durant trois heures, visitez des sites
emblématiques de la ville, mettant en évidence la
capacité de la ville à trouver des solutions
innovantes

Diner

Profitez du buffet dinatoire dans un nouveau lieu
d'exception

Le Club des Clubs Immobiliers

AJEDIM ASSAS • Association ICH • Anciens de l'ESPI • Centrale Immo • Club immobilier de Paris Dauphine • EDC Immo • EDHEC • EM Lyon – Club Immobilier Paris • ENA Immobilier • ESC Immo • ESG Immo • ETP Immobilier
• Groupement HEC Immobilier • IAE Immobilier • ICG Immo • INSEAD Pierre • ISG Immo • Ponts Pierre • Sciences Po Immobilier • Sorbonne Immo • Les membres associés : ESCP EAP Immo - ESSEC PIERRE - X Pierre

Association loi de 1901 ; Siège social : 23, avenue de la Dame Blanche 94120 FONTENAY/BOIS www.leclubdesclubsimmobiliers.org

Dans la journée rencontrez :

plus de 250 acteurs de l'immobilier :

Investisseurs
Promoteurs
Architectes
Conseils en Immobilier
Avocats
Assureurs
Entreprises générales
Industriels
Aménageurs

Collectivités
Property Managers
Facility Managers
Utilisateurs
... /...

Des acteurs locaux
Des élus locaux
Des brokers



Le Club des Clubs Immobiliers

AJEDIM ASSAS • Association ICH • Anciens de l'ESPI • Centrale Immo • Club immobilier de Paris Dauphine • EDC Immo • EDHEC • EM Lyon – Club Immobilier Paris • ENA Immobilier • ESC Immo • ESG Immo • ETP Immobilier
• Groupement HEC Immobilier • IAE Immobilier • ICG Immo • INSEAD Pierre • ISG Immo • Ponts Pierre • Sciences Po Immobilier • Sorbonne Immo • Les membres associés : ESOP EAP Immo - ESSEC PIERRE - X Pierre

Association loi de 1901 ; Siège social : 23, avenue de la Dame Blanche 94120 FONTENAY/BOIS www.leclubdesclubsimmobiliers.org

Les avantages partenaires

Avant l'événement



Invitations et rencontres : **SIMI : 4 - 5 - 6 décembre 2013**

Annonce du voyage et cocktail jeudi 5 décembre,
stand COULON - Niveau 1 Stand B59



FMII : 13 Février 2014 **au CNIT La Défense**



MIPIM : Du 11 au 14 mars 2014



Annonce dans la lettre quotidienne de
BUSINESS IMMO



Diffusion nominative à tous les
membres des 20 clubs immobiliers
adhérents au Club des Clubs
Immobiliers

Annonce de l'évènement sur le site
de l'association
«Le Club des Clubs Immobiliers»
www.leclubdesclubsimmobiliers.org

Communication à la presse
spécialisée et régionale

Présence du logo sur la page
d'accueil du site du Club des Clubs

Diffusion et présence
sur les réseaux sociaux



Le Club des Clubs Immobiliers

AJEDIM ASSAS • Association ICH • Anciens de l'ESPI • Centrale Immo • Club immobilier de Paris Dauphine • EDC Immo • EDHEC • EM Lyon – Club Immobilier Paris • ENA Immobilier • ESC Immo • ESG Immo • ETP Immobilier
• Groupement HEC Immobilier • IAE Immobilier • ICG Immo • INSEAD Pierre • ISG Immo • Ponts Pierre • Sciences Po Immobilier • Sorbonne Immo • Les membres associés : ESOP EAP Immo - ESSEC PIERRE - X Pierre
Association loi de 1901 ; Siège social : 23, avenue de la Dame Blanche 94120 FONTENAY/BOIS www.leclubdesclubsimmobiliers.org

Les avantages partenaires

Pendant l'événement

Distribution à tous les participants en début de journée :

