



Avelis InspirTM

CONSTRUCTION MODULAIRE ET **HORS-SITE**
BATIMENTS **BAS CARBONE**





INDUSTRIEL TOUS CORPS D'ÉTAT

Nous sommes l'interlocuteur unique de vos projets. Nous coordonnons l'ensemble des opérations, de la création de votre projet jusqu'à sa réalisation.

SOLUTIONS GLOBALES CLÉS EN MAIN

Nous assurons la gestion de l'ensemble du programme, de la conception jusqu'à sa réalisation. Nous sommes votre interlocuteur privilégié pour tous les travaux de construction modulaire et hors-site.

DES PROFESSIONNELS QUALIFIÉS

Avelis a intégré des équipes de professionnels qualifiés dans l'ensemble des corps d'état assurant ainsi les différentes phases de fabrication et de montage (chaudronniers, soudeurs, menuisiers, plaquistes, plombiers, électriciens, étancheurs, frigoristes...). Notre service logistique se charge ensuite de la livraison et de l'installation sur le site (terrassment, branchements réseaux et fluides...).

AVELIS CONSTRUCTEUR MODULAIRE & HORS-SITE

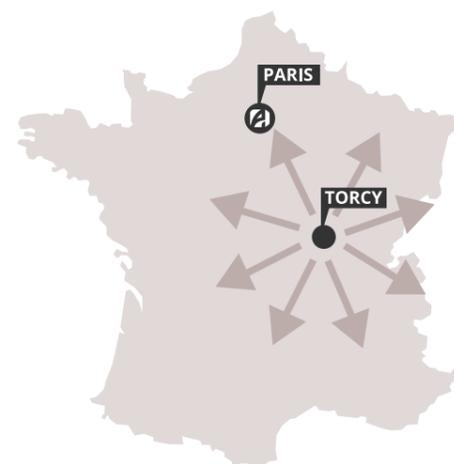
Nous avons développé une gamme complètes de solutions constructives dédiées à l'ensemble des secteurs d'activité : BTP, industrie, tertiaire, public... Avelis est un constructeur tous corps d'état et intègre un éventail complet de compétences et d'expertises : Bureau d'études, achats, fabrication, logistique... Fort d'une longue expérience dans la construction modulaire et la logistique globale, nous proposons un ensemble de prestations techniques et de services clé en main. Nos bâtiments sont conçus en fonction de vos besoins et de vos contraintes d'implantation.

UNE ÉTHIQUE SOCIALE ET ENVIRONNEMENTALE

Les questions d'environnement et de bien-être des personnes se posent comme un défi majeur pour les sociétés de demain. Nos solutions constructives se définissent comme une réponse pertinente aux enjeux économiques et écologiques à venir : adaptabilité, mobilité d'usage, implantation et rapidité de mise en œuvre. Partie intégrante d'une économie circulaire, nos principes se veulent vertueux dans leur approche technologique et systémique : durabilité, compatibilité et up-cycling.

UNE POSITION STRATÉGIQUE POUR DES INTERVENTIONS PARTOUT EN FRANCE

Avelis possède une position stratégique pour opérer partout en Europe, avec un site de production en Bourgogne (Torcy) sur l'axe Paris/Rhin/Rhone. Une seconde unité de production est en cours de déploiement en région Ile-de-France (ouverture 2023).



SIEGE

Avelis Group
57 esplanade du Général de Gaulle
92081 Paris La Défense Cedex
France

SITE DE TORCY

ZI de Torcy
Avenue des Ferrancins
71210 Torcy
France

Marché BENELUX

Avelis S.A.
44, avenue J.F. Kennedy
1855 Luxembourg
Luxembourg

Marché ROYAUME UNI

Avelis UK Ltd
Wilberforce House
Station Road
London NW4 4QE
Royaume-Uni



RESPIREZ VOUS ÊTES BIEN

UNE APPROCHE ECORESPONSABLE

Nous avons élaboré un principe constructif inédit qui allie différentes technologies constructives. Sur la base d'une structure en trois dimensions mixte bois/métal, nous construisons des bâtiments conformes à la future norme énergétique RE2020.



