

**SAINT  
QUENTIN  
EN YVELINES**

Terre d'innovations

2018

# **LOGEMENT DES JEUNES Mode d'emploi**

**INFORMER, CONSEILLER, ORIENTER  
ET ACCOMPAGNER LES JEUNES**



**SQ**  
Terre d'innovations

À Saint-Quentin-en-Yvelines (SQY), l'offre de logements pour les jeunes, qu'ils soient en formation, stagiaires ou étudiants, ne cesse de s'accroître. Résidences pour étudiants et jeunes actifs, chambres chez l'habitant... les hébergements sont variés.

Avec plus de 17 000 étudiants à SQY, le logement des jeunes apparaît comme une priorité pour l'agglomération de Saint-Quentin-en-Yvelines. L'offre sur le territoire s'élève à plus de 2000 places en résidences étudiantes à laquelle s'ajoute le dispositif « chambre chez l'habitant » via un site dédié : [www.sqy.lokaviz.fr](http://www.sqy.lokaviz.fr).

C'est pourquoi, SQY met à disposition ce mode d'emploi, pour informer, conseiller, orienter et accompagner les jeunes dans leur recherche de logement. Aides au logement, réglementation, adresses utiles, toutes les informations nécessaires sont présentées ici.

En espérant que ce guide répondra à toutes vos questions et vous donnera satisfaction dans vos recherches de logements.

**Guy MALANDIN**

Vice-président de Saint-Quentin-en-Yvelines  
en charge de l'habitat  
Maire de Trappes-en-Yvelines



LES AIDES AU LOGEMENT	4 - 5
LES SERVICES PROPOSÉS PAR SAINT-QUENTIN-EN-YVELINES	6 - 7
LES RÉSIDENCES UNIVERSITAIRES	8 - 9
LES RÉSIDENCES ÉTUDIANTS	10 - 11
LA COHABITATION INTERGÉNÉRATIONNELLE JEUNES/ÉTUDIANTS/SÉNIORS	12
LES RÉSIDENCES JEUNES ACTIFS	12-13
LES RÉSIDENCES SOCIALES	14 - 15
ADRESSES UTILES À SAINT-QUENTIN-EN-YVELINES ET DANS LES COMMUNES ENVIRONNANTES	16 - 18
PLAN SITUATION DE L'OFFRE DE LOGEMENT ÉTUDIANT À DE SAINT-QUENTIN-EN-YVELINES	19



© photothèque SQY / C. Lauré



# LES AIDES AU LOGEMENT

En tant qu'étudiant ou jeune salarié, vous pouvez prétendre à différentes aides, pour vous permettre d'accéder à un logement, de payer votre loyer si vos revenus sont modestes ou si vous rencontrez des difficultés passagères.

## L'ACCÈS AU LOGEMENT : LE DÉPÔT DE GARANTIE ET LA GARANTIE DE PAIEMENT DES LOYERS

Votre futur propriétaire, que vous accédiez à un logement social ou qu'il s'agisse d'un logement privé, vous demandera, avant l'entrée dans les lieux, une caution (un mois de loyer) et un garant qui, en cas d'impayé de loyer, pourra les régler. Si vous ne disposez pas de l'un ou de l'autre, vous pouvez solliciter deux dispositifs : le LOCA-PASS® et la GLI®

### 1 - L'aide à la constitution du dépôt de garantie : l'avance LOCA-PASS® à l'initiative du locataire

L'avance LOCA-PASS® finance le dépôt de garantie pendant toute la durée de la location. Elle peut être accordée quel que soit le logement, qu'il appartienne à un bailleur privé ou public.

C'est une avance financée par l'Action logement® (1 % logement), qui est accordée au locataire sous forme de prêt sans intérêt dans la limite de 500 €.

Celui-ci est remboursable par petites mensualités (minimum 20 €) sur une durée maximale de 25 mois. La première échéance est prélevée 3 mois après le déblocage du prêt.

**ATTENTION :** si vous quittez le logement avant la dernière échéance prévue, le remboursement anticipé est obligatoire dans un délai de trois mois à compter de votre départ.

### 2 - La garantie de paiement des loyers et des charges locatives

Si vous ne pouvez pas présenter de garant, deux dispositifs permettent aux propriétaires bailleurs d'être assurés du paiement de leur loyer : la garantie de paiement des loyers LOCA-PASS® pour le bailleur social et la garantie des loyers impayés (GLI®) pour le propriétaire privé.

#### a - La garantie LOCA-PASS® à l'initiative du locataire

Elle peut être accordée pour le logement social. La garantie est valable pour une période de location de trois ans et elle s'applique quelle que soit la cause de l'impayé. La garantie LOCA-PASS®, contrairement à l'avance, reste réservée à certains bénéficiaires :

- les salariés des entreprises cotisant à l'Action logement®
- les jeunes de moins de 30 ans en recherche ou en situation d'emploi (quel que soit l'employeur, y compris le secteur agricole, mais à l'exception des fonctionnaires) sans contrainte de plafond de ressources, ainsi que les étudiants (boursier, en CDD ou en stage)

#### b - La garantie des loyers impayés (la GLI®) à l'initiative du propriétaire bailleur privé

Depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2016, elle remplace la Garantie des Risques Locatifs (GRL) dont les contrats en cours sont prorogés jusqu'à leurs échéances respectives de 2017. Transfert de ces contrats en



GLI, qui est une assurance qui, non seulement rembourse les loyers et charges impayés et les dégradations mais qui prend aussi en charge la procédure et les frais de contentieux.  
GLI® : [www.gli.fr](http://www.gli.fr) ou [www.actionlogement.fr](http://www.actionlogement.fr)

### 3 - La caution locative étudiante (CLE)

La CLE est définie comme une garantie de l'État gérée par les CROUS. Elle a pour objectif de faciliter l'accès au logement des étudiants qui n'ont pas de garants. La demande de CLE se fait directement sur [www.lokaviz.fr](http://www.lokaviz.fr)

## LES AIDES AU LOGEMENT : APL ET ALS

En tant qu'étudiant, vos revenus sont peut-être modestes. Si vous remplissez les conditions de ressources, vous pouvez bénéficier d'une aide au logement. Elles sont de deux types, en fonction de la nature de votre logement.

