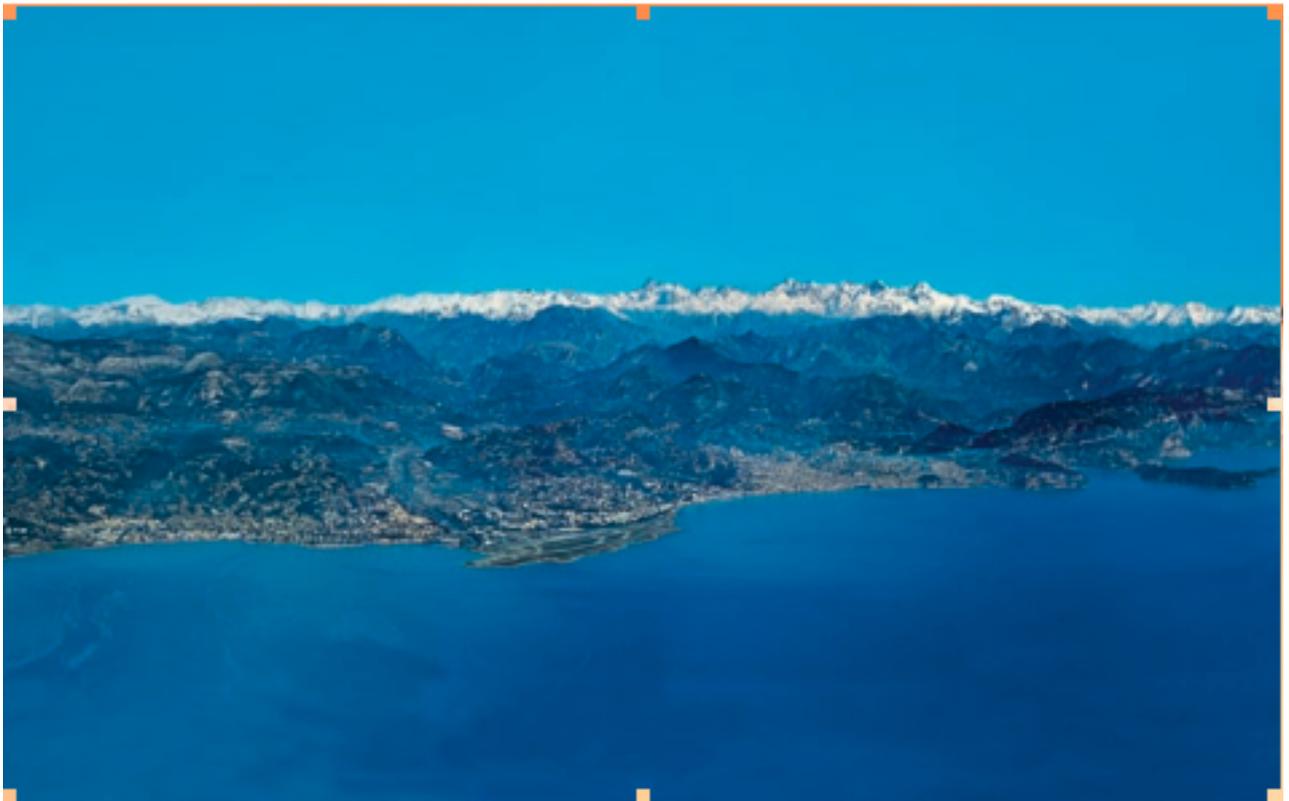


VOYAGE A NICE SOPHIA ANTIPOLIS
JEUDI 31 MARS 2011



DOSSIER PARTENARIAT

L'association

Depuis 1991, le Club des Clubs Immobiliers réunit 20 clubs immobiliers d'anciens élèves de grandes écoles et universités françaises dont les membres interviennent dans le domaine de l'immobilier et l'urbanisme : sociétés d'investissements, de promotion immobilière, banquiers, architectes, conseils, utilisateurs,...

A ce jour, sont représentés par les Clubs Immobiliers suivants :

- AJEDIM
- Ecole Centrale Paris
- Ecole Polytechnique
- EDC
- EM Lyon
- ENA
- ESC Grenoble, Marseille, Reims, Rouen
- ESCP Europe
- ESG
- ESPI
- ETP
- HEC
- IAE
- ICG
- INSEAD
- Institut ICH
- ISG
- Ponts et Chaussées
- Sciences Po Paris
- Université Paris 1 – Panthéon Sorbonne

Chaque année, le Club des Clubs Immobiliers organise un voyage d'étude dans une métropole européenne.

Cette manifestation qui bénéficie d'une notoriété forte auprès des professionnels français de l'immobilier permet chaque année de réunir plus de 300 cadres dirigeants sur une journée pour leur faire découvrir des développements à la pointe des thématiques contemporaines.

