

Visite Technique du 27 Janvier 2023 : Ensemble Immobilier TO LYON à la Part Dieu



Cette visite a réuni une quinzaine de personnes avec des membres d'Egis Trait d'Union et de l'Amicale Iosis.

Egis Bâtiments Rhône Alpes, après avoir assuré la coordination des Etudes de conception a été choisi par le groupement Vinci Construction pour réaliser la Maitrise d'œuvre d'Exécution de cette opération.

A 8h30 nous avons été accueillis par le responsable de cette mission d'Egis, Mr Christophe Becker et son assistante Héléna, dans les locaux des bureaux de chantier situé dans la Base vie, à côté de la construction de la tour.

Nous avons eu une présentation d'environ 1h30 du projet immobilier, intégré lui-même dans un vaste projet de réaménagement de la Gare de la Part Dieu.

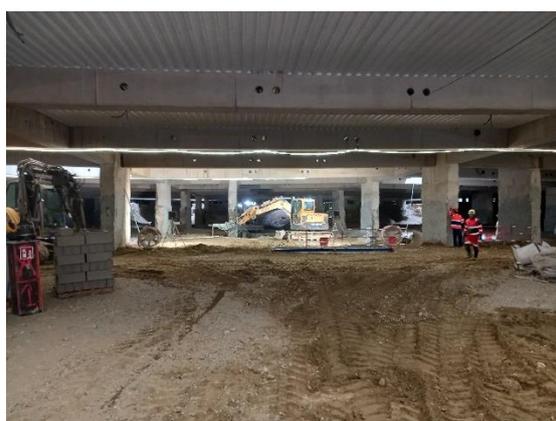
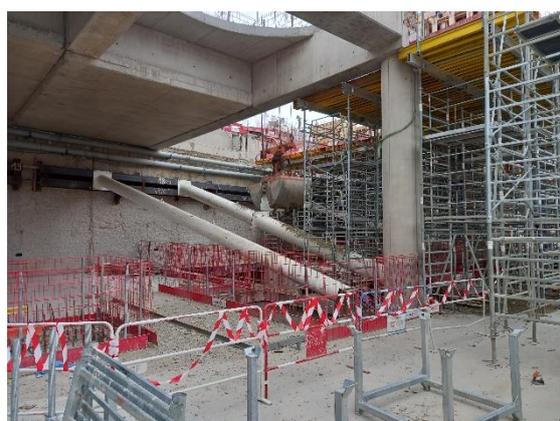
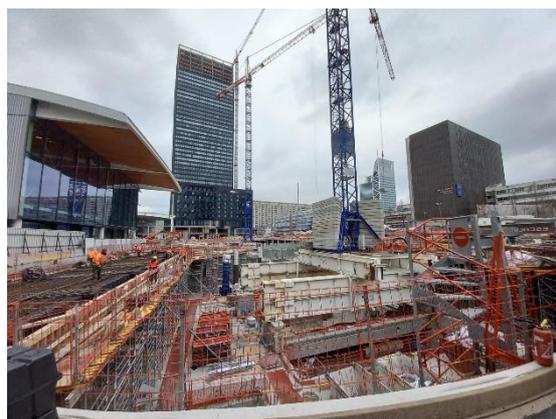
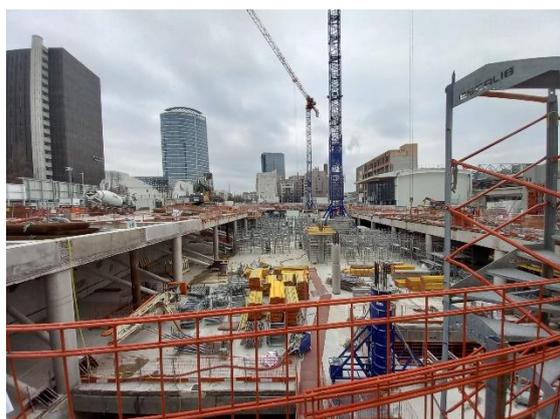
TO LYON en quelques chiffres :

Ensemble immobilier confié à un groupement d'entreprises du Groupe Vinci, développant environ 80 000m² avec,

- Une tour de bureaux de 66 000m² d'une hauteur de 170 m
- 1 hôtel Pullman 4 étoiles de 168 chambres sur 10 500m²
- 3 500 m² de commerces, une partie s'intégrant dans un socle actif de l'hôtel et l'autre dans le projet d'extension de la Gare de la Part Dieu.

