

La Trinité-sur-Mer. La Colloc se prépare à investir les bâtiments rénovés d'Ifremer

Née à Lorient, La Colloc sera aussi trinitaine dès mars 2023. Coworking, bureaux permanents, salles de réunion... Elle s'installera dans les locaux rénovés d'Ifremer, à La Trinité-sur-Mer (Morbihan), nouvel espace de travail partagé baptisé Lab'Océan. Une journée de présentation est prévue mercredi 28 septembre 2022.



Sabrina Millien, cofondatrice de La Colloc, devant la future porte d'entrée de Lab'Océan. | OUEST-FRANCE

[Ouest-France](#) Publié le 26/09/2022 à 18h02

[Écouter](#)

« **On a hâte.** » En mars 2023, La Colloc ouvrira dans les 1 200 m² de locaux rénovés d'Ifremer à [La Trinité-sur-Mer \(Morbihan\)](#), transformés en un nouvel espace de travail partagé appelé Lab'Océan. Un lieu à vocation maritime. A la barre, Sabrina Millien et Anne-Laure Gahinet, cofondatrices et dirigeantes de La Colloc, créée en 2016 à Lorient. La Trinité constitue sa première implantation en dehors de cette ville.

La Colloc, avec deux « l » pour mettre en lumière le côté collaboratif, est née « **d'un réseau de professionnels ayant envie de partager et de mutualiser projets et espaces** », décrit Sabrina Millien. A Lorient, près du port de pêche, dans l'ancien siège de Loxam, La Colloc (12 salariés) propose, sur 1 400 m², bureaux permanents, salles de réunion, espaces de coworking et communs. Elle compte 3 500 utilisateurs bretons.

Outre la gestion et l'animation de lieux, La Colloc développe une activité de conseils et de formations, pour des tiers lieux en devenir et au sein d'entreprises. Nous voulons transmettre notre expérience pour favoriser ces modes de travail plus heureux et collaboratif.

« Un territoire qu'on apprécie »

L'ouverture trinitaine générera trois embauches. La réhabilitation des bâtiments d'Ifremer, devenus Lab'Océan, a donné lieu à un appel d'offres par la Compagnie des Ports du Morbihan, propriétaire. Il a été remporté par La Colloc. Nous sommes de la région et avons de la famille ici. C'est un territoire qu'on apprécie. Quand nous avons monté La Colloc, en 2016, le réseau trinitain nous avait suggéré cette implantation à venir.

Six ans plus tard, l'idée se concrétise. « Nous avons été retenus, se réjouit Sabrina Millien. **Une super reconnaissance, que notre modèle fonctionne.** » C'est « dans un excellent état d'esprit que nous venons installer ces concepts dans ce port mondialement connu. La dirigeante met en relief les atouts qui « **font sens** » pour La Colloc : « **Réhabilitation d'un bâtiment, un lieu créateur de liens, à vocation économique, proche de Lorient mais différent.** »

Un lieu, une histoire

Comme avenue de La Perrière à Lorient, La Colloc s'installe à La Trinité dans des locaux réhabilités. « **Pour nous, ce sont plus que des lieux. Ils ont une histoire, on écrit juste une nouvelle page,** souligne Sabrina Millien. **On va garder la grande bibliothèque d'Ifremer.** » La Colloc souhaite s'ancrer dans le tissu local. R estaurateurs, hôtels... « **A Lorient, 90 % de nos prestataires sont implantés dans un rayon de 50 km. On aimerait faire la même chose ici, travailler ensemble.** »

Mis à disposition au prix du marché, les locaux trinitains permettront la création de cinquante postes de travail permanents, répartis dans des bureaux de 8 à 30 m², de cinq salles de réunion de 12 à 80 m², ainsi que d'une trentaine de postes de coworking. Si les occupants des bureaux permanents doivent travailler dans le maritime, le coworking à la journée et les salles de réunion seront accessibles à tous. Pour démarrer, La Colloc table sur une trentaine d'entreprises présentes au sein de Lab'Océan.

Animer, créer du lien

« **On met à disposition des espaces au service de la création. Ce n'est pas juste des bureaux, il y a aussi une notion d'animation** », avec des événements réguliers, poursuit Sabrina Millien. Des « **synergies** » se créent : dans les espaces partagés, les entreprises discutent, tissent des liens, initient des projets communs. Sous-traitance, réponse à un appel d'offres, montage d'une formation... Parmi les personnes disposant d'un espace de travail à Lorient, plus de huit sur dix ont collaboré « **au moins une fois ensemble** ».

Une journée pour se présenter

Quand on emménage, on se présente aux voisins, souligne Sabrina Millien. Nous organisons une journée d'échanges et d'informations mercredi 28 septembre. C'est l'occasion de faire

découvrir les ambitions, les activités et les services de La Colloc aux acteurs du territoire. De nouer de premiers liens.

La journée se divisera en deux parties. De 9 h à 12 h 30, la matinée sera libre pour s'informer, sans inscription. De 14 h à 16 h 30, des ateliers participatifs seront organisés sur l'animation du lieu. La réservation est obligatoire. » En complément, « **pour poursuivre nos échanges et amorcer cette dynamique de réseau** », des rencontres seront organisées les premiers jeudis du mois, au Bigorneau.

L'inscription à La Colloc permet de bénéficier de toutes les propositions portées par l'entreprise. « **Elle n'est pas liée à un lieu mais au principe de La Colloc.** » Ainsi, « **des membres inscrits à Lorient pourront bénéficier des services à La Trinité-sur-Mer et vice-versa** », souligne Sabrina Millien.

Mercredi 28 septembre 2022, informations et échanges salle Saint-Joseph, 18, rue des Frères-Kermorvant, La Trinité-sur-Mer. Contact : tél. 02 90 38 03 72. Information et réservations : labocean@la-colloc.com. Site internet : la-colloc.co/lab-ocean-by-la-colloc

- [La Trinité-sur-Mer](#)
- [Auray](#)

UPPM revue de presse