Après le succès des voyages à Marseille en 2009 et Hambourg en 2010, le Club des Clubs Immobilier a choisi, pour son 18^{ème} voyage, de se rendre à

Nice Sophia Antipolis, le jeudi 31 Mars 2011

Cette année, le voyage est organisé par les clubs **Ponts Pierre et ESCP Immobilier et Projets Urbains**

Le voyage 2011

Nice, 5^{ème} ville de France dont l'aire urbaine compte 1 million d'habitants surprendra les participants par son dynamisme et ses ambitions où le développement des projets urbains est étroitement associé au développement durable

- **Eco-Plaine du VAR**

Opération d'Intérêt Général qui s'étend sur 10 000 ha avec un potentiel de 3 millions de m² de bureaux, logements, commerces et activités : site choisi par l'Etat pour y mettre en œuvre les pratiques les plus récentes et innovantes de conception urbaine durable
Nous visiterons Cap 3000, l'une des premières opérations en cours - restructuration des espaces commerciaux en front de mer - et silloneront l'éco-vallée pour en découvrir le potentiel et les projets majeurs déjà lancés.

- **Sophia Antipolis**

Défi urbain et économique majeur il y a 40 ans, aujourd'hui la première technopole européenne avec 1,2 millions de m² qui regroupe plus de 1400 entreprises de technologie, 5000 étudiants et 4000 chercheurs.

Sophia lance maintenant une nouvelle phase de son développement et définit ce que seront les fondamentaux d'une technopole du futur .

En la parcourant, nous y étudierons un exemple de densification et diversification urbaine. La visite du chantier du Campus STIC et du programme Ecopolis nous donnera en particulier un aperçu du nouveau visage de son urbanisme



- **Nice**

Avec l'ambition d'en faire la nouvelle ville verte de Méditerranée, la communauté urbaine s'est lancée dans un programme dynamique de réhabilitation et de développement.

Nous découvrirons les opérations créées autour des gares et seront reçus par le maire, Monsieur Christian Estrosi



Et tout au long de la journée, ...

... des événements conviviaux permettront de découvrir la culture artistique et gastronomique locale tout en favorisant les échanges entre les participants et la mise en avant des sponsors.

- Pot d'accueil
- Déjeuner au Musée National Fernand Léger à Biot
- Buffet de clôture sur le cours Salaya à Nice



Les avantages partenaires

Cette manifestation donne aux sponsors **une forte visibilité** auprès

- des **300 cadres dirigeants** qui participeront au voyage,
- de **tous les membres des 20 clubs** de l'association, au travers de son site internet et des communications faites par chaque club,
- plus largement **auprès des professionnels de l'immobilier** tenus informés de la manifestation par la presse.

De plus, chaque sponsor donne ainsi l'occasion à l'un des collaborateurs de l'entreprise de participer à ce voyage dans des conditions privilégiées .

- **Le logo** de la société sera présent sur
 - Le site de l'Association « Le Club des Clubs Immobiliers » <http://www.leclubdesclubsimmobiliers.org/> , dès la page d'accueil,
 - le cartable et le programme du voyage remis à chaque participant.
- La **plaquette** de la société sera donnée à tous les participants en début de journée
- Le **nom** de la société sera régulièrement cité
 - avant chaque intervention, et particulièrement lors du déjeuner du voyage et du cocktail de clôture
 - dans toute communication sur le voyage
- la société bénéficiera d'une **place offerte** pour un participant de l'entreprise. Il sera convié à une **visite privée VIP réservée aux sponsors** du musée Fernand Léger animée par le conservateur du musée

La participation financière

Vous bénéficierez de tous ces avantages pour une participation de 2 500 euros.

Les clubs organisateurs

Les Clubs **Ponts Pierre** et **ESCP Immobilier et Projets Urbains** organisent le 18^{ème} voyage du Club des Clubs Immobilier



Bertrand Leurquin **Ponts et Chaussée**
Directeur Général SEDRI et SEDRI Promotion

bertrand.leurquin@sedri.fr
06 74 63 35 49



Isabelle Le Breton **ESCP Europe**
Gérant Eupalinos & Co

isabelle.le-breton@eupalinosandco.com
06 12 17 17 77



Thierry ARMILHON **HEC**
Directeur associé, ESPI Entreprises

t.armilhon@ecole-espi.fr
06 45 80 27 20



Richard Cacciari **Groupe ESC**

r.cacciari@hotmail.fr
06 60 45 63 04

Le Président du Club des Clubs Immobiliers



Jean-Luc POTIER **Club Immobilier IAE de Paris Sorbonne**
Directeur du Développement, Société Foncière Lyonnaise