Liste des partenaires

Présentation, documentations des partenaires

Programme de la journée

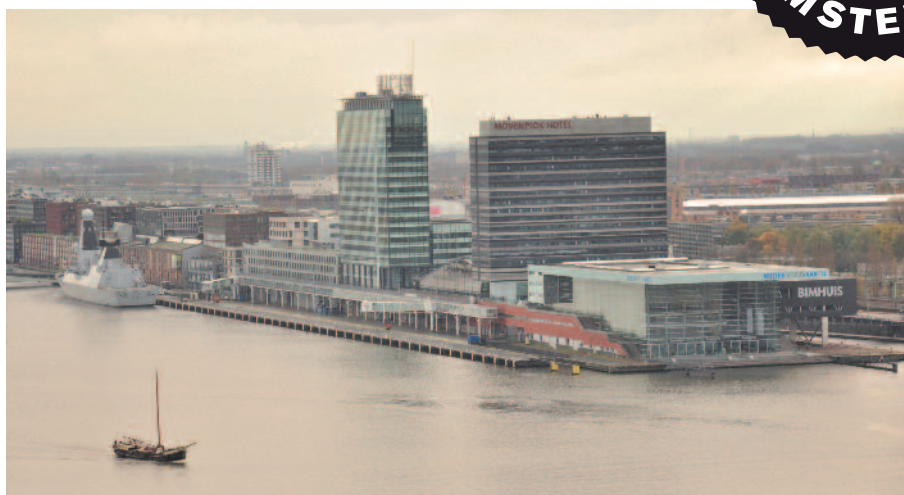
Liste des participants

Echange avec :

Plus de 250 cadres dirigeants de l'immobilier

Les institutionnels d'Amsterdam

Les décideurs économiques locaux



Le nom de chaque partenaire sera cité avant chaque intervention, pendant les trajets, au petit déjeuner, accueil, déjeuner, point marché, dîner

Dépêche presse spécialisée et régionale

Kakemonos avec logo du partenaire à chaque étape de la journée

Pour les partenaires « Car & Bateau » :

Chaque car et bateau portera le logo du partenaire

Chaque car et bateau sera appelé par le nom du partenaire tout au long de la journée

Le Club des Clubs Immobiliers

AJEDIM ASSAS • Association ICH • Anciens de l'ESPI • Centrale Immo • Club immobilier de Paris Dauphine • EDC Immo • EDHEC • EM Lyon – Club Immobilier Paris • ENA Immobilier • ESC Immo • ESG Immo • ETP Immobilier
• Groupement HEC Immobilier • IAE Immobilier • ICG Immo • INSEAD Pierre • ISG Immo • Ponts Pierre • Sciences Po Immobilier • Sorbonne Immo • Les membres associés : ESCP EAP Immo - ESSEC PIERRE - X Pierre

Association loi de 1901 ; Siège social : 23, avenue de la Dame Blanche 94120 FONTENAY/BOIS www.leclubdesclubsimmobiliers.org



Les avantages partenaires

Après l'événement

Présence du logo sur la page d'accueil du site du Club des Clubs Immobiliers

Compte-rendu de l'événement sur le site de l'association

« Le Club des Clubs Immobiliers » www.leclubdesclubsimmobiliers.org

Diffusion nominative à tous les membres des 20 clubs immobiliers adhérents au Club des Clubs de photos de la journée

Diffusion d'un album photos du voyage auprès de l'ensemble des partenaires et institutionnels



Le Club des Clubs Immobiliers

AJEDIM ASSAS • Association ICH • Anciens de l'ESPI • Centrale Immo • Club immobilier de Paris Dauphine • EDC Immo • EDHEC • EM Lyon – Club Immobilier Paris • ENA Immobilier • ESC Immo • ESG Immo • ETP Immobilier • Groupement HEC Immobilier • IAE Immobilier • ICG Immo • INSEAD Pierre • ISG Immo • Ponts Pierre • Sciences Po Immobilier • Sorbonne Immo • Les membres associés : ESCP EAP Immo - ESSEC PIERRE - X Pierre

Association loi de 1901 ; Siège social : 23, avenue de la Dame Blanche 94120 FONTENAY/BOIS www.leclubdesclubsimmobiliers.org



La participation financière

La participation partenaire peut s'envisager en nature ou en numéraire

Partenariat Classique

Votre société bénéficiera d'une place offerte (départ de Paris) pour participer au voyage

2 500 €



Partenariat Car & Bateau

Votre société bénéficiera de deux places offertes (départ de Paris) pour participer au voyage

3 000 €



Partenariat VIP

Prestations à définir conjointement.

