

IAE IMMOBILIER

ESC IMMO

LONDRES 1995

EDC IMMO

SAINT-ETIENNE

XX^{ÈME} VOYAGE - 28 MARS 2013

ISG IMMO

NANTES/SAINT NAZAIRE 1998

BERLIN 1999

X PIERRE

MILAN 2007

ENA IMMOBILIER

LE HAVRE 2006

LYON 1996

HEC Immobilier

LONDRES 2008

LILLE 1994

ESG IMMO

BRUXELLES 2005

SCIENCES-PO

Immobilier

BORDEAUX 2000

Association ICH

INSEAD Pierre

PARIS 2004

MARSEILLE 2009

CENTRALE IMMO

TOULOUSE 2002

PONTS PIERRE

HAMBOURG 2010

BARCELONE 2001

ETP IMMOBILIER

EM LYON - Club Immobilier Paris

EDHEC

ESCP-EAP IMMO

ESSEC IMMO

MARSEILLE 1997

STRASBOURG 2003

SORBONNE IMMO

AJEDIM ASSAS

NICE SOPHIA ANTIPOLIS 2011

Anciens de l'ESPI

VARSOVIE 2012

L'association

En 1991, Serge Hervé (Président du Club Immobilier de Sciences Po) a fait le constat d'un monde de l'immobilier où il n'existait alors que trop peu d'échanges et donc de transparence. Ainsi il eu l'énergie et le courage de s'engager dans un large rapprochement des hommes et des femmes de l'immobilier en s'attellant à la création d'un lieu de partage dont le retentissement soit de nature à donner une représentativité à notre secteur en rapport avec son poids dans l'économie. Il fut alors décidé d'organiser un voyage annuel destiné à faire découvrir aux diplômés des grandes écoles les marchés immobiliers de grandes métropoles européennes.

Pendant 17 ans cette entité a fonctionné de manière informelle.

En 2008, Jean-Luc POTIER (Président du Club Immobilier de l'IAE de Paris) a souhaité pérenniser l'action du Club des Clubs Immobiliers en le dotant d'une personnalité morale de type association loi de 1901 tout en conservant l'esprit convivial qui a toujours prédominé.

Le Club des Clubs Immobiliers réunit à ce jour 20 clubs immobiliers d'anciens élèves de grandes écoles et universités françaises dont les membres interviennent dans le domaine de l'immobilier et l'urbanisme : sociétés d'investissements, de promotion immobilière, banquiers, architectes, conseils, utilisateurs,...

Cette manifestation qui bénéficie d'une notoriété forte auprès des professionnels de l'immobilier permet :

- la rencontre sur une journée de plus de 200 cadres dirigeants de l'immobilier avec l'ensemble des acteurs et décideurs locaux institutionnels (CCI, Conseil Général, Elus ...) et économiques
- la découverte des réalisations et projets de développements urbanistiques de la ville.

C'est ainsi qu'ont été visitées les villes de : Varsovie (2012), Nice Sophia-Antipolis (2011), Hambourg (2010), Marseille(2009), Londres (2008), Milan (2007) ...

Que de kilomètres parcourus depuis 1991 en bus, en train, en avion et même à pied !

Pour son 20ème voyage, le Club des Clubs Immobiliers à choisi de se rendre à Saint-Etienne le Jeudi 28 mars 2013.

Pourquoi Saint-Etienne ?

Comme le précisait récemment le Sénateur-Maire Maurice VINCENT, Saint-Etienne est la ville qui se transforme le plus radicalement en France car elle veut s'inscrire dans le 21ème siècle.

Son développement s'est accéléré depuis 2007

- Une Opération d'Intérêt National sur 1000 ha (1/3 de la superficie de la ville), créé en 2007
- 500 ha opérationnels (dont 5 ZAC) en développement lancées depuis 2007
- 107 ha de projets
- Des architectes de renom :
Manuelle Gautrand, Fuhimiko Maki, Bernard REICHEN, Christophe BOYADJIAN, J.Marie SAVIGNAT, Michel CORAJOU, ARCHITECTURE STUDIO, Franck SCHELL, Norman FOSTER, Yves LION, Philippe JAMBRESIC, Patrick HENRY, MICHEL REMON, ECDM, Julia KAPP, David MANGIN, Gérard PENOT, Christian JACQUEMET, XXL ATELIER - CIVITA, EMMANUEL COMABREL