Le montant de l'allocation dépend de différents éléments : vos ressources, votre loyer, la taille de votre logement...

### 1 - L'Aide Personnalisée au Logement (APL)

Cette aide vous sera versée si votre logement a fait l'objet d'une convention entre le propriétaire et l'État (cette convention fixe notamment un loyer maximum à respecter par le bailleur).

L'APL est versée directement par la CAF au bailleur. Le locataire ne verse donc au propriétaire que le solde.

### 2 - L'Allocation de Logement à caractère Social (ALS)

Cette aide est le plus souvent versée aux étudiants. L'ALS peut vous être attribuée si vous louez une chambre en foyer, en résidence universitaire, en appartement ou en maison. Contrairement à l'APL, l'ALS est versée au locataire, sauf si vous effectuez une demande afin qu'elle soit directement versée à votre propriétaire.

Pour bénéficier de ces allocations, vous devez remplir un dossier, téléchargeable sur le site de la Caisse d'Allocations Familiales : [www.caf.fr](http://www.caf.fr)

**ATTENTION** : si vous avez moins de 20 ans, ces aides suppriment les prestations familiales que peuvent percevoir vos parents.

## CONTACT

### CAISSE D'ALLOCATIONS FAMILIALES DES YVELINES

2, avenue des Prés - 78280 GUYANCOURT

Tél. : 0820 25 78 10 (n° unique départemental)



# LES SERVICES PROPOSÉS

par Saint-Quentin-en-Yvelines

## LA RÉSERVATION DE LOGEMENTS DANS LES RÉSIDENCES ÉTUDIANTS

Saint-Quentin-en-Yvelines est réservataire de logements dans les résidences pour étudiants suivantes : René-Cassin et Vauban à Guyancourt, Victoire Daubié à La Verrière, Blaise-Pascal, Daniel Morelon et Le Galibier à Montigny-le-Bretonneux, la Cybèle à Voisins-le-Bretonneux, René Cassin à Élancourt. Vous trouverez ci-après la description de ces résidences (loyers, typologie des logements...)

Qui peut obtenir un logement dans l'une de ces résidences, grâce à Saint-Quentin-en-Yvelines ?

Les logements réservés à Saint-Quentin-en-Yvelines sont en priorité attribués à des étudiants, stagiaires dont la formation est située dans l'une des 12 communes de l'agglomération, domiciliés hors SQY.

### CONTACTS

Direction Habitat de Saint-Quentin-en-Yvelines

Tél. : 01 39 44 80 42

Fax : 01 30 57 12 64

Par courriel : [etudiant@sqy.fr](mailto:etudiant@sqy.fr)

Par courrier, toute demande de dossier doit être adressée à :

Monsieur le Président  
1, rue Eugène-Hénaff  
ZA du Buisson de la coudre - B.P. 10118  
78192 TRAPPES CEDEX

### HORAIRES :

**Lundi au jeudi**

de 9h à 12h et de  
13h30 à 17h

**et le vendredi**

de 9h à 12h et de  
13h30 à 16h

### ATTENTION :

Saint-Quentin-en-Yvelines est réservataire d'un nombre restreint de places en résidences pour étudiants. De plus, la démarche de demande de logement auprès de Saint-Quentin-en-Yvelines ne doit pas vous dispenser de déposer une demande auprès des résidences ou du CROUS notamment.



## LOKAVIZ

Saint-Quentin-en-Yvelines, en partenariat avec le Centre National des Œuvres Universitaires et Scolaires (CNOUS), et les acteurs locaux, a modernisé son dispositif « chambre chez l'habitant » en apportant une simplification d'accès, en proposant des offres plus lisibles pour un public plus large, et une actualité sur la thématique du logement.

Les propriétaires de Saint-Quentin-en-Yvelines disposant de chambre, de logement indépendant ou à partager (colocation) peuvent désormais se faire connaître des étudiants grâce à ce dispositif.

Vous pouvez consulter le site internet suivant :

[www.sqy.lokaviz.fr](http://www.sqy.lokaviz.fr)

Vous avez la possibilité de prendre contact avec la Direction Habitat de Saint-Quentin-en-Yvelines .

**SAINT QUENTIN EN YVELINES**  
Portail du **LOGEMENT ÉTUDIANT**

CONNEXION AVEC **LOKAVIZ** CRÉDIT PHOTO: GUYA

ACCUEIL RECHERCHER UN LOGEMENT RÉSIDENCES GROUPES DEVIS ÉTUDIANTS INFORMATIONS DEVIS LOCALS DÉPOSER UNE ANNONCE

**ÉTUDIANTS**

Consultez gratuitement nos annonces de logements privés ou en résidences universitaires. Accédez également à un ensemble de services, telle que la CLE (Caution Locative Etudiante)

• À savoir avant de rechercher une annonce sur Lokaviz

**MES SERVICES**

Vous devez obligatoirement vous connecter sur le site MesServices.etudiant.gouv.fr pour accéder aux coordonnées des logeurs et aux services Lokaviz

Eincourt

11 logements disponibles dans 12 villes.

**PROPRIÉTAIRES**

Vous pouvez gratuitement mettre en location votre chambre, studio ou appartement, en individuel ou en colocation.

