



UNE FILIÈRE EN CONSTRUCTION

CADRESS

Coopération néoAquitaine pour la
Déconstruction et le Réemploi dans l'ESS





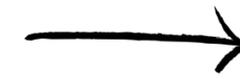
**Les déchets du
bâtiment : un
enjeu de taille,
une ressource
pour demain**

→ **Construction et démolition**
(BTP) = 70% des déchets
produits en France (224 Mt
en 2020, dont bâtiment =
46 Mt)

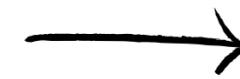
→ **Etude de préfiguration REP**
Produits et Matériaux de
Construction du Bâtiment:
réemploi de <1% du
gisement PMCB (ADEME,
avril 2021)



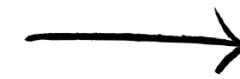
**Un contexte
propice, une
filière non
structurée**



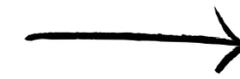
Loi n°2020-105 relative à
la lutte contre le
gaspillage et l'économie
circulaire (AGEC)



Responsabilité élargie du
producteur produits et
matériaux de
construction du bâtiment
(REP PMCB)



Réglementation
Environnementale
(RE2020)



Les feuilles de routes
économie circulaire des
collectivités

Etat des lieux de la filière en Nouvelle- Aquitaine

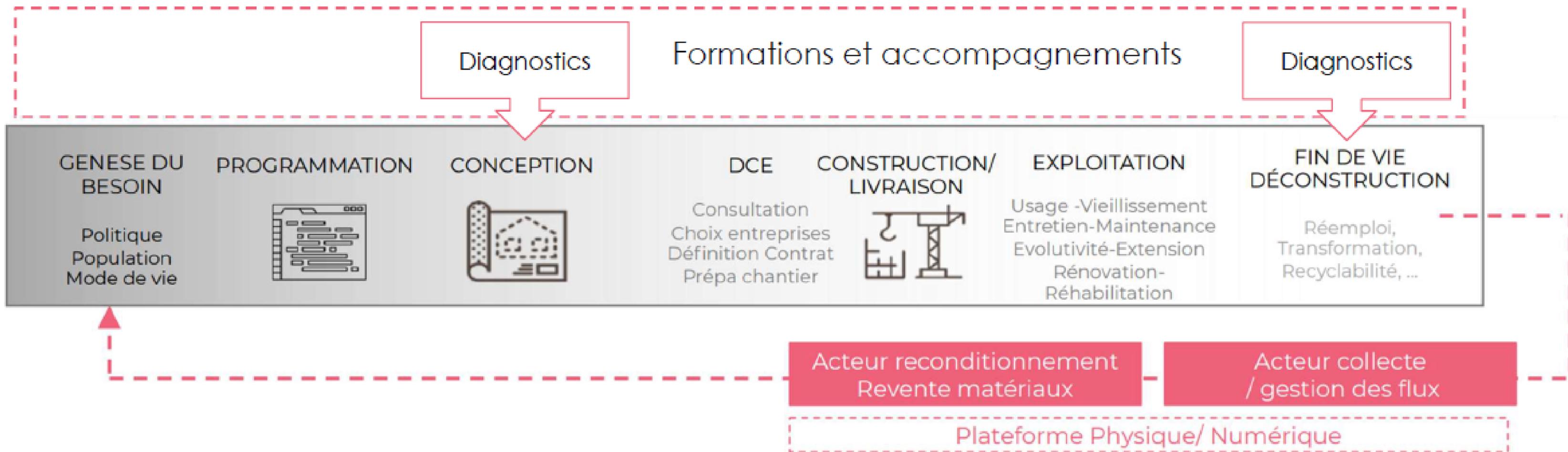
L'ESS, une économie de coopérations au
service des transitions et des territoires

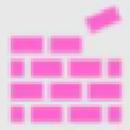


On distingue :