3 500 €

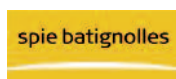


Le Club des Clubs Immobiliers

AJEDIM ASSAS • Association ICH • Anciens de l'ESPI • Centrale Immo • Club immobilier de Paris Dauphine • EDC Immo • EDHEC • EM Lyon – Club Immobilier Paris • ENA Immobilier • ESC Immo • ESG Immo • ETP Immobilier • Groupement HEC Immobilier • IAE Immobilier • ICG Immo • INSEAD Pierre • ISG Immo • Ponts Pierre • Sciences Po Immobilier • Sorbonne Immo • Les membres associés : ESCP EAP Immo - ESSEC PIERRE - X Pierre

Association loi de 1901 ; Siège social : 23, avenue de la Dame Blanche 94120 FONTENAY/BOIS www.leclubdesclubsimmobiliers.org

Ils nous ont soutenus pour le voyage à Saint Etienne en 2013



Le Club des Clubs Immobiliers

AJEDIM ASSAS • Association ICH • Anciens de l'ESPI • Centrale Immo • Club immobilier de Paris Dauphine • EDC Immo • EDHEC • EM Lyon – Club Immobilier Paris • ENA Immobilier • ESC Immo • ESG Immo • ETP Immobilier
• Groupement HEC Immobilier • IAE Immobilier • ICG Immo • INSEAD Pierre • ISG Immo • Ponts Pierre • Sciences Po Immobilier • Sorbonne Immo • Les membres associés : ESCP EAP Immo - ESSEC PIERRE - X Pierre
Association loi de 1901 ; Siège social : 23, avenue de la Dame Blanche 94120 FONTENAY/BOIS www.leclubdesclubsimmobiliers.org

Le club des **CLUBS** IMMOBILIERS



Jean-Luc POTIER **IAE**
Président
06 87 71 14 18
jlpotier@amstrime.com



Jacques LEON **EDC**
Secrétaire Général
06 08 81 30 99
jacques.leon@jldveloppement.com



Nadine BROCHET **EDC**
Responsable des Relations Inter Clubs
06 09 68 11 11
nabrochet@gmail.com



Anne-Sophie DESNOYERS **ISG**
Vice-Présidente en charge
de la communication et du développement
06 07 67 75 32
anne-sophie.desnoyers@fidal.fr



Jérôme DAUCHEZ **ESPI**
Trésorier
06 60 30 35 80
jdauchez@dauchez.fr



Xavier CROUZET **ISG**
En charge du plan d'action 2014/2020
06 07 72 71 85
xavier.crouzet@capvalimmobilier.com



Richard CACCIARI **ESC**
Vice-Président responsable de l'organisation
et de la coordination des voyages
06 60 45 63 04
r.cacciari@hotmail.fr



Edouard VITRY **AJEDIM ASSAS**
En charge du partenariat
06 09 44 83 85
edouard.vitry@klgates.com



Philippe MUSIALEK **HEC**
En charge de l'innovation et des nouveaux outils
06 09 65 42 46
philippe.musialek@mailhec.com

L'EQUIPE ORGANISATRICE



Marie Jeanne LEVY
06 46 66 36 63
mariejeanne.levy@pfandbriefbank.com



Patrice HAEZEBROUCK
06 98 82 70 07
p.haezebrouck@gmail.com



Gilbert TISSIER
06 14 81 34 71
gilberttissier@wanadoo.fr



Cécile DUBOIS
06 48 87 43 37
cecile.dubois@eu.jll.com



Stéphanie HANSFORD
06 40 60 54 52
stephanie.hansford@resamvendome.fr



Camille DILYS
06 64 54 09 94
camille.dilys@gestrimelec.com



Le Club des Clubs Immobiliers

AJEDIM ASSAS • Association ICH • Anciens de l'ESPI • Centrale Immo • Club immobilier de Paris Dauphine • EDC Immo • EDHEC • EM Lyon – Club Immobilier Paris • ENA Immobilier • ESC Immo • ESG Immo • ETP Immobilier
• Groupement HEC Immobilier • IAE Immobilier • ICG Immo • INSEAD Pierre • ISG Immo • Ponts Pierre • Sciences Po Immobilier • Sorbonne Immo • Les membres associés : ESCP EAP Immo - ESSEC PIERRE - X Pierre
Association loi de 1901 ; Siège social : 23, avenue de la Dame Blanche 94120 FONTENAY/BOIS www.leclubdesclubsimmobiliers.org