

LA DATA IMMOBILIERE AU SERVICE DE LA PERFORMANCE

Conférence IP2I
29 juin 2022



sitowie



Les enjeux de la data pour les acteurs de l'immobilier



La data, « l'or du 21^{ème} siècle »

Une révolution tardive pour le secteur de l'immobilier

Une accélération depuis quelques années :

- la crise sanitaire
- les contraintes réglementaires
- l'arrivée sur le marché du travail de « digital natives »
- la proptech

De nombreux freins à lever



RH

L'immobilier est centré sur les relations humaines, c'est un métier de terrain

Il existe une résistance au changement de la part des équipes.

Il n'y a pas de référentiel de données.

Il n'y a pas de continuité de la donnée.

Données

Certains ne sont pas prêts à fournir la donnée qui leur appartient (ex. locataires en immobilier d'entreprise)

La donnée est partout, multiple, il est difficile de savoir s'il elle est fiable et comment la structurer.

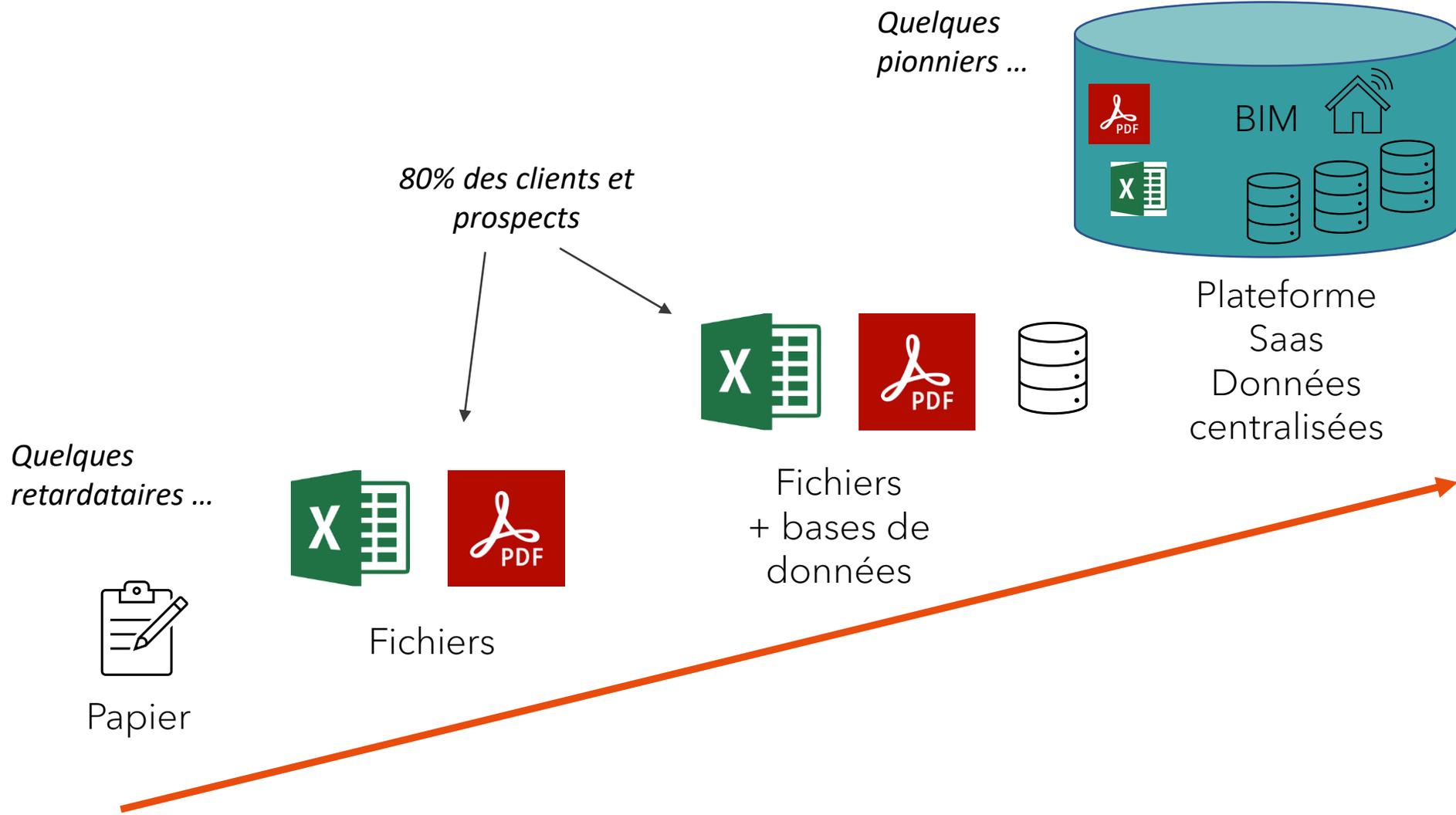
Quelles sont les garanties de sécurité des données ?