Stade Geoffroy Guichard

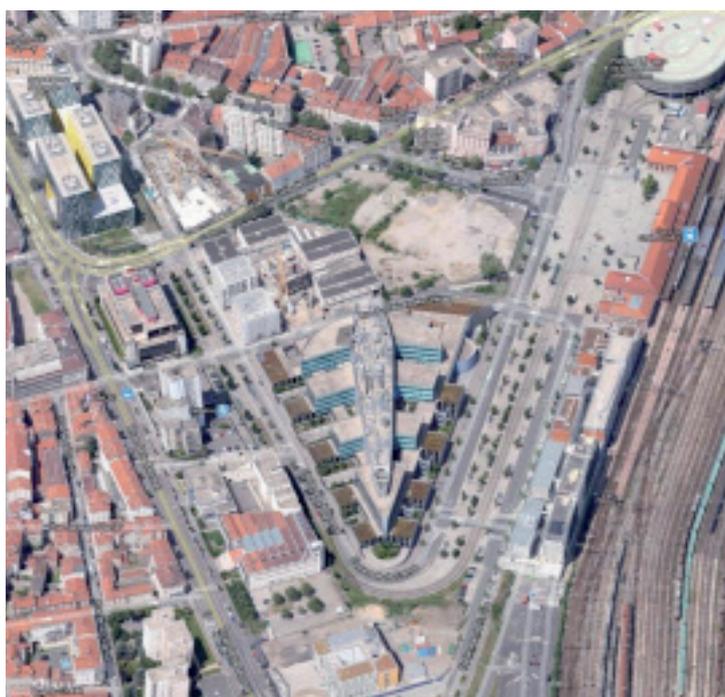
- 230 000 m2 SHON (constructions neuves ou réhabilitées)
- Une rapidité d'action reconnue, plus de 30 chantiers actifs sur les ZAC
- 10 opérations emblématiques déjà livrées en 2013
- Lauréat de l'appel à projets Eco quartier 2011, catégorie Requalification Urbaine pour la ZAC Manufacture – Plaine Achille
- Cluster de compétitivité

L'exemple du quartier de Chateaucreux

Avant 2007



2012 - 8 projets livrés et en cours



Saint-Etienne 2013 : un évènement accélérateur de business



Accueil à la Maison des Projets

- Appréciez l'ensemble des projets
- Petit déjeuner Networking
- Intervention de l'EPA et de Saint-Etienne Métropole

Visite privée du Musée d'Art Moderne, 2ème Musée d'Art Moderne français

- Echangez avec les acteurs et décideurs locaux institutionnels et économiques
- Apéritif, Déjeuner Networking
- Discours de Maurice Vincent, Sénateur Maire de Saint-Etienne, Président de l'EPA et de Saint-Etienne Métropole



Soirée du 20ème voyage du Club dans le cadre exceptionnel de la Manufacture

- Profitez lors du Cocktail d'inauguration de la privatisation de la Biennale Internationale Design 2013

Ateliers

- Partagez toute la journée avec les chefs de projets de la ville et de l'EPASE les thématiques de renouvellement urbain et leurs actions sur l'habitat...
- Visualisez les maquettes des sites Chateaucroix, Quartier créatif, ...

Projets immobiliers

- Découvrez à travers 5 ZAC les chantiers en cours, les immeubles : Poste-Weiss Horizon (Art de Construire, Maki) Cité Grüner, Luminis (Cogedim, Manuelle Gautrand), White Carbon (XXL,), Stade Geoffroy Guichard, Manufacture Cité du Design (Chemetoff)

Conférence

- Saisissez les tendances et perspectives du marché Stéphanois
- Le nouveau concept de "faubourg commercial" développé sur 130 ha par le Groupe CASINO

Dans la journée rencontrez :

plus de 200 acteurs de l'immobilier :

Investisseurs
Promoteurs
Architectes
Conseils en Immobilier
Avocats
Assureurs
Entreprises générales

Industriels
Aménageurs
Collectivités
Property Managers
Facility Managers
Utilisateurs
.../...



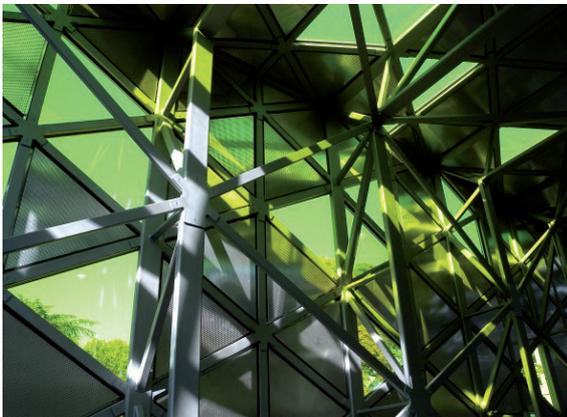
Les institutionnels
de la ville de Saint-Etienne

Les décideurs économiques régionaux

Les avantages partenaires

Avant :