**PROPOSER GRATUITEMENT UN LOGEMENT**

• À savoir avant de déposer une annonce sur Lokaviz

## LES RÉSIDENCES UNIVERSITAIRES (CROUS)

### RÉSIDENTIE VAUBAN

1, boulevard d'Alembert

78280 GUYANCOURT

Tél. : 01 34 52 08 05 (résidence)

Fax : 01 34 52 08 07

Internet : [www.crous-versailles.fr](http://www.crous-versailles.fr)

### RÉSIDENTIE RENÉ CASSIN

4, place Pierre-Mendes France

78990 ÉLANCOURT

Tél. : 01 30 50 86 27 (résidence)

Courriel : [residence.rene-cassin@crous-versailles.fr](mailto:residence.rene-cassin@crous-versailles.fr)

La direction de l'Habitat de Saint-Quentin-en-Yvelines dispose de logements au sein de ces deux résidences. Plus de renseignements au 01 39 44 80 42

### RÉSIDENTIE JEAN-BAPTISTE LAMARCK

1, rue du Théâtre

78990 ÉLANCOURT

Tél. : 01 30 66 62 28 (résidence)

Fax : 01 30 62 65 39

Internet : [www.crous-versailles.fr](http://www.crous-versailles.fr)

Les résidences universitaires sont gérées par les Centres Régionaux des Œuvres Universitaires et Scolaires (CROUS). Il en existe trois sur le territoire saint-quentinois, présentées ci-contre.

Pour prétendre à un hébergement, l'étudiant doit être inscrit dans un établissement d'enseignement supérieur ou dans une section d'établissement ouvrant droit au régime de la sécurité sociale étudiant. Les logements gérés par les CROUS sont réservés en priorité aux étudiants dont la famille dispose de faibles revenus. Les attributions sont prononcées sur la base d'un indice social qui reprend les mêmes éléments que ceux retenus pour le calcul de la bourse universitaire : les revenus de l'étudiant et de ses parents, la composition de la famille, l'éloignement géographique du domicile familial et les résultats universitaires.

Pour solliciter une admission, l'étudiant doit présenter un Dossier Social Étudiant (DSE). Celui-ci permet d'effectuer simultanément la demande de bourse d'enseignement supérieur et de logement. Le dossier doit être établi sur le site internet [www.crous-versailles.fr](http://www.crous-versailles.fr), du 15 janvier au 30 avril.

Les chambres et studios gérés par le CROUS sont attribués fin juin et les décisions conditionnelles sont communiquées aux candidats fin juin. Toutefois, des disponibilités peuvent être offertes à toute période de l'année en fonction de la vacance des chambres ou logements.

**ATTENTION** : la demande de logement universitaire doit obligatoirement être renouvelée chaque année.

Pour tout renseignement complémentaire :

Tél. : 01 39 24 52 16

Internet : [www.crous-versailles.fr](http://www.crous-versailles.fr) / [www.cnous.fr](http://www.cnous.fr)



Résidences	Type de logements meublés	Nombre	Public accueilli	Loyer mensuel (toutes charges comprises)	Dépôt de garantie	APL
<b>VAUBAN</b> Guyancourt	Studios de 20 m <sup>2</sup>	94	Étudiants Célibataires/couples 18-26 ans	402-409 € Hors EDF	250-255 €	oui
	Studios T1 bis duplex - 37 m <sup>2</sup>	17		332 € 329-331 €	178 € 180 €	
	Chambre A Chambre B			513 €	324 €	
	F2 34 m <sup>2</sup>	4				
<b>TOTAL</b>		<b>115</b>				
<b>Jean-Baptiste LAMARCK</b> Élancourt	Studettes (11,5-13,50 m <sup>2</sup> )	55	Étudiants Célibataires 18-26 ans	315-342 €	154-181 €	oui
	Studettes (14 -16,50 m <sup>2</sup> )	40		349-382 €	188-221 €	
	Studios (18-21,50 m <sup>2</sup> )	13		391-450 €	230-289 €	
	Studios pour handicapés (25,5-30,50 m <sup>2</sup> )	2		450-570 €	289-409 €	
<b>TOTAL</b>		<b>110</b>				
<b>René CASSIN</b> Élancourt	Studios T1 (15-18 m <sup>2</sup> )	69	Étudiants Célibataires 18-26 ans	318-374 €	230 €	oui
	Studios T1 (20-24 m <sup>2</sup> )	92		406-438 €	230 €	
<b>TOTAL</b>		<b>161</b>				

## LES RÉSIDENCES ÉTUDIANTS

### RÉSIDENTE BLAISE PASCAL

3-7, place Wicklow

78180 MONTIGNY-LE-BRETONNEUX

Tél. : 01 76 78 59 10

Tél. : 01 39 44 80 42 (direction de l'Habitat de SQY)

[www.studefi.fr](http://www.studefi.fr)

### RÉSIDENTE DANIEL MORELON

7, rue des Louvières

78180 MONTIGNY-LE-BRETONNEUX

Tél. : 01 39 44 80 42 (direction de l'Habitat de SQY)

[www.espacil.com](http://www.espacil.com)

### RÉSIDENTE LE GALIBIER

4, rue des Tritons

78180 MONTIGNY-LE-BRETONNEUX

Tél. : 01 76 78 59 10

Tél. : 01 39 44 80 42 (direction de l'Habitat de SQY)

[www.studefi.fr](http://www.studefi.fr)

### RÉSIDENTE ESTUDINES SQY

1, rue des Tritons

78180 MONTIGNY-LE-BRETONNEUX

Tél. : 01 30 58 50 32

[saintquentinyvelines@estudines.com](mailto:saintquentinyvelines@estudines.com)

Centrale de réservations : 09 69 39 22 00

### LES ACADÉMIES D'ÉLANCOURT

1, rue de Bruxelles

78990 ÉLANCOURT

Tél. : 06 33 37 09 72

### RÉSIDENTE RENÉ CASSIN

3-5, rue Jacques-Duclos

78280 GUYANCOURT

Tél. : 01 30 64 12 82 (résidence)

Tél. : 01 39 44 80 42 (direction de l'Habitat de SQY)

### RÉSIDENTE LE JARDIN DES SCIENCES

31, boulevard Vauban

78280 GUYANCOURT

Tél. : 01 30 12 04 04 (résidence)