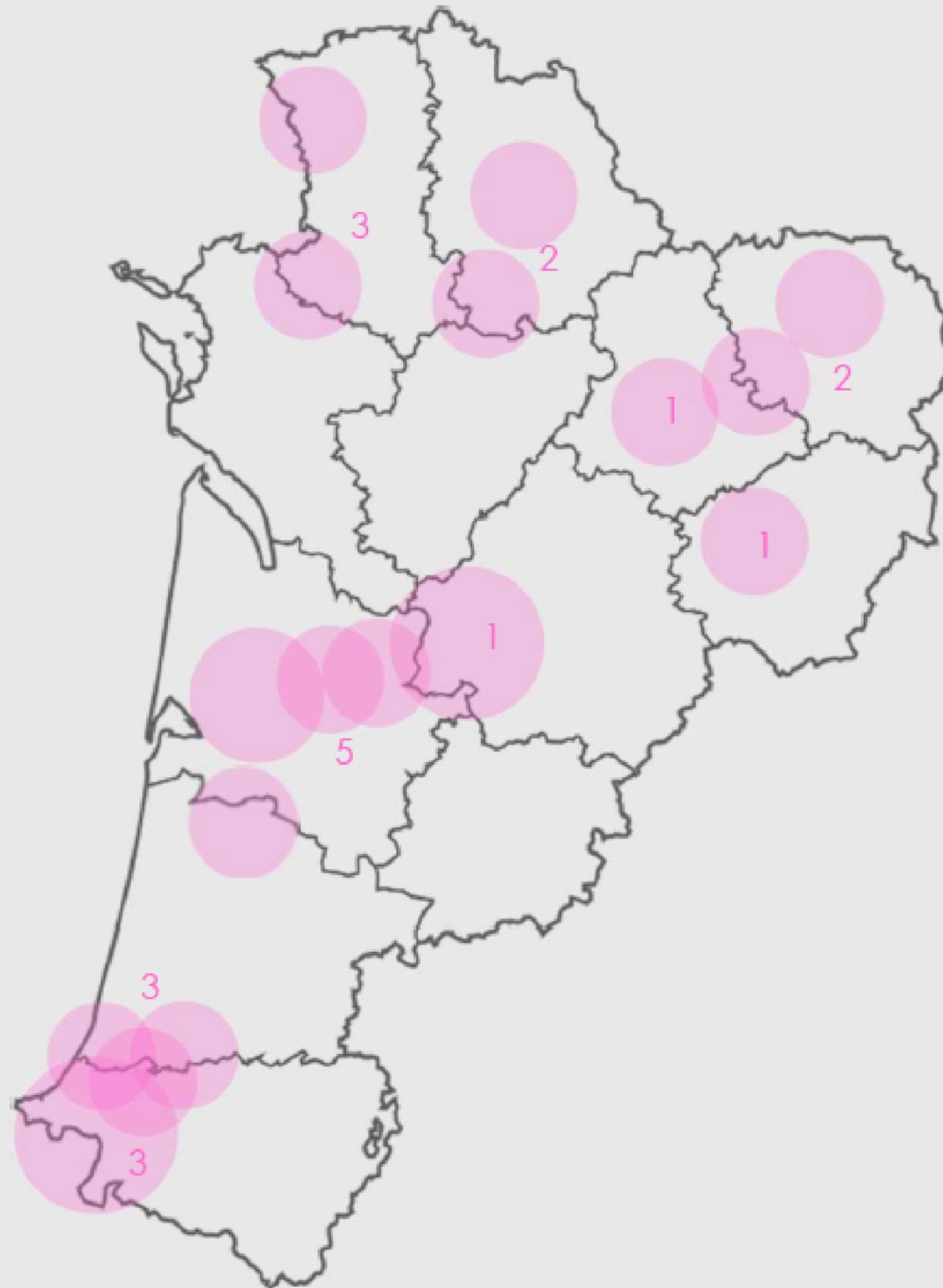
- Les acteurs du réemploi (dépose / déconstruction, démantèlement, transformation, collecte, stockage & plateformes, mise en œuvre)
- Les acteurs des projets (AMO, MOA, MOE)
- Les soutiens à la filière (formation, assurance, conseil, organismes public, clusters et centres de ressources).

LES CERCLES VERTUEUX DE LA CIRCULARITÉ





Structures de dépose – déconstruction sélective



Deux-Sèvres (79)

- Chantiers Peupin
- Raivalor (Menuiseries)
- Structubat

Vienne (86)

- VMS Vienne Moulières Solidarité
- Les ateliers de Saint Gaudent

Haute-Vienne (87)

- ALEAS

Creuse (23)

- 2 plateformes REMABAT (EC3) + 9 plateformes en projet pour 2023-2024

Corrèze (19)

- Les artisans du bâti ancien

Dordogne (24)

- Vergnaud Entreprise

Gironde (33)

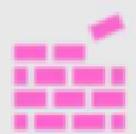
- BDS – Groupe Cassous
- Bati Action
- Occa Mat
- Saint Emilion Matériaux
- Soli'Bat - Les compagnons Bâtisseurs

Landes (40)

- La brocante eco-solidaire
- Soli'Bat - Les compagnons Bâtisseurs
- Bathestia Recup

Pyrénées Atlantiques (64)

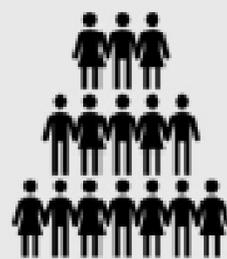
- Bati circulaire
- Goyhetché
- Patxa'Ma



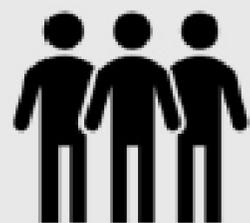
Structures de dépose – déconstruction sélective