Conscients de la nécessaire préservation des ressources naturelles, nous prenons en compte le cycle de vie global du bâtiment, de ses composants de base à son ensemble complet, et ceci, dans un cadre de développement durable. Nous orientons nos recherches et notre travail en direction de solutions innovantes qui garantissent un impact environnemental minimal.

Cette approche industrialisée améliore les coûts liés au cycle de vie des constructions, car les composants sont utilisés sur l'ensemble des actifs. Notre modèle minimise la production de déchets sur site et hors-site. Les matériaux issus pour la plupart des filières sèches sont recyclables, avec pour objectif d'atteindre 100% des matériaux bio-sourcés. Nous agissons également sur le bilan carbone dans une gestion optimale des transports de personnes et de matériel.

La performance énergétique de nos bâtiments modulaires est également au cœur de nos études. Anticipées dès la conception du bâtiment, lors des phases de tests et de prototypages, les solutions qui optimisent le rapport «matériau/gain énergétique», sont privilégiées. La technologie domotique et le solaire sont également présents pour accroître le dispositif de performance.

DES BÂTIMENTS DÉDIÉS AU SECTEUR TERTIAIRE

Notre gamme AvelisInspir est une gamme de bâtiments à haute performance énergétique, spécialement conçue pour les activités tertiaires. Pensés pour s'adapter à tous les besoins dans un grand nombre d'activités : tertiaire commercial, de service, secteur public, nos bâtiments allient confort et sécurité.

Le hors-site modulaire de la gamme Inspir permet de multiples possibilités constructives : bâtiments à accès PMR, modularité des espaces, R+1 à R+5, équipements et mobiliers sur mesure.

Nos bâtiments sont pourvus d'équipements spécifiques en fonction de la finalité d'usage ou de fonction des ensembles, mais également pour des questions esthétiques et architecturales. Ces fournitures sont choisies selon des critères de qualité et de performances techniques.

VERS UNE MEILLEURE EXPÉRIENCE UTILISATEUR

Nous avons à cœur de privilégier l'usage qui est fait de nos équipements et la façon dont les utilisateurs évoluent et intègrent l'espace qu'ils occupent. Nous concevons nos bâtiments tertiaires en phase avec les besoins des utilisateurs mais également dans une optique d'optimisation de l'espace et un haut degré d'ergonomie.

Concevoir nos bâtiments en tenant compte de critères de bien-être et d'ergonomie, c'est penser la construction dans une approche humanisante. Ce n'est plus l'humain qui s'adapte au bâti mais la «construction» qui anticipe et innove.