### RÉSIDENTE LA CYBÈLE

26, rue Surcouf

78960 VOISINS-LE-BRETONNEUX

Tél. : 01 61 38 10 65

Tél. : 01 39 44 80 42 (direction de l'Habitat de SQY)

[www.arpej.fr](http://www.arpej.fr)

### RÉSIDENTE ADELE ET ANDRÉ LAMBERT

4, rue Nelson-Mandela

78310 MAUREPAS

Tél. : 01 30 62 21 67

[www.arpej.fr](http://www.arpej.fr)

### RÉSIDENTE VICTOIRE DAUBIÉ

3, rue Panicale

78320 LA VERRIÈRE

[www.studefi.fr](http://www.studefi.fr)

Tél. : 01 81 80 00 00

Tél. : 01 39 44 80 42 (direction de l'Habitat de SQY)

### RÉSIDENTE ANDRÉ DUNOYER DE SEGONZAC

Boulevard d'Alembert

78180 GUYANCOURT

[www.arpej.fr](http://www.arpej.fr)

Tél. : 01 39 44 80 42 (direction de l'Habitat de SQY)



\* EDF non compris

Résidences	Type de logements meublés	Nbre de logt	Public accueilli	Loyer mensuel (ttes charges comprises, sauf Tél)	Dépôt de garantie	APL
BLAISE PASCAL / MONTIGNY-LE-BX	Studios 18 à 24 m <sup>2</sup>	133	Étudiants célibataires / Couples sans enfants 18-30 ans	400 à 455,24 €	1 mois de loyer	oui
	Studios 30 à 36,5 m <sup>2</sup>	19		500 à 627 €		
<b>TOTAL</b>		<b>152</b>				
DANIEL MORELON MONTIGNY-LE-BX	«Studios et T2 20 à 50 m <sup>2</sup> »	154	Chercheurs, enseignants et doctorants	410 à 836 €	1 mois de loyer	oui
<b>TOTAL</b>		<b>154</b>				
LE GALIBIER / MONTIGNY-LE-BX	Studios 18 à 26 m <sup>2</sup>	300	Étudiants / Célibataires 18 à 30 ans	360 à 480 €	1 mois de loyer	oui
<b>TOTAL</b>		<b>300</b>				
ESTUDINES / MONTIGNY-LE-BX	Studios 17 à 29 m <sup>2</sup>	190	Étudiants / jeunes travailleurs / stagiaires / Célibataires / couples 17 à 35 ans	Loyer mensuel* : 610 à 885 €	1 mois de loyer	oui
<b>TOTAL</b>		<b>190</b>				
LES ACADÉMIES D'ÉLANCOURT	Studios 19 à 30 m <sup>2</sup>	150	Étudiants / Stagiaires / Célibataires / 17 à 30 ans	500 à 600 €	1 mois de loyer hors charges	oui
<b>TOTAL</b>		<b>150</b>				
RENÉ CASSIN / GUYANCOURT	Studios 21-22 m <sup>2</sup>	112	Étudiants / Jeunes travailleurs / Célibataires / Couples sans enfants 18-30 ans	327 à 420 €*	1 mois de loyer hors charges	oui
	Duplex 33 m <sup>2</sup> (pour couples)	30		451 à 530 €		
	Appartement partagé (4 ch. individuelles de 14 m <sup>2</sup> par logement)	20		251 à 315 €		
<b>TOTAL</b>		<b>162</b>				
LES JARDINS DES SCIENCES / GUYANCOURT	Studios 18 à 29 m <sup>2</sup>	101	Étudiants / Jeunes travailleurs alternés / Cadre en mobilité / Célibataires / Couples sans enfants > = 17 ans	550 à 650 €*	1 mois de loyer hors charges	oui
	«Studios 15 m <sup>2</sup> Logement double : 2 ch., 2 salles d'eau et 1 cuisine en commun avec un autre appartement»	20		450 €		
<b>TOTAL</b>		<b>121</b>				
LE CYBÈLE / VOISINS-LE-BX	Studios 18,70 m <sup>2</sup>	119	Étudiants / Célibataires / Couples sans enfants 18-28 ans (Frais de réservation 150 €)	414 €	194,69 €	oui
	Studios T1 bis 20 m <sup>2</sup>	4		382 €	208,23 €	
	Studios T2 36 m <sup>2</sup> (couple)	10		510 €	270,77 €	
<b>TOTAL</b>		<b>133</b>				
ADÈLE ET ANDRÉ LAMBERT / MAUREPAS	Studios de 18,77 m <sup>2</sup>	136	Étudiants / Célibataires / Couples sans enfants 18-28 ans (Frais de réservation 150 €)	497 €	290,37 €	oui
	Studios de 20,19 à 24 m <sup>2</sup>	30		518 à 562 €	306,99 à 347,25 €	
	Studios de 25,66 à 29,95 m <sup>2</sup>	17		584 à 652 €	367,38 à 432,80 €	
<b>TOTAL</b>		<b>183</b>				
VICTOIRE DAUBIÉ LA VERRIÈRE	Studios T1 19 à 26 m <sup>2</sup>	179	étudiants, célibataires 18-30 ans	303 à 537 €	1 mois de loyer	oui
<b>TOTAL</b>		<b>179</b>				
ANDRÉ DUNOYER DE SEGONZAC / GUYANCOURT	Studios T1	147	étudiants, célibataires 18-30 ans	395 et 455 €	1 mois de loyer	oui

## **LA COHABITATION INTERGÉNÉRATIONNELLE JEUNES / ÉTUDIANTS / SÉNIORS**

Vous êtes étudiant, vous cherchez un logement économique, vous aimez le contact et les échanges et vous vous sentez proche des personnes âgées.

Une association met en relation des étudiants à la recherche d'un logement et des séniors en quête de compagnie, en contrepartie de quelques services.

