

IAE IMMOBILIER
 LONDRES 1995
 ESC IMMO
 EDC IMMO
 SAINT-ETIENNE
 XX^{ÈME} VOYAGE - 28 MARS 2013
 ISG IMMO
 NANTES/SAINT NAZAIRE 1998
 BERLIN 1999
 X PIERRE
 MILAN 2007
 ENA IMMOBILIER
 LE HAVRE 2006
 LYON 1996
 LONDRES 2008
 HEC Immobilier
 ICG IMMO
 LILLE 1994
 INSEAD Pierre
 ESG IMMO
 BRUXELLES 2005
 Association ICH
 SCIENCES-PO
 Immobilier
 BORDEAUX 2000
 PARIS 2004
 MARSEILLE 2009
 CENTRALE IMMO
 TOULOUSE 2002
 PONTS PIERRE
 HAMBOURG 2010
 BARCELONE 2001
 ETP IMMOBILIER
 EM LYON - Club Immobilier Paris
 ESCP-EAP IMMO
 ESSEC PIERRE
 VARSOVIE 2012
 MARSEILLE 1997
 STRASBOURG 2003
 SORBONNE IMMO
 AJEDIM ASSAS
 NICE SOPHIA ANTIPOLIS 2011
 Anciens de l'ESPI
 EDHEC

L'association

En 1991, Serge Hervé (Président du Club Immobilier de Sciences Po) a fait le constat d'un monde de l'immobilier où il n'existait alors que trop peu d'échanges et donc de transparence. Ainsi il eu l'énergie et le courage de s'engager dans un large rapprochement des hommes et des femmes de l'immobilier en s'attelant à la création d'un lieu de partage dont le retentissement soit de nature à donner une représentativité à notre secteur en rapport avec son poids dans l'économie. Il fut alors décidé d'organiser un voyage annuel destiné à faire découvrir aux diplômés des grandes écoles les marchés immobiliers de grandes métropoles européennes.

Pendant 17 ans cette entité a fonctionné de manière informelle.

En 2008, Jean-Luc POTIER (Président du Club Immobilier de l'IAE de Paris) a souhaité pérenniser l'action du Club des Clubs Immobiliers en le dotant d'une personnalité morale de type association loi de 1901 tout en conservant l'esprit convivial qui a toujours prédominé.

Le Club des Clubs Immobiliers réunit à ce jour 20 clubs immobiliers d'anciens élèves de grandes écoles et universités françaises dont les membres interviennent dans le domaine de l'immobilier et l'urbanisme : sociétés d'investissements, de promotion immobilière, banquiers, architectes, conseils, utilisateurs,...

Cette manifestation qui bénéficie d'une notoriété forte auprès des professionnels de l'immobilier permet :

- la rencontre sur une journée de plus de 200 cadres dirigeants de l'immobilier avec l'ensemble des acteurs et décideurs locaux institutionnels (CCI, Conseil Général, Elus ...) et économiques
- la découverte des réalisations et projets de développements urbanistiques de la ville.

C'est ainsi qu'ont été visitées les villes de :

Varsovie (2012), Nice Sophia-Antipolis (2011), Hambourg (2010), Marseille(2009), Londres (2008), Milan (2007) ...

Que de kilomètres parcourus depuis 1991 en bus, en train, en avion et même à pied !

Pour son 20^{ème} voyage, le Club des Clubs Immobiliers à choisi de se rendre à Saint-Etienne le Jeudi 28 mars 2013.

Pourquoi Saint-Etienne ?

Comme le précisait récemment le Sénateur-Maire Maurice VINCENT, Saint-Etienne est la ville qui se transforme le plus radicalement en France car elle veut s'inscrire dans le 21^{ème} siècle.