ROI et techno

Le digital peut encore être perçu comme un gadget (ex : Maquette BIM)

Les outils digitaux sont des « boîtes noires ».

Des niveaux de maturité différents dans la digitalisation



Notre constat : la donnée existe, elle n'est pas structurée



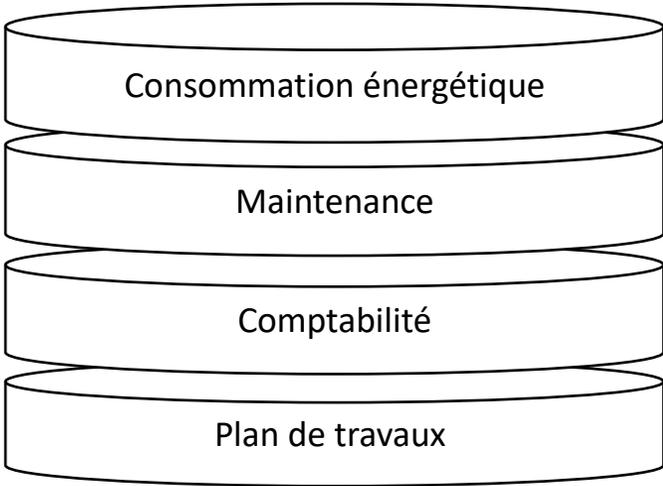
- Excel
- PDF
- Scan
- Mail
- Export
- Audit/Diagnostic
- Extrait de comptabilité
- Devis
- Fiche technique



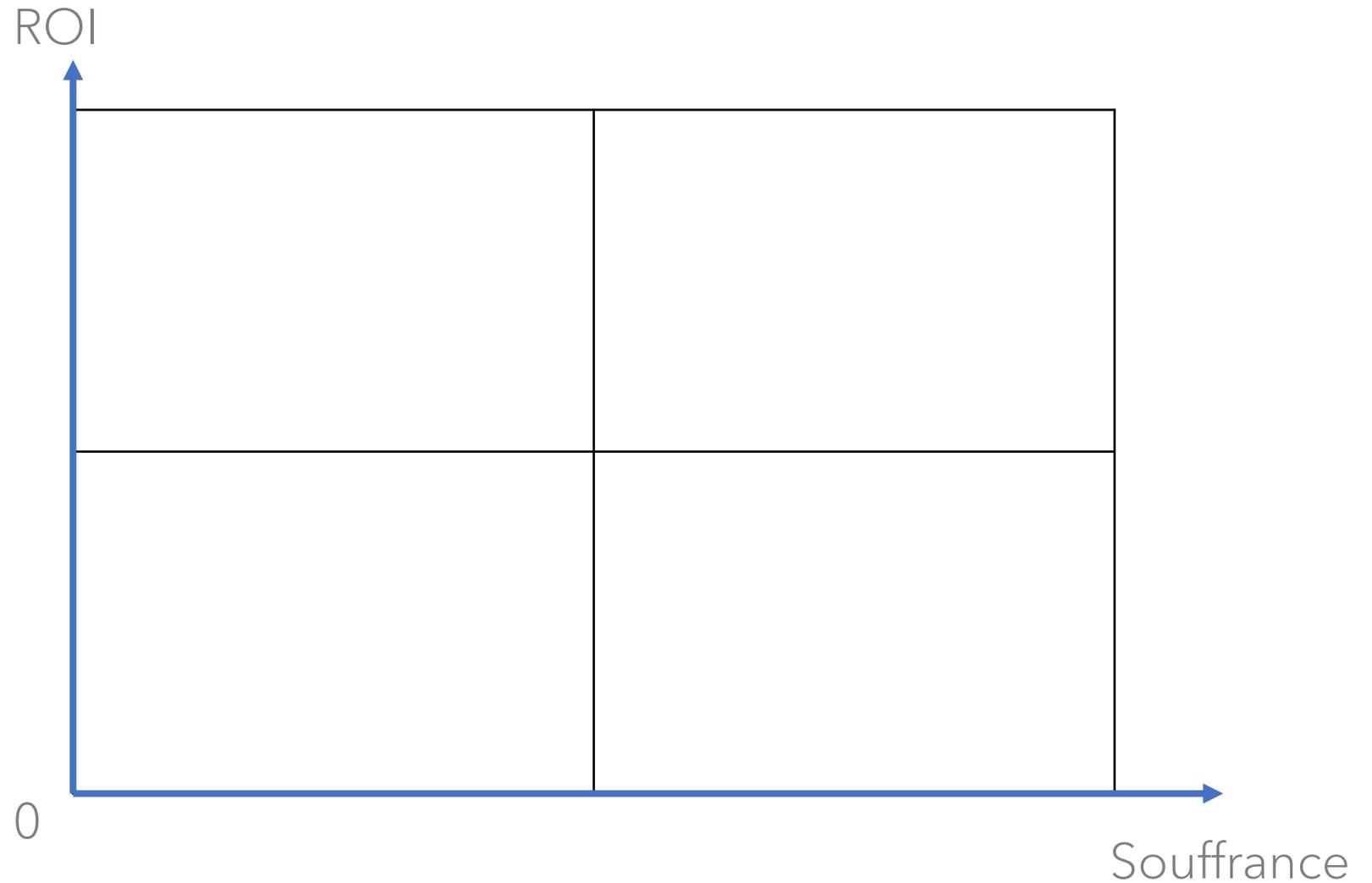
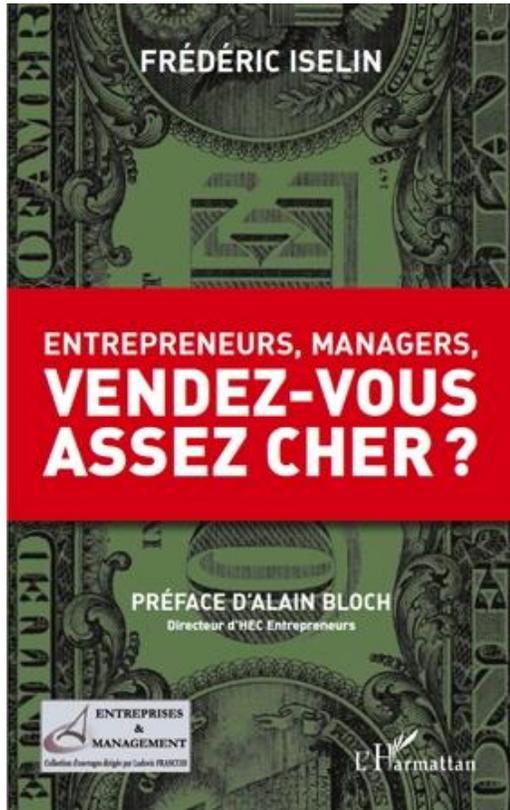
IoT