- Invitations et rencontres :
 - **SIMI** : 5-6-7 décembre 2012
- Annonce du voyage et cocktail sur le stand EPASE, jeudi 6 décembre à 11h30
- Annonce dans la lettre quotidienne de BUSINESS IMMO
 - **Forum des métiers de l'industrie immobilière** : 14 février 2013
 - **MIPIM** : 12 au 15 mars 2013
- **Annonce** de l'évènement sur le site de l'association «Le Club des Clubs Immobiliers»
www.leclubdesclubsimmobiliers.org
- **Présence du logo** sur la page d'accueil du site du Club des Clubs
- Diffusion nominative à tous les membres des 20 clubs immobiliers adhérents au Club des Clubs Immobiliers
- Communication à la **presse spécialisée et régionale**
- Diffusion et présence sur les **réseaux sociaux**



Pendant :

- Distribution à tous les participants en début de journée :
 - Liste des partenaires
 - Présentation, documentations des partenaires
 - Programme de la journée
 - Liste des participants
- Echange avec :
 - Plus de **200 cadres dirigeants** de l'immobilier
 - Les **institutionnels** de la ville de Saint-Etienne
 - Les **décideurs économiques régionaux**
- Pour les partenaires car :
 - Chaque car portera le **logo du partenaire**
 - Chaque car sera appelé par le nom du partenaire tout au long de la journée
- Le nom de chaque partenaire sera cité avant chaque intervention, pendant les trajets, au petit déjeuner, accueil, déjeuner, point marché, dîner.
- **Dépêche presse** spécialisée et régionale
- **Kakemonos avec logo du partenaire** à chaque étape de la journée

Après :

- **Présence du logo sur la page d'accueil du site** du Club des Clubs
- Compte-rendu de l'évènement sur le site de l'association
« Le Club des Clubs Immobiliers » www.leclubdesclubsimmobiliers.org
- Diffusion nominative à tous les membres des 20 clubs immobiliers adhérents au Club des Clubs de photos de la journée
- Diffusion d'un album photos du voyage auprès de l'ensemble des partenaires et institutionnels



La participation financière

La participation partenaire peut s'envisager en nature ou en numéraire

<p>Partenariat tablette</p> <ul style="list-style-type: none">• Vos documents d'entreprise pourront être installés sur la tablette et visionnés pendant le trajet en train et la journée• Liens vers site internet	<p>Des formules de 2500 à 4000 €</p>	
<p>Partenariat car</p> <ul style="list-style-type: none">• Votre société bénéficiera de 2 places offertes (départ Paris) pour participer au voyage	<p>3000 €</p>	

Ils nous ont soutenus
pour le voyage d'étude à Varsovie 2012



Gide Logrette Nouel



Les membres du Club des Clubs Immobiliers : AJEDIM ASSAS • Association ICH • Anciens de l'ESPI • Centrale Immo • EDC Immo • EM Lyon • ENA Immobilier • ESC Immo • ESG Immo • ETP Immobilier • HEC Immobilier • IAE Immobilier • ICG Immo INSEAD Pierre • ISG Immo • Ponts Pierre •

Sciences Po Immobilier • Sorbonne Immo

Les membres associés : EDHEC • ESCP EAP Immo • ESSEC Immo • X Pierre

Association loi de 1901 ; Siège social : 23, rue de la Dame Blanche 94120 FONTENAY/BOIS www.leclubdesclubsimmobiliers.org

LE BUREAU DU CLUBS DES CLUBS IMMOBILIERS

Jean-Luc POTIER - IAE

Président - 06.87.71.14.18 - jeanlucpotier@iae-paris.org

Anne-Sophie DESNOYERS - ISG

Vice-Présidente - 06 07 67 75 32- anne-sophie.desnoyers@fidal.fr

Richard CACCIARI - ESC

Vice-Président - 06 60 45 63 04 - r.cacciari@hotmail.fr

Jacques LEON - EDC

Secrétaire Général - 06 08 81 30 99 - jacques.leon@jldeveloppement.com

Jérôme DAUCHEZ - ESPI

Trésorier - 01 40 08 11 91 - jdauchez@dauchez.fr

Edouard VITRY - AJEDIM ASSAS

En charge du partenariat - 01 58 44 15 08 - 06 09 44 83 85 - Edouard.Vitry@klgates.com

Thierry ARMILHON - HEC

En charge du partenariat - 01 46 47 49 29 - 06 45 80 27 20 - thierry.armilhon@atexim.fr

L'EQUIPE ORGANISATRICE

HEC Immobilier

<http://pole-immobilier.associationhec.com>

ISG IMMO

<http://www.isg-alumni.com>



Philippe MUSIALEK - Président

06 09 65 42 46

philippe.musialek@vinci-immobilier.com

Xavier CROUZET - Président

06 07 72 71 85

xavier.crouzet@capvalimmobilier.com

Annie EVRENIAN

06 17 86 63 90

annie@evrenian.fr

Anne-Sophie DESNOYERS - Président

06 07 67 75 32

anne-sophie.desnoyers@fidal.fr

Nassima AZZOUK

06 46 31 47 90

nassima.azzouk@gmail.com

Alexandre ESTIGNARD - Vice Président

06 85 12 44 34

alexandre.estignard@kone.com