FILIERES
SECHES



SYSTEMES
INTELLIGENTS



REDUCTION
DU CO2



ENERGIE
RENOUVELABLE



ECONOMIE
CIRCULAIRE



Salles de
classe



Equipements
sportifs



Bureaux,
locaux



Restaurants
scolaires



Crèches



Salles
d'activités



Laboratoires,
cabinets



Surfaces
commerciales

DES ESPACES CONÇUS POUR VOS ACTIVITÉS



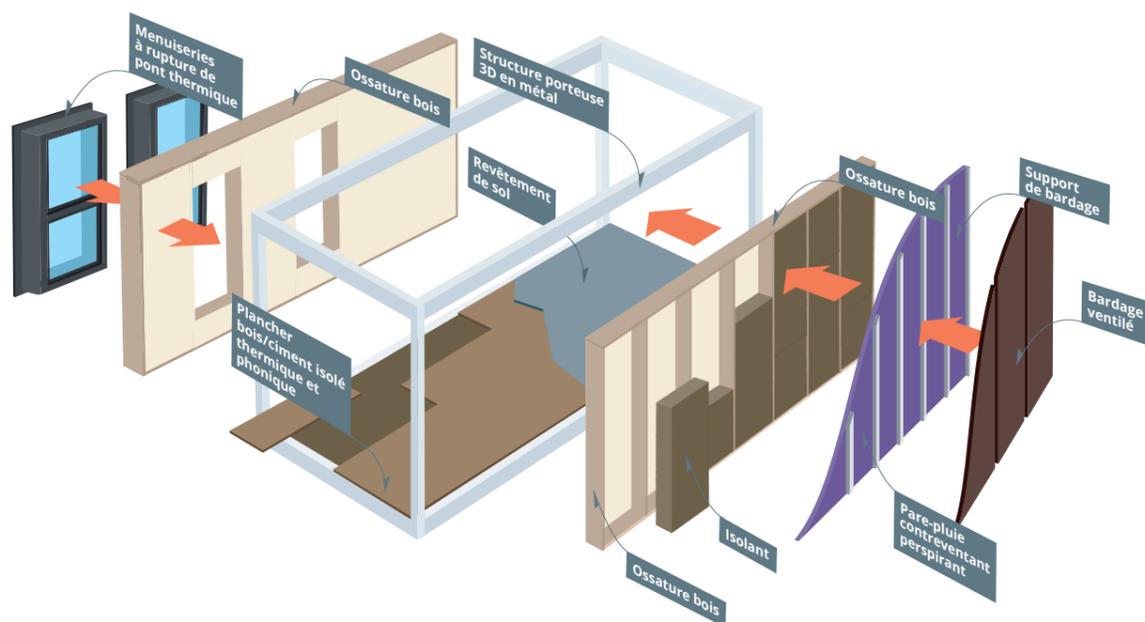
BATIMENTS EVOLUTIFS

UN PRINCIPE D'EXCEPTION SIGNÉ AVELIS

Nous avons mis au point un standard normatif haut de gamme pour les constructions définitives. Notre principe constructif est basé sur une structure 3D mixte bois/métal. Ce système optimise la relation structure/pérennité et s'inscrit complètement dans une démarche d'écoresponsabilité. Notre principe constructif se base sur une technologie 100% modulaire. La construction d'un bâtiment se fait par assemblage de modules préparés, autorisant des jonctions et superpositions dans tous les axes. La structure porteuse en métal supporte les efforts des assemblages verticaux (jusqu'à des niveaux R+5) ; et le

cloisonnement en ossature bois permet une modularité des espaces (agrandissements, ouvertures, déplacement de menuiseries, etc...).

Cette solution mixte bois/métal permet le déploiement de bâtiments dans les activités du tertiaire commercial et de services en adéquation avec les besoins du marché à venir et notamment dans l'implantation en milieu urbain et semi-urbain. Il permet en outre d'avoir des performances environnementales élevées et un haut degré de modularité. Dans une perspective de projets temporaires ou définitifs, mobiles ou permanents, ce standard normatif permet la réalisation de bâtiments pérennes.



MOBILITÉ & MUTABILITÉ D'USAGES

Notre principe constructif 3D mixte bois/métal intègre parfaitement les questions de mobilité. Le standard normatif de base Avelis permet une modularité et une flexibilité maximale.

La démontabilité des bâtiments est inhérente à la fabrication hors-site. Fabriqués en atelier et pré-assemblés, les bâtiments conçus en unités tridimensionnelles autoportantes doivent, après fabrication et montage à blanc, être démontés pour être transportés et assemblés sur site.

Nos bâtiments sont étudiés pour être montés et démontés aussi facilement. Tous les assemblages se font par boulonnage, et le désassemblage est aussi simple que l'accolement (savoir-faire hérité de notre expérience en logistique containers et bases de vie).

Nos bâtiments sont conçus pour répondre à de multiples besoins et remplir des fonctions variées. Les bâtiments conçus pour des logements peuvent posséder plusieurs typologies d'espaces et d'usages.

Nos modules sont des parallélépipèdes (plans rectangulaires) auto-stables et assemblables dans les 3 dimensions (x, y, z). Ils peuvent s'accoler sur un même plan (x,y) et se superposer en étages (z).

PRINCIPE DE DÉMONTABILITÉ

Un autre aspect de cette flexi-modularité est la perspective de mobilité du bâtiment : mobilité spatiale dans le cadre d'un déplacement géographique du bâtiment ; mobilité temporelle avec une implantation temporaire ; et enfin mobilité d'usages pour une vocation diversifiée des espaces. La démontabilité des bâtiments est inhérente à la fabrication hors-site.

Fabriqués en atelier et pré-assemblés, les bâtiments conçus en unités tridimensionnelles autoportantes doivent, après fabrication et montage à blanc, être démontés pour être transportés et assemblés sur site.