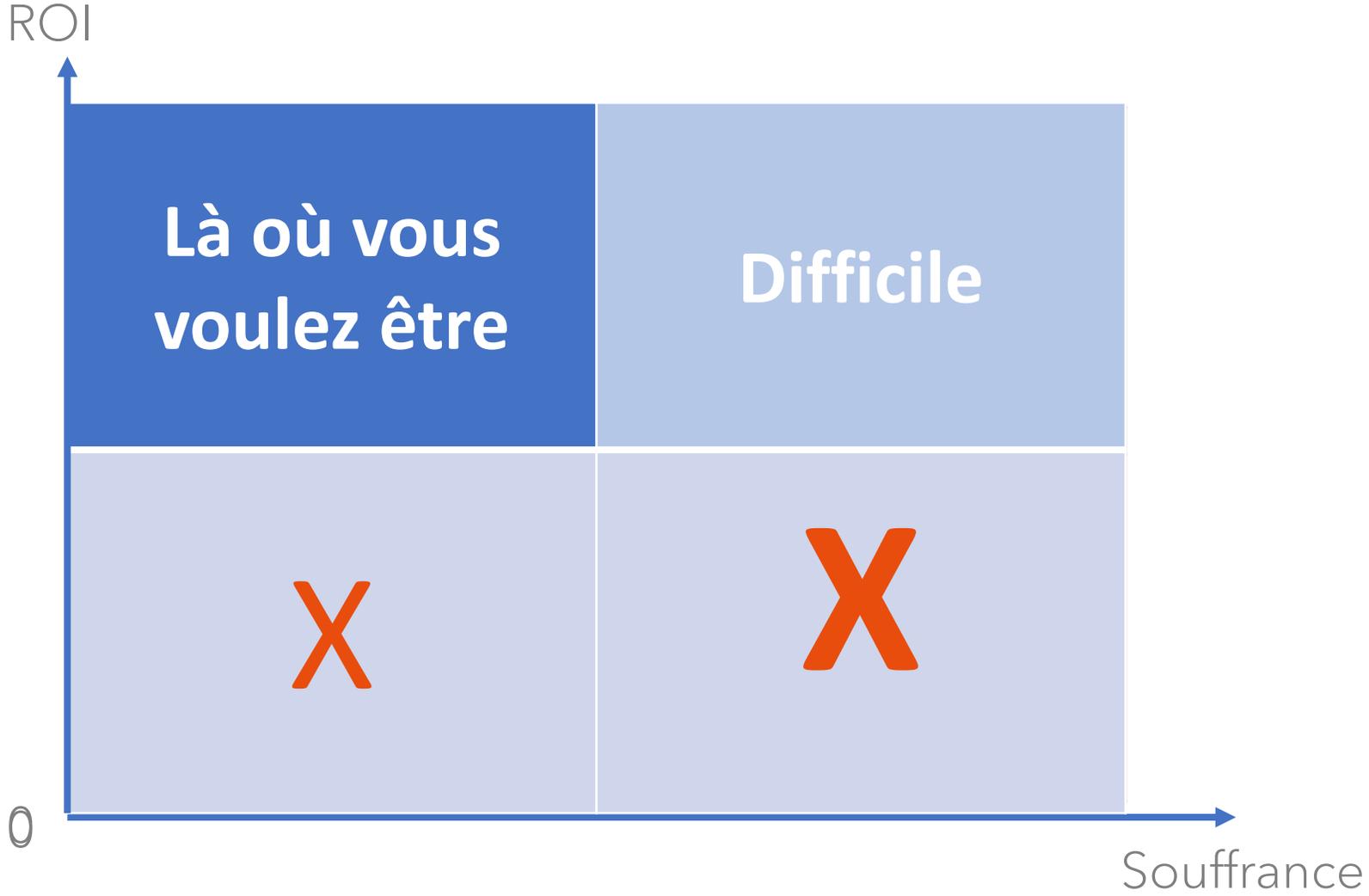
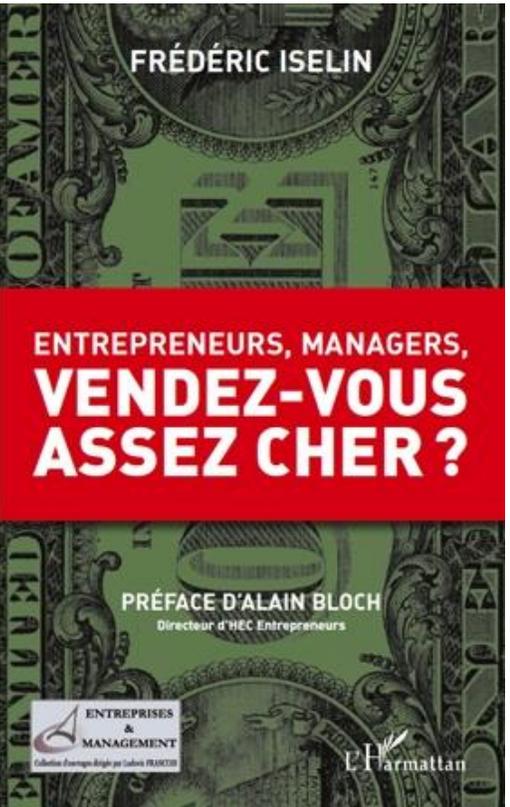
Connaissance "informelle" humaine