~20 structures

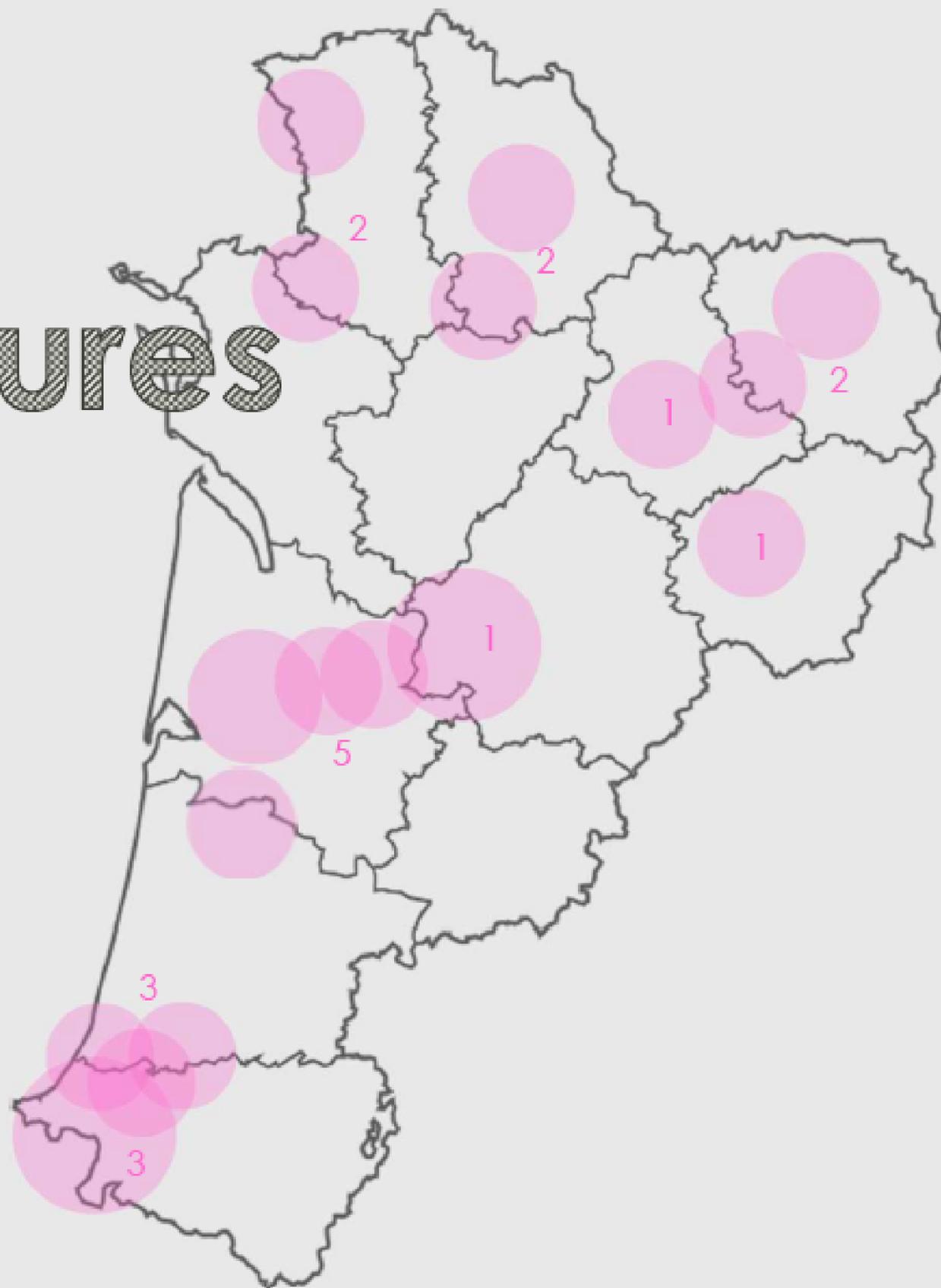
agglo.



quelques
grands **groupes**
(Cassous,
Eiffage, ...)



Beaucoup de
petites
structures de
l'insertion



La plupart des structures sont
spécialisées dans le **bois et la pierre**,
voire les « **matériaux anciens** »

La majorité de ces structures dispose
d'un **espace de stockage**
(plateforme physique),
éventuellement d'**ateliers** pour la
transformation des matériaux et
produits.



Stockage, plateformes physiques, « recycleries/ressourceries »

Charente (16)

- Au vieux grenier
- The Reclamation Yard

Charente-Maritime (17)

- Le SAS – solidarité et patrimoine
- Labrouche matériaux anciens
- Liéval & fils – les vieilles pierres
- La matière
- BIOTOP

Lot-et-Garonne (47)