Pour plus d'informations, vous trouverez ci-dessous les coordonnées :

### **ENSEMBLE2GÉNÉRATIONS**

**31, avenue de Villeneuve l'Étang**

**78000 VERSAILLES**

Tél. : 06 27 39 78 41

Internet : [www.ensemble2generations.fr](http://www.ensemble2generations.fr)

Courriel : [i.etienne@ensemble2generations.fr](mailto:i.etienne@ensemble2generations.fr)

## **RÉSIDENCES JEUNES ACTIFS**

### **RELAIS JEUNES DES PRÉS**

**14, allée de l'Ivraie**

**78180 MONTIGNY-LE-BRETONNEUX**

Tél. : 01 30 43 06 60

Fax : 01 30 96 62 55

### **FOYER DE JEUNES TRAVAILLEURS DES 7 MARES**

**1, rue des Tritons**

**78990 ÉLANCOURT**

Tél. : 01 30 13 01 30

Fax : 01 30 13 01 36

Courriel : [contact@fjt7mares.fr](mailto:contact@fjt7mares.fr)

Internet : [www.fjt7mares.fr](http://www.fjt7mares.fr) (rubrique candidature)

### **RÉSIDENCE JEUNES JACQUES BREL**

**21, rue de Bruxelles**

**78990 ÉLANCOURT**

Tél. : 01 30 68 82 08

Fax : 01 30 68 18 05

### **RÉSIDENCE DU VÉLODROME**

**2, rue des Tritons**

**78180 MONTIGNY-LE-BRETONNEUX**

Internet : [www.aljt.com](http://www.aljt.com)

Tél. : 01 30 52 90 22

Port : 07 61 72 93 18

### **ADEF**

**27, rue Claude Bernard**

**78310 MAUREPAS**

Tél. : 01 30 49 08 82

Courriel : [contact.dat@adef.asso.fr](mailto:contact.dat@adef.asso.fr)

Internet : [www.adef-logement.fr](http://www.adef-logement.fr)

### **RÉSIDENCE LA CYBÈLE**

**28 rue Surcouf**

**78960 VOISINS-LE-BRETONNEUX**

Internet : [www.arpej.fr](http://www.arpej.fr)

\* EDF non compris

Résidences	Type de logements meublés	Nombre de logt	Public accueilli	Frais de dossier	Loyer mensuel (ttes charges comprises, sauf le tél.)	Dépôt de garantie	APL
<b>RELAIS JEUNES DES PRÉS / MONTIGNY-LE-BX</b>	Chambres individuelles	57	Salariés / Stagiaires Célibataires / Couples sans enfant 18-30 ans	35 €	409 €	1 mois de loyer	oui
	Studios pour couples	4		65 €	627 €		
	Studios	5					
<b>Total</b>		<b>66</b>					
<b>FOYER DES JEUNES TRAVAILLEURS DES 7 MARES / ÉLANCOURT</b>	Chambres individuelles en appartements partagés	69	Salariés, étudiants / Stagiaires Célibataires / Couples sans enfant 18-25 ans jusqu'à 30 ans par dérogation	40 €	406 €	1 mois de loyer	oui
	studios couples /individuels	28			394 €		
	<b>Total</b>	<b>97</b>					
<b>JEUNES JACQUES BREL / ÉLANCOURT</b>	Studios 23 m <sup>2</sup>	21	Étudiants / Jeunes en formation alternée Célibataires / 18-25 ans		379,75 € *	1 mois de loyer	oui
	T1 bis 32 m <sup>2</sup>	22		464,84 €			
	T2 50 m <sup>2</sup>	9		492 €			
<b>Total</b>		<b>52</b>					
<b>RÉSIDENCE DU VÉLODROME / MONTIGNY-LE-BX</b>	Studios 18 m <sup>2</sup>	112	Jeunes salariés, stagiaires, interimaires ou apprentis 18-25 ans		410 € *	1 mois de loyer	oui
	Studios - de 25 m <sup>2</sup>	63		506,50 €			
	Studios + de 25 m <sup>2</sup>	8		529,50 €			
<b>Total</b>		<b>183</b>					
<b>ADEF / MAUREPAS</b>	Studios 14 à 32 m <sup>2</sup>	56	public 18-30 ans		355,55 - 618,31 €	1 mois de loyer	oui
	<b>Total</b>	<b>56</b>					
<b>LA CYBÈLE / VOISINS-LE-BX</b>	Studios T1 au T1 bis	112	public 18-30 ans, célibataires salariés, stagiaires, apprentis	40 €	375 à 549 €	1 mois de loyer	oui
	<b>Total</b>	<b>112</b>					

\* EDF compris

## LES RÉSIDENCES SOCIALES

### Public accueilli :

Créées à l'origine pour héberger les travailleurs migrants, les résidences Adoma/ADEF accueillent aujourd'hui toutes les personnes à la recherche d'un hébergement.

### Services pratiques sur la plupart des sites :

- cafétéria / salle télévision
- laverie automatique
- cabines téléphoniques
- fourniture des draps et blanchissage
- parking
- prise TV dans les chambres

### Modalités d'entrée :

- un dossier d'inscription à remplir
- un mois de dépôt de garantie
- étude des candidatures par le gestionnaire, sauf pour les résidences

## LES RÉSIDENCES ADOMA

### RÉSIDENTE LES PRÉS

42, rue Einstein

78990 ÉLANCOURT

Tél. : 01 30 50 29 13

- 300 chambres de 7,50 m<sup>2</sup> / loyer : 312,70 €

### RÉSIDENTE LES BLEUETS

8-9-11, allée de l'Ivraie

78180 MONTIGNY-LE-BRETONNEUX

Tél. : 01 30 44 08 69

- 13 chambres de 9 à 12 m<sup>2</sup> / loyer : 357,68 €
- 4 studios de 20 m<sup>2</sup> / loyer : 540,38 €