Après la présentation en salle, équipés de nos EPI nous sommes allés faire la visite du chantier dans le froid.

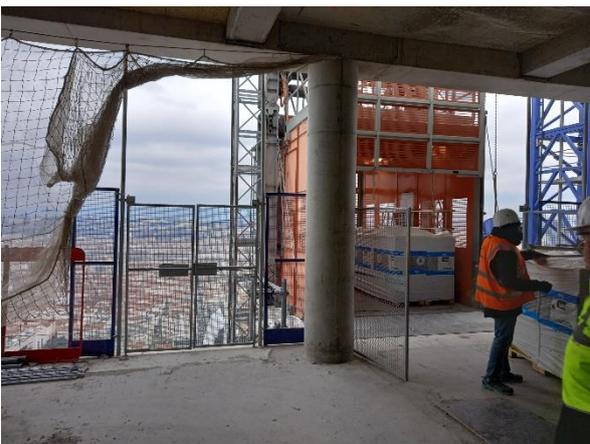
- D'abord le socle et l'aménagement central de la place de la gare :

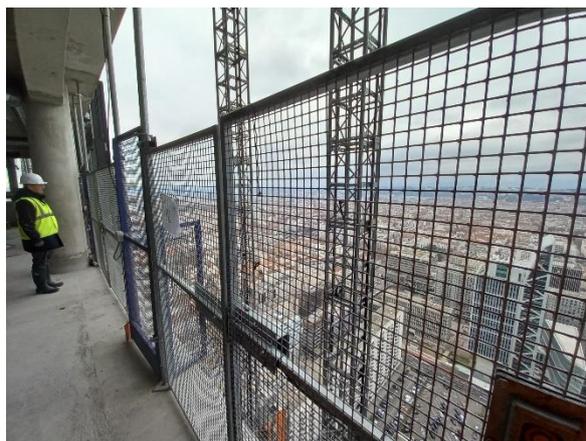
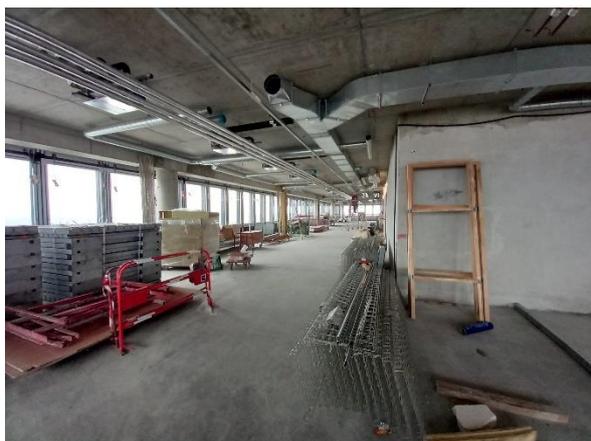


- La tour (en bas)



- Puis la montée par le lift extérieur jusqu'au sommet de la tour où nous avons pu avoir une vue à 360° sur toute la ville de Lyon.





La visite de chantier c'est terminé vers 12H30 et nous avons prolongé notre réunion avec les responsables d'Egis de ce beau projet, autour d'un repas convivial organisé dans la Brasserie de l'Est (Groupe Bocuse). Le groupe c'est séparé vers 15h dans la bonne humeur et content de cette initiative qui a réuni des membres d'ETU et de l'Amicale Iosis.