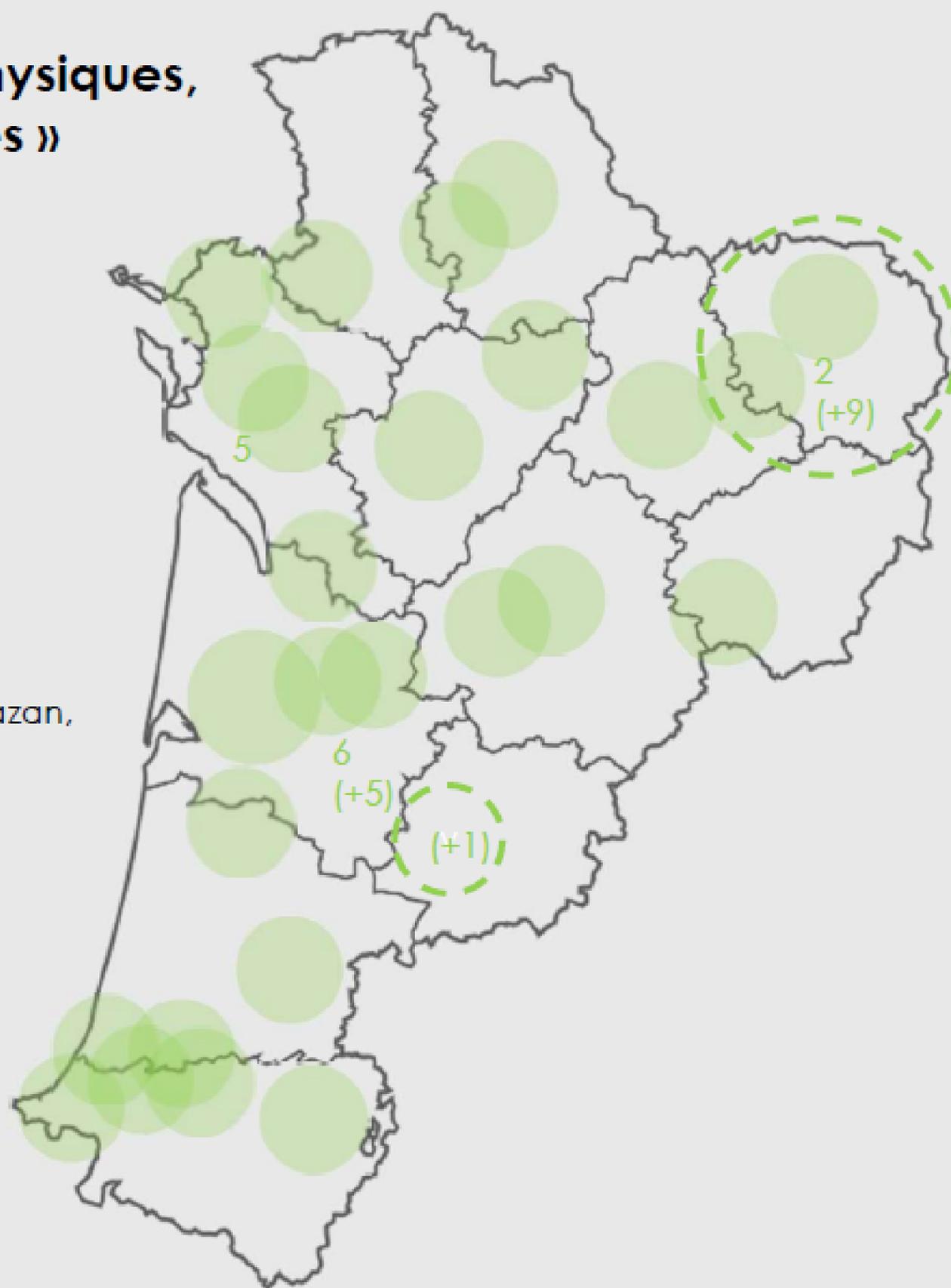
- Valorizon, village du réemploi (Damazan, à venir)

Landes (40)

- La brocante eco-solidaire
- Landes partage
- Bathestia Recup
- Soli'Bat - Les compagnons Bâisseurs

Pyrénées Atlantiques (64)

- Ecopôle Pau Est
- Bati circulaire
- Patxa'Ma
- AMA – Allons imaginer un Monde d'Amitiés



Deux-Sèvres (79)

- Raivalor (Menuiseries)

Vienne (86)

- La regratterie
- Collectif la Mélusine
- Les ateliers de Saint Gaudent

Haute-Vienne (87)

- ALEAS

Creuse (23)

- 2 plateformes REMABAT (EC3) + 9 plateformes en projet pour 2023-2024

Corrèze (19)

- Emmaus Brive

Dordogne (24)

- Vergnaud Entreprise
- Le Tri-cycle enchanté

Gironde (33)

- HOP – la boucle (Bègles, à venir)
- BDS – Groupe Cassous
- Coop&Bat (Lormont, à venir)
- Occa Mat
- Saint Emilion Matériaux
- La Quincaille
- Complément'R
- Soli'Bat - Les compagnons Bâisseurs
- Ìkos (Bordeaux, à venir)
- Semoctom (St Caprais, à venir)
- Smicval Market (Libourne, à venir)