### RÉSIDENTE LES COQUELICOTS

8 bis, allée de l'Ivraie

78180 MONTIGNY-LE-BRETONNEUX

Tél. : 01 30 44 08 69

- 111 studios de 14 à 22 m<sup>2</sup> / loyer : 449,42 € à 589 €
- 3 appartements T2 - T3 de 40 à 60 m<sup>2</sup> / loyer : T2 : 637,32 € et T3 : 679,83 €

### RÉSIDENTE LA MINIÈRE

47, route de Dampierre

78280 GUYANCOURT

Tél. : 01 30 43 49 26

- 15m<sup>2</sup> T1 : 396,62 € - T1' : 19m<sup>2</sup> 425,30 € - T1bis : 26 m<sup>2</sup> : 584,48 €

### RÉSIDENTE LES ALIZÉS

5, rue Jean-Zay

78190 TRAPPES

Tél. : 01 30 50 02 99

- 129 T1 15-18 m<sup>2</sup> / loyer : 400 €
- 16 T1' 19-25 m<sup>2</sup> / loyer : 415-470 €
- 20 T1 bis 30 m<sup>2</sup> / loyer : 520 €

### RÉSIDENTE BOBBY SANDS

10, rue Bobby-Sands

78190 TRAPPES

- 75 T1 16-18 m<sup>2</sup> / loyer : 400 €
- 55 T1' 20-30 m<sup>2</sup> / loyer : 420-470 €

### RÉSIDENTE PLAISIR IMPASSE FOREST

11, impasse Forest

78370 PLAISIR

Tél. : 01 30 54 25 16

- 16 logements de 345 € à 492 €

### RÉSIDENTE LES NOÉS

2, avenue des Noés

78320 LA VERRIÈRE

Tél. : 01 30 13 03 61

- 180 studios de 15 m<sup>2</sup> / loyer : 410,65 €
- 20 studios de 20 m<sup>2</sup> / loyer : 436,94 €



## LES RÉSIDENCES ADEF

### RÉSIDENTIE ADEF

46, rue de la Haise

78370 PLAISIR

Tél. : 01 30 55 26 39

- 87 logements de 10 m<sup>2</sup> / loyer : 284 à 397 €

### RÉSIDENTIE ADEF

31, rue de Montfort l'Amaury

78310 COIGNIÈRES

Tél. : 01 30 50 03 19

- 288 chambre de 9 à 20 m<sup>2</sup> / loyer : 296 à 312 €

### ASSOCIATION PARME

### RÉSIDENTIE ARMOR

Avenue de l'Armée Leclerc

78180 TRAPPES

Tél. : 01 30 51 64 93

Chambre de 9m<sup>2</sup> (WC+Salle de bain sur palliers) - Forfait semaine

- 128 € / semaine
- 364 € / mois

### LES STRUCTURES D'ACCUEIL ET D'INFORMATION

#### COMITÉS LOCAUX POUR LE LOGEMENT AUTONOME DES JEUNES (CLLAJ)

25, avenue Paul Vaillant Couturier - 78190 TRAPPES

Tél. : 01 30 16 27 80 - Fax : 01 30 62 54 58 - Internet : [www.cllajsqy.org](http://www.cllajsqy.org)

L'objectif de ces comités est l'insertion des jeunes 18-30 ans en favorisant leur accès à un logement autonome, pour qu'ils puissent, par leurs propres ressources et grâce à toutes formes d'aides (APL, ALS, ALT,...), assumer les charges d'un logement comme locataire.

Le CLLAJ intervient, uniquement sur rendez-vous, pour informer les jeunes sur les possibilités locales de logement, les aider dans leurs démarches auprès des bailleurs.

Le CLLAJ s'attache à informer les jeunes sur leurs droits et devoirs

en tant que locataires. Des solutions intermédiaires du type « logements passerelles » peuvent aussi être recherchées avant l'accès au logement autonome.

### PERMANENCES ADIL 78 (Association Départementale d'Information sur le Logement des Yvelines)

#### SIÈGE

4, rue Saint-Nicolas  
78000 VERSAILLES

Tél. : 01 39 50 84 72

Ouvert du lundi au vendredi (sauf le jeudi après-midi) 9h – 12h30 / 14h – 17h30

Courriel : [conseil@adil78.org](mailto:conseil@adil78.org)

#### PERMANENCE TRAPPES

Maison de Justice et du Droit  
3, place de la Mairie

Mardi 9h - 12h

Sur rendez-vous au 01 30 16 03 20

#### PERMANENCE MONTIGNY-LE-BX

Mairie principale

66, rue de la Mare aux Carats

Un mercredi sur 2 de 14h – 18h

Sur rendez-vous auprès de :

• ADIL 78 : 01 39 50 84 72

• Service logement Mairie :

01 39 30 30 40

#### PERMANENCE PLAISIR

Maison des familles Flora Tristan  
1, rue des Francs-Sablons

Sans rendez-vous 01 30 54 60 80

/ 01 39 50 84 72

Mardi 9h – 12h

#### PERMANENCE GUYANCOURT

Maison de justice et du droit  
Place Rabelais

Un mercredi sur 2 de 14h -17h

Sur rendez-vous au 01 39 30 32 40

### STRUCTURES INFORMATION JEUNESSE

- |                                     |                |                                 |                |
|-------------------------------------|----------------|---------------------------------|----------------|
| • ÉLANCOURT                         | 01 30 66 45 16 | • TRAPPES (service jeunesse)    | 01 30 69 18 31 |
| • GUYANCOURT                        | 01 30 48 33 99 | • VOISINS-LE-BX                 | 01 30 48 58 82 |
| • MONTIGNY-LE-BX<br>(pôle jeunesse) | 01 39 57 42 40 | (service jeunesse)              |                |
|                                     |                | • VERSAILLES (2, place Charost) | 01 39 50 22 52 |

### MISSIONS LOCALES

- |              |                |                     |                |
|--------------|----------------|---------------------|----------------|
| • ÉLANCOURT  | 01 30 69 00 44 | • MAGNY-LES-HAMEAUX | 01 30 57 54 14 |
| • GUYANCOURT | 01 30 57 54 14 | • TRAPPES           | 01 30 66 75 00 |

**ACCUEILS D'URGENCE - HÉBERGEMENT** Numéro national : 115

ASSOCIATIONS :

**ACCUEILLIR LA SAUVEGARDE**

130, avenue Joseph-Kessel

78180 MONTIGNY-LE-BRETONNEUX

Tél. : 01 30 66 06 21 - Fax : 01 30 50 93 40

Courriel : association-accueillir@orange.fr

Cette association gère des logements répartis sur tout le territoire de SQY. Elle permet d'héberger en appartements partagés des stagiaires, des jeunes en formation, des salariés 1<sup>er</sup> emploi, des couples et familles et des femmes victimes de violences conjugales.