QUALITE, CONFORT & ERGONOMIE

UNE FLEXIBILITÉ ATTENDUE

Notre procédé constructif a été pensé pour être souple et adaptable à chaque projet. Nos méthodes de travail convoquent deux concepts : Taylor Made et Plug-and-play. Cette agilité logistique nous permet de réagir en temps réel et d'effectuer un suivi permanent des chantiers

TAYLOR-MADE

Nous pouvons nous adapter au plus près du programme donné par la Maîtrise de l'Ouvrage, de manière à faire en sorte que la modularisation du projet n'impacte pas sa définition initiale.

PLUG AND PLAY

Nous réalisons en atelier tout le second-œuvre jusqu'aux finitions, y compris l'ameublement. Restent à faire sur site les fixations aux gros-œuvres, les raccordements aux réseaux et les parements de façades.

Pensés pour s'adapter à tous les besoins des usagers, nos bâtiments allient confort, sécurité, technologie «intelligente» et ergonomie. Le hors-site modulaire Avelis permet de multiples possibilités constructives : bâtiments à accès PMR, modularité des espaces, R+1 à R+5, équipements et mobiliers sur mesure.



LE TRANSFERT DES MODULES

Nous avons la maîtrise spatiale des installations. Le gabarit de nos modules est étudié pour s'adapter aux contraintes du réseau routier et d'acheminement sur site. Les modules sortent de l'assemblage emballés et sécurisés pour conserver leur intégrité.

Nous avons la possibilité de charger directement les véhicules en convoi exceptionnel Catégorie 1, dans nos unités de fabrication grâce aux ponts roulants. Des camions de typologies différentes, avec plateaux adaptés à la dimension, la charge, la hauteur et au type d'accessibilité sur site, sont également utilisés.

Des grues de levage automotrices routières de différentes capacités sont mises en œuvre et choisies en fonction des critères d'installation et du type de bâtiment (Grue de 35 à 100T, flèche de 20 à 80m). Nous utilisons également des nacelles et chariot-élévateurs de chantier pour compléter notre éventail de matériel.

MOBILITÉ DE NOS ÉQUIPES

Nos équipes sont totalement mobiles sur l'ensemble du territoire français. Cette mobilité stratégique et technique permet d'être réactif lors de nos installations mais également lors des phases de SAV et de maintenance. Cette agilité logistique nous permet de réagir en temps réel et d'effectuer un suivi permanent des chantiers.





DES EQUIPEMENTS SUR MESURE

Nos bâtiments sont pourvus d'équipements spécifiques en fonction de la finalité d'usage ou de fonction des ensembles, mais également pour des questions esthétiques et architecturales. Ces fournitures sont choisies selon des critères de qualité et de performances techniques.

L'ensemble des équipements et des finitions sont personnalisables. Les éléments techniques et la technologie associée peuvent être mobilisés en fonction du programme, et notamment les solutions permettant un gain de confort thermique ou acoustique et une économie énergétique.

Les éléments d'architecture comme les menuiseries et le bardage pourront également être ajustés, le catalogue de solutions étant relativement riche.

Charpente/couverture

- > Toiture terrasse
- > Charpente traditionnelle

Plomberie

- > Equipements sanitaires
- > Robinetterie
- > Tuyauterie

CVC

- > Climatisation
- > Chauffage
- > Ventilation

Plafond

- > Dalles faux plafond
- > Plaques de plâtre

Murs

- > Doublage cloisons
- > Plaques de plâtre
- > Cloisons amovibles
- > Peinture
- > Bois

Sol

- > Souple (PVC)
- > Dur (carrelage)

Electricité

- > Luminaires
- > Appareillage

Menuiseries intérieures

- > Type
- > Dimensions
- > Accessoires

Bardage

- > Bois
- > Métal
- > Stratifié compact

Energies renouvelables

- > Photovoltaïque
- > Panneaux solaires ECS/VMC
- > Réutilisation eaux de pluie
- > Récupération chaleur EU

Menuiseries extérieures

- > Type
- > Dimensions
- > Accessoires





Avelis
InspirTM



57 esplanade du Général de Gaulle
92081 Paris La Défense Cedex - France

ZI de Torcy - Avenue des Ferrancins
71210 Torcy - France

Tél. +33 3 85 56 20 38
avelis.com - [f](#) [in](#) [@](#) [t](#) avelisgroup