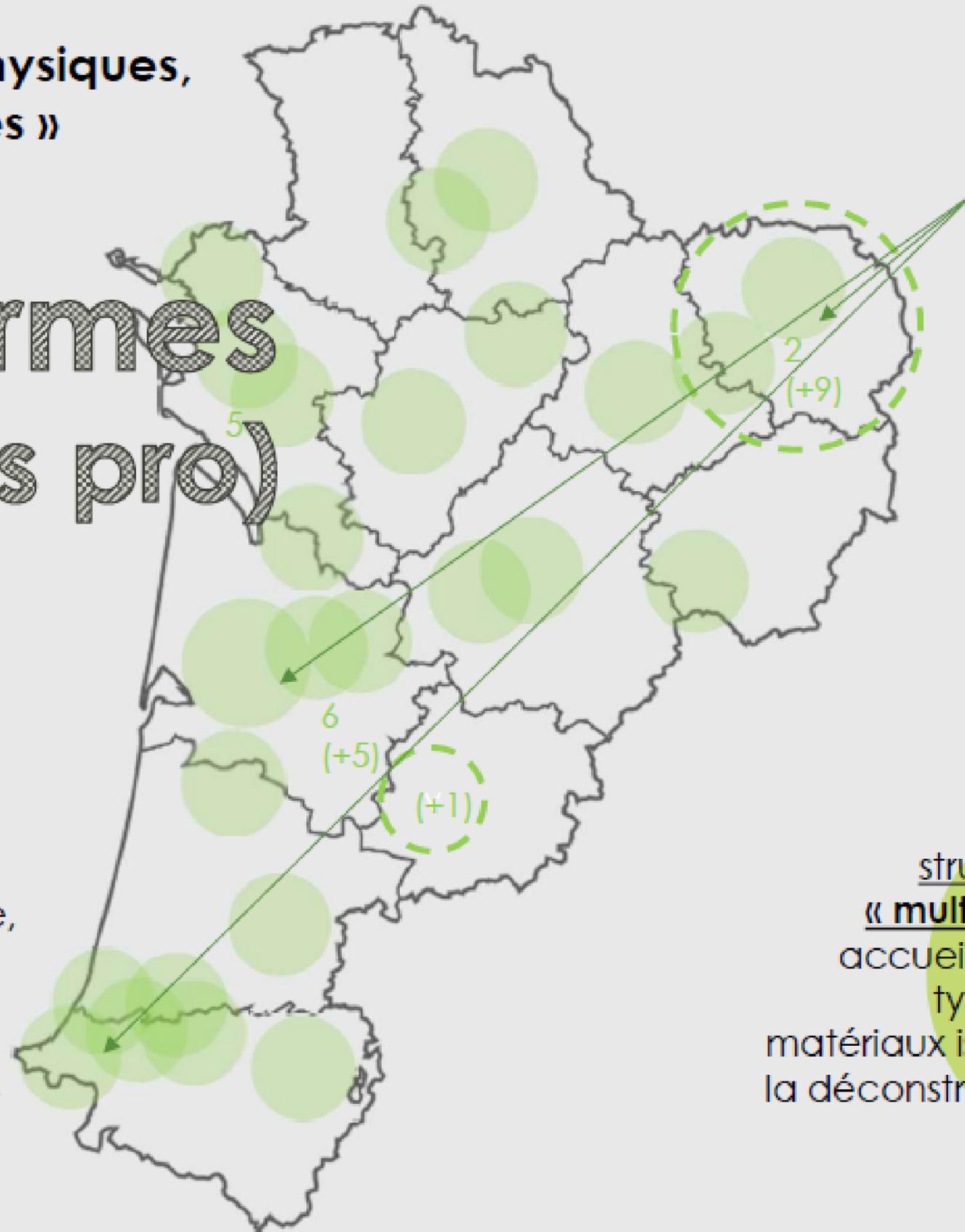
**Stockage, plateformes physiques,
« recycleries/ressourceries »**

**~40 plateformes
(+ déchèteries pro)**

gérées principalement par des associations.



services complémentaires :
diagnostics, dépose sélective, collecte, transformation, ateliers et sensibilisation/formation ; ceci permet d'asseoir le **modèle économique** au-delà des revenus générés par la vente des matériaux/produits



Foisonnement des plateformes

- Visibilité des produits à assurer
- Logistique à optimiser

surfaces et conditions de stockage variables.

- garantir l'intégrité physique en vue du réemploi

structures « multiflux » :
accueille tous types de matériaux issus de la déconstruction.

Structures spécialisées :

bois, pierre et « matériaux anciens »
ET/OU sanitaires, tuiles et menuiseries
PARFOIS quincaillerie et mobilier.



Formation, sensibilisation, conseil & Réalisation de diagnostics (structures en gras)

Charente (16)

- BE Efficio (AMO)
- Collectif Etc.

Charente-Maritime (17)