La difficulté d'adoption d'une nouvelle technologie



La difficulté d'adoption d'une nouvelle technologie



Notre organisation pour structurer la donnée



EXPRESSION DE BESOINS

- Objectifs du client
- Contraintes
- Organisation actuelle



PERIMETRE DU PROJET

- Désignation de chefs de projets chez le client et chez Sitowie
- Echanges sur les données existantes
- Phasage du projet avec définition des objectifs/livrables pour chaque étape
- Budget



ETUDE DES DONNEES

- Nature
- Stockage (logiciels, fichiers Excel, documents pdf,...)
- Contributeurs / Utilisateurs
- Exploitation



RECUPERATION ET ENRICHISSEMENT DES DONNEES

- Interopérabilité : API / Exports
- Saisie des données manquantes
- Enrichissement des données (open data et intelligence artificielle)

TESTS ET MISE EN PRODUCTION

CREATION D'UN REFERENTIEL TECHNIQUE

Des facteurs clés de succès



Une bonne définition et compréhension des besoins en amont

La nomination de porteurs du projet chez le client

Une phase incontournable d'audit et de mapping des données existantes

Un accompagnement au changement : explication des enjeux, des bénéfices

L'adoption par tous les niveaux

Une mobilisation des parties prenantes : fournisseurs, collaborateurs, clients,...

Une obligation des prestataires d'autres logiciels sur l'interopérabilité (API)

Une diminution des « souffrances » du clients à l'adoption de nouvelles technologies

Une maximisation du ROI à court et moyen terme

Les bénéfices attendus



Collecte,
structuration et
fiabilisation des
données

Création d'un
référentiel
technique

Rationalisation
des plans de
travaux

Optimisation
OPEX/CAPEX

Gain en temps
homme, meilleure
collaboration

Réduction des
risques

Suivi de l'émission
de CO² des
travaux

Aide pour
atteindre les
objectifs du
décret tertiaire,
label ISR

En résumé, plus de rentabilité et plus de durabilité

Merci
QUESTIONS / REPONSES