



Assemblée générale 2021 le 17 novembre 2021 à la Maison Communale des Bruyères

1 Rapport Moral

La succession des crises

L'année 2020 nous avait contraints à tenir, le 15 octobre, une AG virtuelle, sans ce rendez-vous traditionnel depuis un quart de siècle. En mai 2021, Brigitte MÉMIN, notre première présidente est décédée presque exactement 26 ans après avoir fondé Antenne Logement et je tiens à saluer sa mémoire, comme celles de Michel TAUSSIG, décédé en mars 2020 et qui fut pendant presque 20 ans notre secrétaire ; Jacques MAILLARD, décédé en décembre 2020 qui faisait aussi partie des fondateurs et assura longtemps la trésorerie ; Arlette MAURIÈS décédée en mars 2021 et qui à Champvert accueillait et établissait les comptes-rendus avec une grande précision ; Pierre PEILLON, décédé en juillet 2021 et qui nous avait apporté sa grande connaissance du logement social et rédigeait souvent des textes de fond pour nos bulletins d'information.

L'année 2020 et le début de 2021 furent difficiles pour tout le monde, au sens propre du mot puisque nous affrontons une pandémie qui, à l'échelle du monde a déjà causé la mort d'environ 5 millions d'habitants de notre planète, dont presque 120.000 en France.

Dans le secteur d'activité qui est le nôtre, la crise immobilière devient chaque jour plus criante avec un nombre de construction de logements sociaux qui a rarement été aussi bas (Marc MORAIN et François THÉVENIEAU nous éclaireront tout à l'heure sur les causes de cette insuffisance de logements accessibles à 70 % des Français), tandis que les prix des logements privés montent sans cesse ... puisque l'on trouve normal que ce qui est rare est cher. Nous terminons l'année 2021 avec un des dispositifs majeurs, le DALO, qui est en crise profonde avec des dossiers qui mettent 9 mois à être examinés au lieu des 3 mois légaux et des priorités hébergement totalement embolisées.

Pour couronner le tout, sur le plan politique, alors que la fin de ce quinquennat est proche, les idées de solidarité et d'égalité de tous, sans distinction de couleur de peau, de religion, d'origines sont battues en brèche avec des discours racistes et xénophobes qu'on imaginait impossible à entendre dans la bouche de personnes qui prétendent présider la République.

Notons que, comme à l'occasion du « grand débat » la question du logement n'a aucune place dans les sujets mis en avant dans le cadre de la campagne présidentielle qui est maintenant bien lancée. C'est moins racoleur que d'autres sujets à fantasmes, mais c'est pourtant un aspect essentiel de vie quotidienne de millions de nos contemporains, comme les rapports annuels de la Fondation Abbé Pierre le démontrent, de façon chiffrée et jamais contestée depuis des années.

Dans ce contexte fort difficile, il me semble cependant réconfortant qu'au long de 2020 notre association ait tenu bon en faisant fonctionner ses quatre permanences et son activité de fourniture de meubles, sauf lorsque les règles du confinement se

traduisirent par la fermeture des lieux où nous accueillons ceux qui ont besoin de notre aide. Bien qu'une part de nos bénévoles se soient trouvés dans la catégorie des « personnes à risque », toutes et tous ont continué leur action, parfois à effectif réduit et en prenant des rendez-vous pour se plier aux contraintes sanitaires. Le rapport d'activité vous en donnera un reflet plus précis.

Pour l'équipe « Coup de Main » l'année 2020 s'est achevée avec une certaine tristesse puisque, fin novembre, nous avons dû abandonner notre local de stockage principal que l'institution propriétaire nous a demandé de libérer, en vue d'une opération patrimoniale. Nous continuons de disposer d'un local à Tassin pour entreposer de l'électro-ménager mais nous ne pouvons plus livrer tables, chaises, lits etc ... Pour autant, notre équipe n'envisage pas d'abandonner son action et une nouvelle forme d'intervention est en cours de mise au point puisque l'espoir de trouver un nouveau local de stockage n'a pas, pour l'instant, abouti.

Malgré les décès et divers problèmes de santé, malgré le contexte général particulièrement sombre, malgré toutes les limitations découlant du covid, Antenne Logement est toujours là et nous le devons à nos bénévoles mais aussi aux communes sur lesquelles nous opérons, qui nous soutiennent et dont les services sociaux municipaux ou métropolitains collaborent étroitement avec nos bénévoles. Ce travail en réseau de personnes qui se font confiance est indispensable pour épauler ceux que toutes ces crises fragilisent particulièrement.