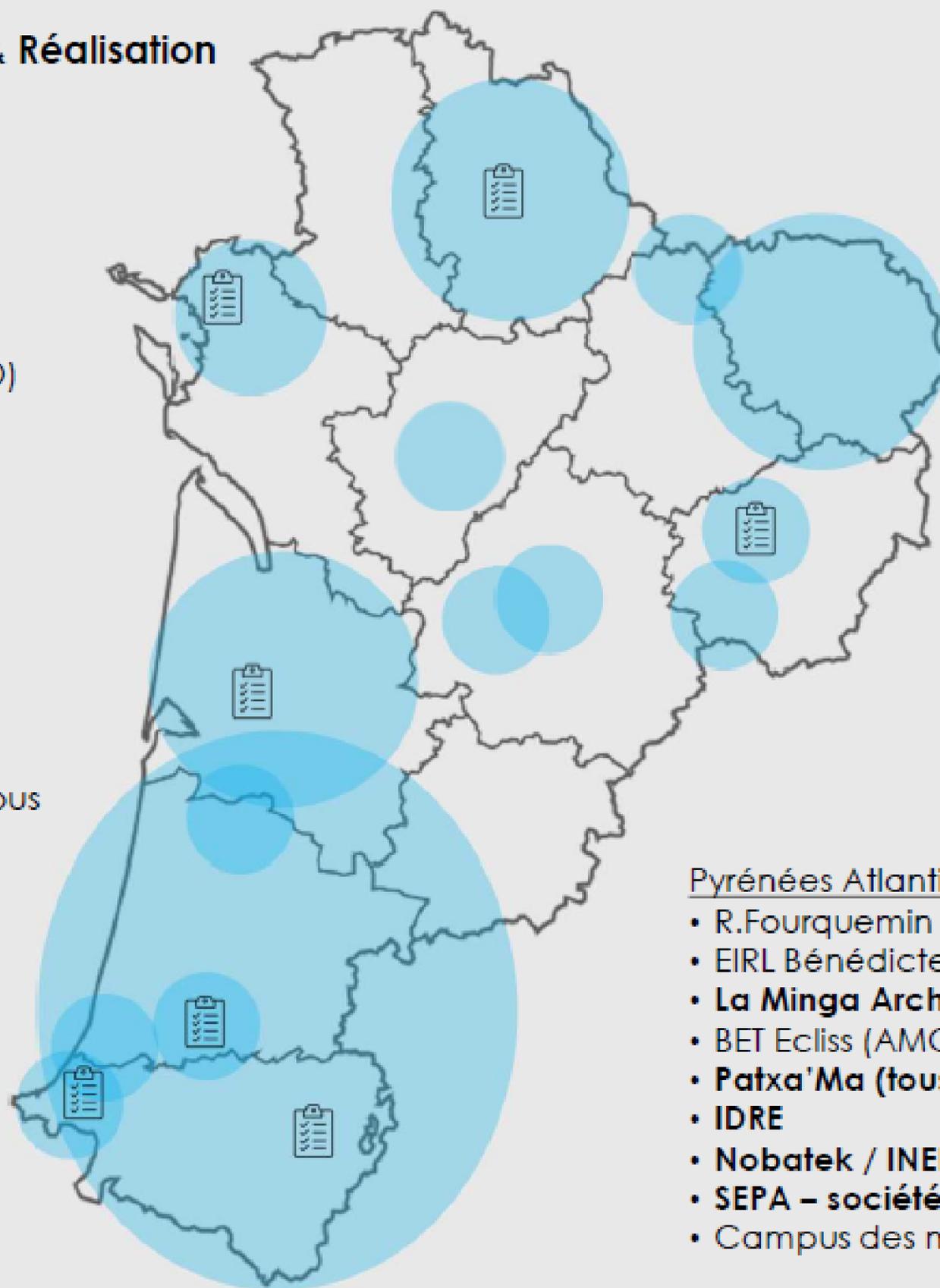
- La Canadienne écoconstruction (AMO)
- Alterlab (AMO)
- **BIOTOP**
- Plateforme technologique TIPEE

Gironde (33)

- Bati action (tous matériaux)
- **Collectif Cancan (AMO/MOE)**
- Coop&Bat (tous matériaux)
- La Quincaille (quincaillerie, mobilier)
- ETU'Recup (mobilier)
- Soli'Bat - Les compagnons Bâisseurs (tous matériaux)
- 180 degrés ingénierie (AMO)
- **Aremac Sud Ouest**
- **BET Enowo (AMO)**
- BET Neo Eco (AMO)
- Payet eco initiatives (AMO)
- **R-USE / Flip réemploi (AMO)**

Landes (40)

- **La brocante eco-solidaire**
- Bathestia Recup
- Soli'Bat - Les compagnons Bâisseurs



Vienne (86)

- CFA de Poitiers
- **Atelier du trait Architecte (AMO)**
- **BET Ecodiage (AMO)**

Haute-Vienne (87)

- Association Maximum (bois)

Creuse (23)

- EC3 – économie Circulaire de la Construction en Creuse

Corrèze (19)

- **Les artisans du bâti ancien**
- Union compagnonnique

Dordogne (24)

- Vergnaud Entreprise
- Le Tri-cycle enchanté

Pyrénées Atlantiques (64)

- R.Fourquemin Architecte (AMO)
- EIRL Bénédicte Martin (AMO)
- **La Minga Architecture (AMO)**
- BET Ecliss (AMO)
- **Patxa'Ma (tous matériaux)**
- **IDRE**
- **Nobatek / INEF4 (AMO)**
- **SEPA – société d'équipement des pays de l'Adour (AMO)**
- Campus des métiers du bâtiment (Lycée de Cantau, à venir)