Son développement s'est accéléré depuis 2007

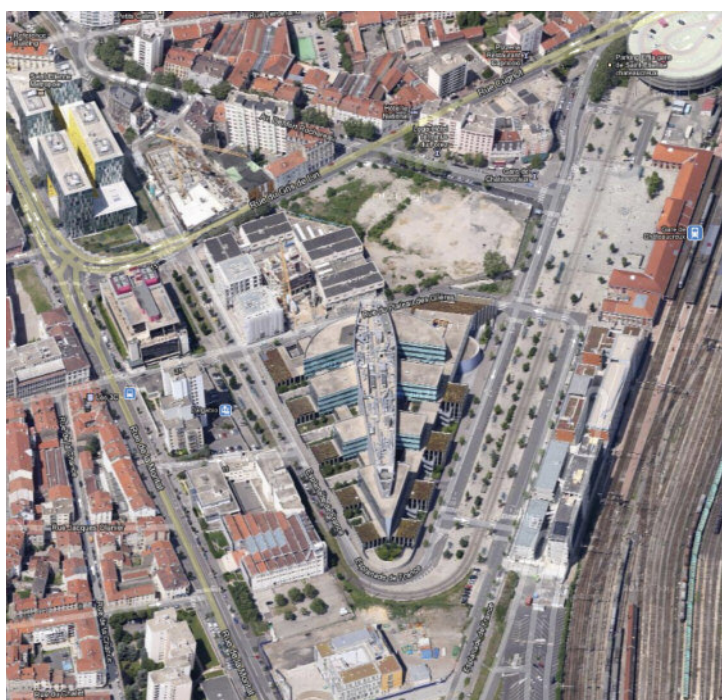
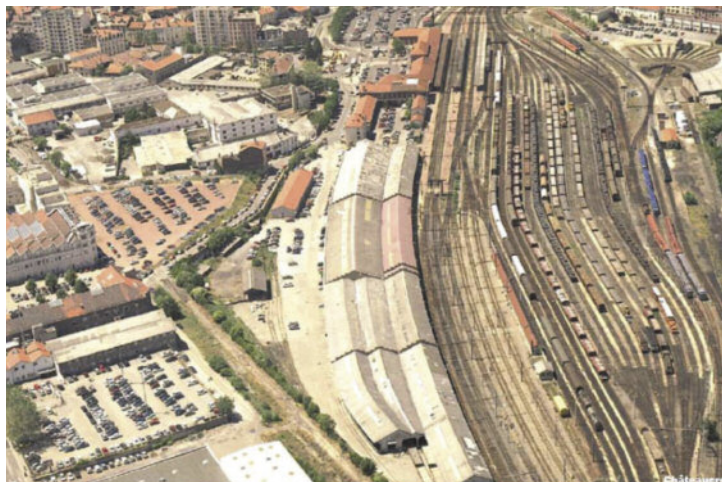
- Une Opération d'Intérêt National sur 1000 ha (1/3 de la superficie de la ville), créé en 2007
- 500 ha opérationnels (dont 5 ZAC) en développement lancées depuis 2007
- 107 ha de projets
- Des architectes de renom :
Manuelle GAUTRAND, Fuhimiko MAKI, Bernard REICHEN, Christophe BOYADJIAN, Alexandre CHEMETOFF, J.Marie SAVIGNAT, Michel CORAJOU, ARCHITECTURE STUDIO, Franck SCHELL, Norman FOSTER, Yves LION, Philippe JAMBRESIC, Patrick HENRY, MICHEL REMON, ECDM, Julia KAPP, David MANGIN, Gérard PENOT, Christian JACQUEMET, XXL ATELIER - CIVITA, EMMANUEL COMABREL



Stade Geoffroy Guichard

- 230 000 m² SHON (constructions neuves ou réhabilitées)
- Une rapidité d'action reconnue, plus de 30 chantiers actifs sur les ZAC
- 10 opérations emblématiques déjà livrées en 2013
- Lauréat de l'appel à projets Eco quartier 2011, catégorie Requalification Urbaine pour la ZAC Manufacture - Plaine Achille
- Cluster de compétitivité

L'exemple du quartier de Chateaufreux



Saint-Etienne 2013 : un évènement accélérateur de business



Cité du Design



Musée d'Art Moderne

Accueil à la Maison des Projets

- **Appréciez** l'ensemble des projets
- Petit déjeuner Networking
- Intervention de l'EPA et de Saint-Etienne Métropole

Visite privée du Musée d'Art Moderne, 2^{ème} Musée d'Art Moderne français

- **Echangez** avec les acteurs et décideurs locaux institutionnels et économiques
- Apéritif, Déjeuner Networking
- Discours de Maurice Vincent, Sénateur Maire de Saint-Etienne, Président de l'EPA et de Saint-Etienne Métropole

Soirée du 20^{ème} voyage du Club dans le cadre exceptionnel de la Manufacture

- **Profitez** lors du Cocktail dînatoire de la privatisation de la Biennale Internationale Design 2013

Ateliers

- **Partagez** toute la journée avec les chefs de projets de la ville et de l'EPASE les thématiques de renouvellement urbain et leurs actions sur l'habitat...
- **Visualisez** les maquettes des sites Chateaucroix, Quartier créatif, ...