En remerciant chacun, je forme le vœu qu'au printemps 2022 on puisse tenir une AG sereine et à l'occasion de laquelle il me sera possible de passer le relais après dix années de présidence.

2 Rapport d'activité de nos quatre permanences de Champvert, Francheville, Sainte Foy et Tassin-Ecully

L'année 2020 a été fortement ralentie à Tassin car, en raison du covid, le local où nous recevions au Centre Social de l'Orangerie n'était plus accessible lorsque le confinement strict s'est achevé. Mais en septembre il nous a été proposé de tenir des permanences dans les locaux du CCAS d'Ecully. Nous n'avons pas cessé, pour autant, d'intervenir avec des Tassilunois, en liaison avec les travailleurs sociaux du CCAS et de la MDM, en recevant les personnes là où ça les arrangeait le mieux à proximité, soit à Champvert, soit à Ecully. Cela a permis d'avoir aussi une permanence le mercredi après-midi.

Les contraintes sanitaires ont, cependant, abouti à une baisse d'un tiers de la fréquentation, mais la reprise est très nette sur l'année 2021 ... pourtant encore largement impactée par les mesures prises pour surmonter le covid.

Parmi les constats préoccupants il y a la part que prennent désormais les violences conjugales (Presque 10 %) dans les motifs qui conduisent des personnes à rechercher un nouveau logement dans l'urgence ... alors que les délais d'accès à un logement s'allongent de plus en plus.

Globalement le nombre de familles relogées s'est situé presque au même niveau en 2020 qu'en 2019, mais on observe qu'un secteur reste très difficile c'est celui des mutations à l'intérieur du parc social. Un nouvel outil, BIENVEO, a été créé pour

faciliter les mutations mais nous n'avons pas encore assez de recul pour en apprécier l'efficacité.

Avec la crise sanitaire et la numérisation de toutes les démarches qui s'accroît très fortement, on voit que de plus en plus de procédures se font par internet (Comme, par exemple, les relations avec Action-Logement (Le 1 % logement). Même si l'on peut penser que chacun s'habitue progressivement à ces façons de travailler, il faut noter que cela crée de grosses difficultés pour les plus précaires.

En ce qui concerne le profil des personnes accueillies, on note un accroissement des familles avec enfants. Il s'agit, généralement, de familles qui ont un logement social mais qui est devenu trop petit ... et qui, malgré les années qui passent n'ont toujours pas vu leur demande de mutation prise en considération, ce qui montre un autre phénomène qui est la baisse du taux de rotation dans le parc social ... qui, lui-même, découle d'un accroissement insuffisant du parc social.

Enfin malgré la remarque, évoquée dans le rapport moral, à propos de la détérioration du fonctionnement du DALO, le nombre de dossiers DALO est resté, d'une année sur l'autre au même niveau car c'est souvent la manière la plus sûre pour déboucher lorsque l'attente a déjà trop duré.

3 Rapport financier

Compte d'exploitation 2020

Charges		Produits	
Communication	1.573,65	Cotisations et dons	3.453,00
Frais « Coup de Main »	1.002,88	Subventions	1.230,00
Autres frais de fonctionnement	844,81	Produits financiers	87,18
Aides versées aux familles	1.760,40	Ventes de meubles	1.665,00
Frais financiers	195,00		
Total des charges	5.376,74	Total des produits	6.435,18
Excédent	1.058,44		

4 Renouvellement du CA

Le CA constitué à l'occasion de l'AG du 15 octobre 2020 était composé de : Jean-Paul BOURGÈS, Martine CHABERT, Marie-HAMEL-FAURE, Raymond MALLÉCOURT, Jacques MEDRYKOWSKI, Pascale MORIN, Jean-François PAU, Pierre PEILLON, François THÉVENIEAU, Elisabeth VAILLÉ.

En plus du décès de Pierre PEILLON, sont renouvelables cette année : Jean-Paul BOURGÈS, Jacques MEDRYKOWSKI et Elisabeth VAILLÉ. Par ailleurs, ayant déménagé, Marie HAMEL-FAURE a démissionné du CA.

Jean-Paul BOURGÈS et Elisabeth VAILLÉ se représentent.

Une candidature s'est fait connaître : Thierry DUVAL, qui va se présenter devant vous. C'est avec lui que la permanence d'Ecully a pu démarrer en octobre 2020 et il a très activement permis de maintenir l'activité de Champvert lors du premier semestre de 2021.

6 Fixation de la cotisation

Notre cotisation est de 10 € par foyer, nous proposons de la maintenir à ce niveau.