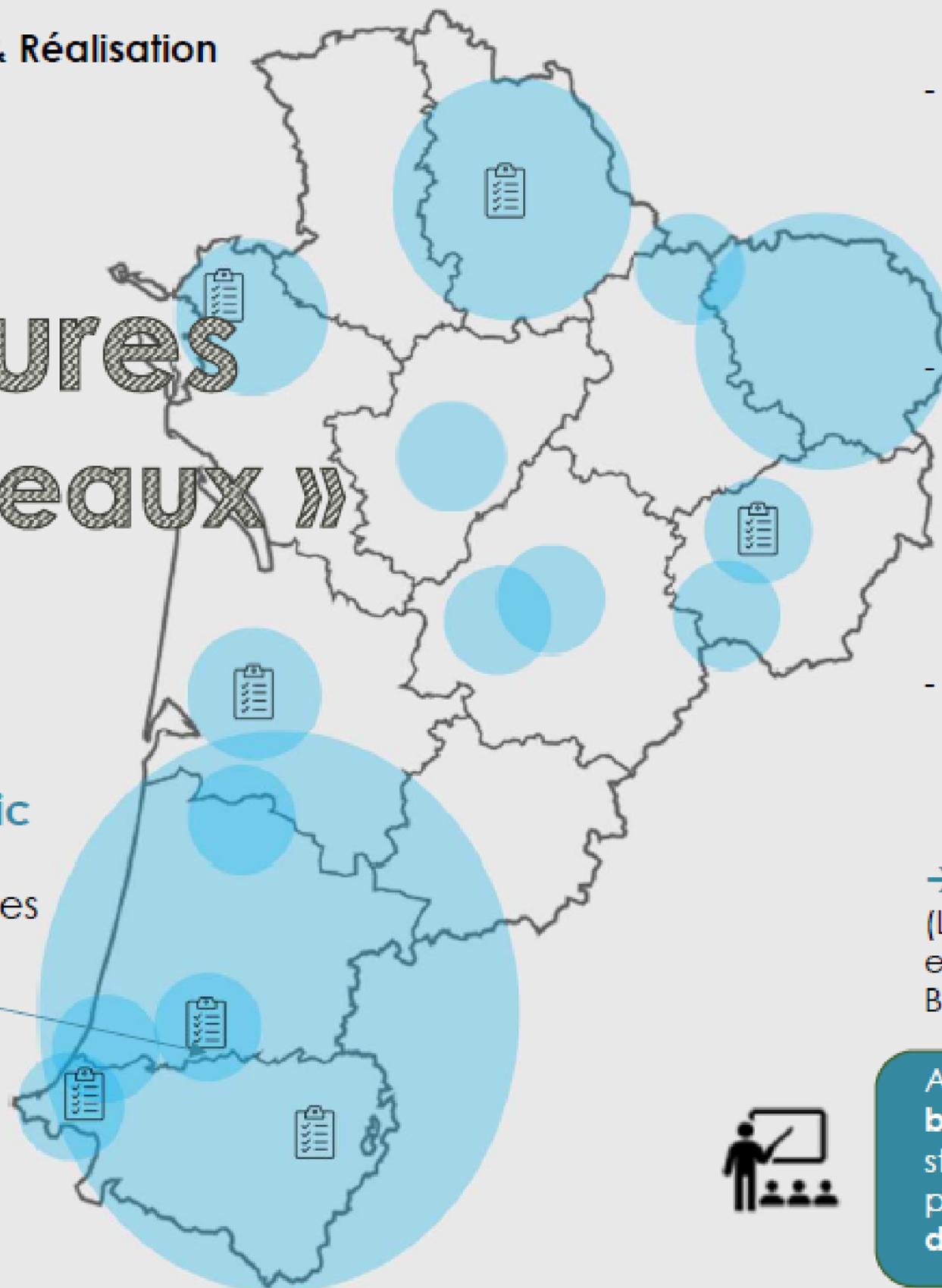


Formation, sensibilisation, conseil & Réalisation de diagnostics (structures en gras)

~40 structures
dont ~10 « réseaux »

Peu d'acteurs formés au diagnostic

- Former les AMO et MOE
- S'appuyer sur les expertises existantes



- **Les acteurs du réemploi** : formations pratiques, parfois spécialisées sur un type de matériau.
(à différencier des formations tout public pour réalisation de mobilier / décoration « de récupération »).

- **les réseaux pro et clusters**, relativement nombreux, proposent des sensibilisations, parfois généralistes, parfois plus techniques sur la base des compétences de leurs membres. Ces actions sont primordiales pour coordonner la montée en compétences de l'ensemble de la filière.

- **les organismes de formation** proposent des formations certifiantes ou qualifiantes auxquelles sont intégré l'aspect « circulaire », mais aucun cursus dédié au réemploi actuellement

→ À venir: Campus des métiers du bâtiment (Lycée de Cantau à Anglet, Université de Pau et des Pays de l'Adour, école d'ingénieur ISA BTP, Nobatek Inef 4 et Arkinova).



A plus court terme, Action de recensement des besoins et des offres de formation des structures actives sur le territoire, puis mise en place de formations itinérantes et/ou dématérialisées (MOOC).