Projets immobiliers

- **Découvrez** à travers 5 ZAC les chantiers en cours, les immeubles : Poste-Weiss Horizon (Art de Construire, Maki) Cité Grüner, Luminis (Cogedim, Manuelle Gautrand), White Carbon (XXL,), Stade Geoffroy Guichard, Manufacture Cité du Design (Chemetoff)

Conférence

- **Saisissez** les tendances et perspectives du marché Stéphanois
- Le nouveau concept de "faubourg commercial" développé sur 130 ha par le Groupe CASINO

Les membres du Club des Clubs Immobiliers : AJEDIM ASSAS • Association ICH • Anciens de l'ESPI • Centrale Immo • EDC Immo • EM Lyon • ENA Immobilier • ESC Immo • ESG Immo • ETP Immobilier • HEC Immobilier • IAE Immobilier • ICG Immo INSEAD Pierre • ISG Immo • Ponts Pierre • Sciences Po Immobilier • Sorbonne Immo

Les membres associés : EDHEC • ESCP EAP Immo • ESSEC PIERRE • X Pierre

Association loi de 1901 ; Siège social : 23, rue de la Dame Blanche 94120 FONTENAY/BOIS www.leclubdesclubsimmobiliers.org

Le club des
CLUBS
IMMOBILIERS

Dans la journée rencontrez :

plus de 200 acteurs de l'immobilier :

Investisseurs
Promoteurs
Architectes
Conseils en Immobilier
Avocats
Assureurs
Entreprises générales

Industriels
Aménageurs
Collectivités
Property Managers
Facility Managers
Utilisateurs
.../...



Cité des Échanges



Poste Weiss



Maison des Projets

Les institutionnels
de la ville de Saint-Etienne

Les décideurs économiques régionaux

Ils nous ont soutenus
pour le voyage d'étude à Varsovie 2012



Gide Loyrette Nouel



Les membres du Club des Clubs Immobiliers : AJEDIM ASSAS • Association ICH • Anciens de l'ESPI • Centrale Immo • EDC Immo • EM Lyon • ENA Immobilier • ESC Immo • ESG Immo • ETP Immobilier • HEC Immobilier • IAE Immobilier • ICG Immo INSEAD Pierre • ISG Immo • Ponts Pierre • Sciences Po Immobilier • Sorbonne Immo

Les membres associés : EDHEC • ESCP EAP Immo • ESSEC PIERRE • X Pierre

Association loi de 1901 ; Siège social : 23, rue de la Dame Blanche 94120 FONTENAY/BOIS www.leclubdesclubsimmobiliers.org

Le club des
CLUBS
IMMOBILIERS

LE BUREAU DU CLUBS DES CLUBS IMMOBILIERS

Jean-Luc POTIER - IAE

Président - 06.87.71.14.18 - jeanlucpotier@iae-paris.org

Anne-Sophie DESNOYERS - ISG

Vice-Présidente - 06 07 67 75 32- anne-sophie.desnoyers@fidal.fr

Richard CACCIARI - ESC

Vice-Président - 06 60 45 63 04 - r.cacciari@hotmail.fr

Jacques LEON - EDC

Secrétaire Général - 06 08 81 30 99 - jacques.leon@jldeveloppement.com

Jérôme DAUCHEZ - ESPI

Trésorier - 01 40 08 11 91 - jdauchez@dauchez.fr

Edouard VITRY - AJEDIM ASSAS

En charge du partenariat - 01 58 44 15 08 - 06 09 44 83 85 - edouard.vitry@klgates.com

Thierry ARMILHON - HEC

En charge du partenariat - 01 46 47 49 29 - 06 45 80 27 20 - thierry.armilhon@atexim.fr

L'EQUIPE ORGANISATRICE

HEC Immobilier

<http://pole-immobilier.associationhec.com>

ISG IMMO

<http://www.isg-alumni.com>



Philippe MUSIALEK - Président

06 09 65 42 46

philippe.musialek@vinci-immobilier.com



Annie EVRENIAN

06 17 86 63 90

annie@evrenian.fr



Xavier CROUZET - Président

06 07 72 71 85

xavier.crouzet@capvalimmobilier.com



Anne-Sophie DESNOYERS - Président

06 07 67 75 32

anne-sophie.desnoyers@fidal.fr



Nassima AZZOUK

06 46 31 47 90

nassima.azzouk@gmail.com

Alexandre ESTIGNARD - Vice Président

06 85 12 44 34

alexandre.estignard@kone.com