**LÈVE TOI ET MARCHÉ**

9 ter, rue de Coignières

78310 MAUREPAS

Tél. : 01 30 50 41 13

Courriel : item@reinsertion.org

Cette association aide à la réinsertion d'hommes en difficulté.

**CHRS : Centre d'Hébergement et de Réinsertion Sociale**

**CHRS L'EQUINOXE**

1, avenue Nicolas-About

78180 MONTIGNY-LE-BRETONNEUX

Tél. : 01 30 48 40 00 - Fax : 01 30 48 40 40

Ce centre dispose d'un accueil d'urgence pour 15 femmes et de 95 places en insertion (tout public).

**MÉDIANES LOGEMENT JEUNES  
LA SAUVEGARDE**

130, avenue Joseph-Kessel

78180 MONTIGNY-LE-BRETONNEUX

Tél. : 01 30 66 12 85 - Fax : 01 30 66 16 61

Courriel : secretariat@mlj-medianes.fr

Ce centre accueille des jeunes de 18-30 ans (célibataire, couple sans enfant, familles monoparentales) et propose un hébergement temporaire ainsi qu'un accompagnement dans leurs projets et leurs démarches.

HÉBERGEMENTS D'URGENCE :

**SERVICE ACCUEIL URGENCE**

(public féminin)

40, rue de la Paix

78380 BOIS-D'ARCY

Tél. : 01 34 60 43 44

Mineurs et + de 18 ans acceptées avec prise en charge de l'ASE (Aide sociale à l'enfance)

**SERVICE ACCUEIL URGENCE**

(public masculin)

69, avenue de la République

78330 FONTENAY-LE-FLEURY

Tél. : 01 34 60 27 50

Mineurs et + de 18 ans acceptés avec prise en charge de l'ASE (Aide Sociale à l'Enfance)

**CHU LA BOISSIÈRE**

27, avenue de la Boissière

78190 TRAPPES

Tél. : 01 30 50 17 76

Pour les femmes en difficulté (10 logements et 21 places)

Retrouvez toutes les adresses des structures d'accueil temporaire sur [www.adil78.org](http://www.adil78.org)



## **RÉSIDENCES SOCIALES - JEUNES ACTIFS - ÉTUDIANTS À PROXIMITÉ**

### RÉSIDENCE LES PORTES DU CANAL

1, rue Jacques-Tati

78390 BOIS D'ARCY

Tél. : 08 25 38 38 00

Internet : [www.service-logement.fr](http://www.service-logement.fr)

### UNIVERCITY HENRI LANGLOIS

13, rue Jacques-Tati

78390 BOIS D'ARCY

Tél. : 0820 098 095

Étudiants, stagiaires, jeunes actifs et premier emploi

Internet : [www.univercity.fr](http://www.univercity.fr)

### RÉSIDENCE ALJT HENRI LANGLOIS

11, rue Jacques-Tati

78390 BOIS D'ARCY

Salariés, apprentis, formation professionnelle ou étudiants salariés (18/28 ans)

Internet : [www.aljt.com](http://www.aljt.com)

### DG CAMPUS / RÉSIDENCE ÉTUDIANTS

17, rue de l'Aérostation-Maritime

78210 SAINT-CYR-L'ÉCOLE

Tél. : 01 30 45 38 13

Internet : [www.dgcampus.saintcyr.com](http://www.dgcampus.saintcyr.com)