Des freins identifiés par l'ensemble de la filière, d'ordre organisationnel, économique et technique

Maîtrise d'Ouvrage (MOA)

- Manque de **visibilité** : informations nécessaires au choix des matériaux difficiles à obtenir malgré la **multitude d'outils numériques** (plateformes de recensement des gisements, plateforme du CSTB de récolement des diagnostics, etc.) dont certains seulement sont publics et gratuits.
- **Temporalité** : problème quand le MOA est soumis au **code des marchés publics** puisqu'il devra se positionner sur des gisements avant d'avoir sélectionné l'entreprise.
- **Disponibilité et qualité des espaces de stockage**, dont le coût (foncier/personnel) est difficile à équilibrer par la seule vente de matériaux.
- **Compétitivité des PMCB de réemploi** : coût du travail nécessaire à son « extraction + qualification (+ éventuelle transformation) + transport + stockage
- **Assurabilité** : Le déclassement systématique des produits et matériaux, (**perte de valeur** de ces éléments)

Entreprise de construction

- **Manque de visibilité sur les gisements** de produits et matériaux de réemploi
- **Temporalité** entre la disponibilité du gisement et la période de construction, quand ce choix doit s'opérer en phase d'appel d'offres
- Disponibilité et qualité des **espaces de stockage**, permettant de conserver les caractéristiques techniques avant la remise en œuvre.

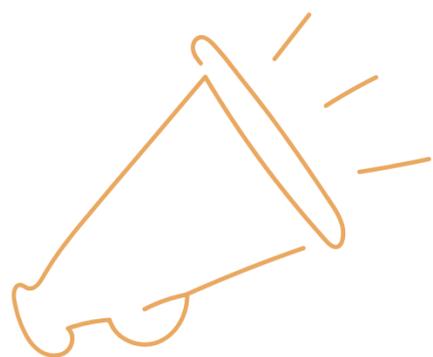
Attention

- « fausses bonnes idées » : **état des éléments** dans une réno habitat ≠ bureaux
- « concurrence » avec **recyclage** (filrière vitrage par ex.)

Acteurs du réemploi

(ressourcerie, collecte et tri des déchets)

- **Manque d'info sur les gisements** ne permet pas de stabiliser l'activité.
- Défaut **d'assurance et de garantie**, qui ne permet pas de les employer dans la structure des bâtiments.
- Difficulté de **recrutement de personnel formé**.
- **De + en + de dons de matériaux mais le rachat reste faible** → besoin croissant d'espace de stockage (cout).
- Les gisements conséquents qui intéressent les « gros projets » ne trouvent pas toujours de place car leur **volume** pourrait bloquer le fonctionnement de la plateforme.



ETAT DES LIEUX ET PLAIDOYER

Sensibiliser et accompagner les MOA



MONTÉE EN COMPÉTENCE, CHANGEMENT D'ÉCHELLE

Accompagner la professionnalisation
et la coopération entre acteurs



PLATEFORME NUMÉRIQUE RÉGIONALE

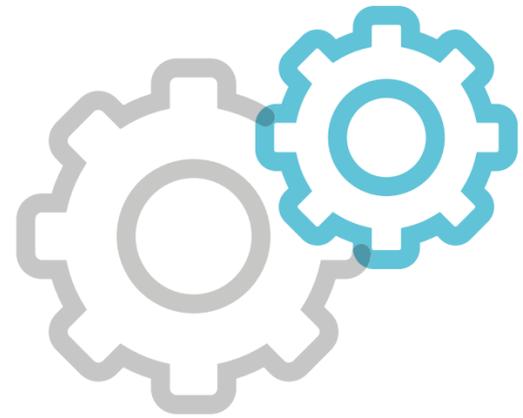
Encourager et accompagner la
construction d'un outil partagée

**LA FEUILLE
DE ROUTE
CADRESS
2022-2023**

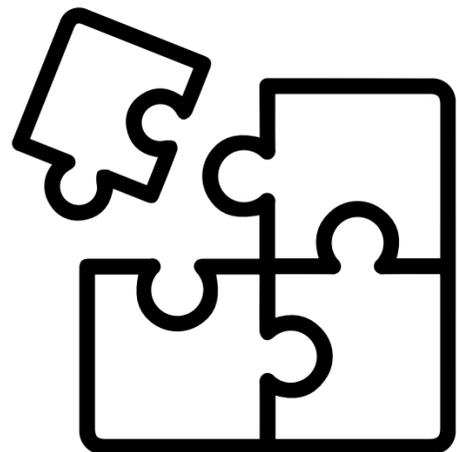




COOPÉRATION ET
MUTUALISATION ENTRE
ACTEURS DE L'ESS



SYNERGIES ENTRE
DONNEURS D'ORDRES :
COLLECTIVITÉS ET
BAILLEURS



RENCONTRE ET
STRATÉGIE COMMUNE
ENTRE L'OFFRE ET LA
DEMANDE



**LA
COOPÉRATION
TERRITORIALE**