### RÉSIDENCE BOIS ROBERT

3, rue Francisco Ferrer

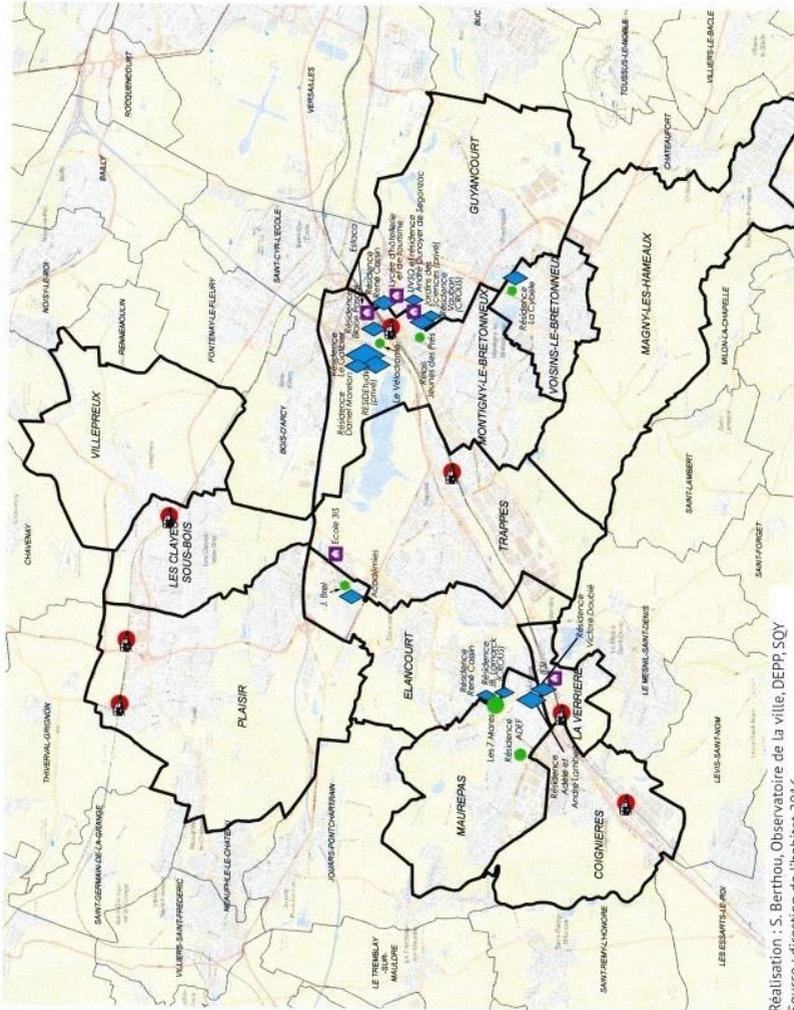
78210 ST CYR L'ÉCOLE

Tél. : 01.30.45.01.67

- 24 studios de 15 à 39 m<sup>2</sup> / loyer : 471 € à 585 €
- 88 chambres de 9 à 16 m<sup>2</sup> / loyer : de 400,30 € à 448 €



## PLAN SITUATION DE L'OFFRE DE LOGEMENTS ÉTUDIANTS

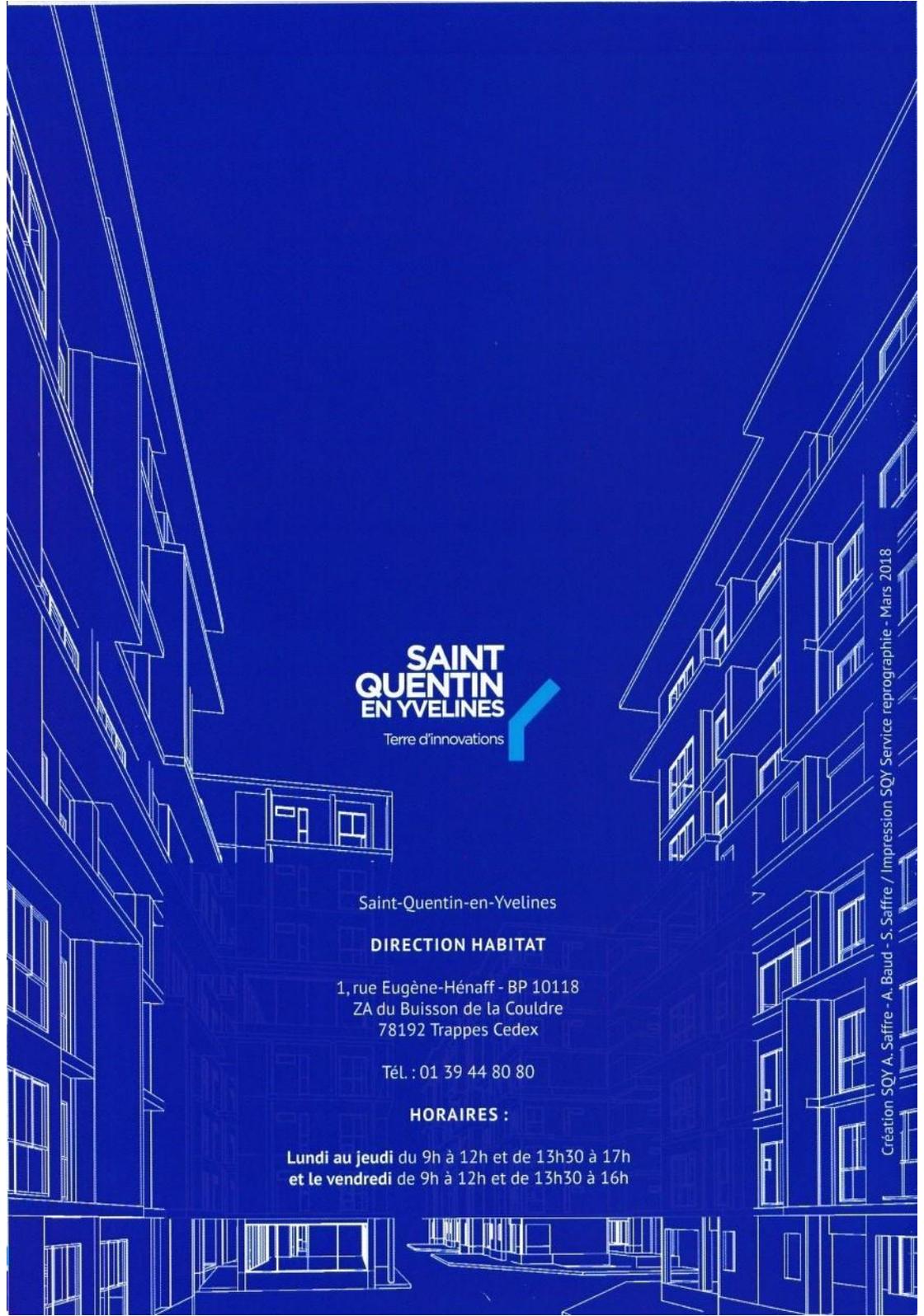


-  Lieu d'enseignement
-  Résidence étudiante
-  Résidence jeunes actifs
-  Gare

Nombre de logements



Réalisation : S. Berthou, Observatoire de la ville, DEPP, SQY  
Source : direction de l'habitat 2016



**SAINT  
QUENTIN  
EN YVELINES**

Terre d'innovations

Saint-Quentin-en-Yvelines

**DIRECTION HABITAT**

1, rue Eugène-Hénaff - BP 10118  
ZA du Buisson de la Couldre  
78192 Trappes Cedex

TÉL. : 01 39 44 80 80

**HORAIRES :**

**Lundi au jeudi** du 9h à 12h et de 13h30 à 17h  
**et le vendredi** de 9h à 12h et de 13h30 à 16h