

La Trinité-sur-Mer. Lab'Océan, un lieu dédié au « mieux travailler ensemble »

Lab'Océan vient d'ouvrir ses portes à La Trinité-sur-Mer (Morbihan). Un espace de travail partagé, qui est tourné vers l'économie maritime, prend place.



À La Trinité-sur-Mer, Lab'Océan vient d'ouvrir, le 28 mars 2023. Une nouvelle façon de penser le travail, ici tournée vers une économie maritime. Les locaux, lumineux, sont orientés vers la mer et le port. | OUEST-FRANCE

[Ouest-France Loïc TISSOT](#). Publié le 28/03/2023 à 15h14

[Écouter](#)

Newsletter Économie

Chaque samedi, ce qu'il faut retenir de l'actualité économique de la semaine

Il en jette. Avec vue sur le port de [La Trinité-sur-Mer \(Morbihan\)](#), Lab'Océan impose sa belle architecture. Le lieu, qui est géré par la Colloc, – bien implantée sur trois lieux de l'avenue de la Perrière à [Lorient](#) –, est un espace de travail partagé. Bien ancré au cœur du tissu local.



Quatre ans de travail, une belle architecture : l'ancienne station Ifremer devient Lab'Océan, à La Trinité-sur-Mer, grâce à deux millions d'euros d'investissement. | OUEST-FRANCE

Sur 1 200 m², il accueille des professionnels tournés vers l'activité maritime. Sur les 26 bureaux (de 8 à 21 m²) dont le site dispose, [Lab'Océan](#), douze ont déjà trouvé preneurs. Essentiellement des acteurs du coin, loueurs de bateaux qui souhaitent pérenniser leur activité à l'année ou qui ont besoin de la fibre.

Et à l'heure, à la demi-journée, la journée ou le mois, on y trouve aussi des espaces de coworking. Un tiers lieu où l'on développe le « **mieux travailler ensemble** », comme l'explique Sabrina Millien, cofondatrice de la Colloc, qui gère désormais avec son équipe plus de 3 000 m² d'espaces partagés dans le [Morbihan](#).



En présence du président du Département, David Lappartient (au centre), et du préfet Pascal Bolot (à gauche), une visite des lieux avec la cofondatrice de la Colloc, Sabrina Millien. | OUEST-FRANCE

« La croissance bleue »

Ce site pro lumineux avec fenêtre sur mer est aussi un lieu de rencontre entre professionnels. À Lorient, cela a donné lieu à 85 % de collaboration, de synergie (la Colloc comptant 600 membres et 4 500 utilisateurs).

Ici, sur l'ancienne station Ifremer, on va ainsi développer l'économie et « **la croissance bleue** ». Un concept cher à la Région Bretagne, qui, le 6 avril 2023, débattera des nouvelles transitions économiques. « **D'un bâtiment de recherche naît un bâtiment de réseaux** », esquisse le préfet, Pascal Bolot.



Lors de l'inauguration du Lab'Océan, à La Trinité-sur-Mer, le 27 mars 2023. | OUEST-FRANCE

« **Ici, il y a déjà une âme** », complète David Lappartient, le président du Département et de la Compagnie des Ports, qui a injecté deux millions d'euros dans la métamorphose du site, avec l'aide de la commune, d'Auray Quiberon Terre Atlantique et de la Région. « **D'ici quatre ans, plus de 100 millions seront investis pour le développement maritime et nautique.** » On peut citer les réalisations à Port-Haliguen, à Quiberon, et les travaux attendus sur le port de La Trinité

Le Lab'Océan by La Colloc ouvre ses bureaux (vue sur mer) à La Trinité-sur-Mer (56)

Maude Duval, le 28.03.2023

Relooking réussi : les locaux de l'Ifremer à la Trinité-sur-Mer ont été transformés en un bel espace ouvert et réservé à l'entrepreneuriat maritime. Réhabilité par le Département du Morbihan et la Compagnie des ports (propriétaires de ce patrimoine portuaire), le bâtiment posé en bord de quai dévoile ce matin son nouvel aménagement et sa nouvelle destination : un espace de travail partagé signé et géré par l'équipe de La Colloc (basée à Lorient). Le Lab'Océan propose 28 bureaux individuels à louer et des places libres en mode coworking. Visite guidée.



Tout de zinc et de bois bardé, avec de généreuses ouvertures « vue sur mer » et un toit terrasse offrant un panorama extraordinaire sur le port de La Trinité-sur-Mer, sa forêt de mâts et le pont de Kerisper... Le Lab'Océan a fière allure. Aménagé dans les anciens locaux de l'Ifremer, ce nouveau tiers-lieu offre des espaces de travail réservés aux entreprises spécialisées dans les métiers de la mer et la valorisation des ressources marines.



Tout commence en 2017 avec l'annonce du départ de la station Ifremer de son site emblématique de la Trinité-sur-Mer et la volonté conjuguée du Conseil départemental du Morbihan (propriétaire des locaux) et de la commune de la Trinité-sur-mer **de transformer ce bâtiment imposant en un "pôle économique dédié aux métiers de la mer"**. En juin 2021, l'entreprise La Colloc, fondée à Lorient par Sabrina Millien et Anne-Laure Gahinet, remporte l'appel d'offres du Département pour aménager, gérer et commercialiser les espaces de ce

nouveau tiers-lieu morbihannais. Ce 28 mars 2023, le Lab'Océan ouvre ses portes et ses bureaux aux futur(e)s locataires qui viendront s'inspirer, phosphorer et développer leur business, en lien avec la mer.

Une réussite architecturale



Deux millions d'euros hors taxes, dont 630 000 euros d'aides publiques (partagées entre la Région Bretagne, l'intercommunalité Aqta et la mairie locale) ont été investis dans la réhabilitation de ces locaux. **La Compagnie des ports du Morbihan a choisi l'architecte Nicolas Dessauvages et l'entreprise de construction Eiffage pour mener les travaux.** Le résultat a été salué à l'unanimité, lors de l'inauguration de ce nouvel espace, hier soir. *"C'est une réussite architecturale qui concourt à un projet de plus grande envergure sur la modernisation du port"*, soulignait Yves Normand, maire de la Trinité-sur-Mer.

A l'intérieur, 26 bureaux équipés sont proposés à la location (dix sont déjà réservés !) et 40 places de travail nomade sont accessibles. Six espaces de réunion, dont la fameuse bibliothèque de l'Ifremer, sont ouverts aux séminaires. **Au total, 1200 m² d'espaces de travail, spacieux et lumineux, sont disponibles et aménagés avec des matériaux réemployés et/ou biosourcés,** la touche singulière de La Colloc qui sait apporter une touche écoresponsable et conviviale. *"Notre objectif n'est pas uniquement de créer un lieu*

d'innovations maritimes, mais aussi de créer un lieu de vie, d'engagement environnemental et sociétal", conclut Sabrina Millien, co-fondatrice de La Colloc et fervente agitatrice pour repenser les environnements et organisations de travail. [Agée de 37 ans, la jeune femme vient d'ailleurs d'être "nommées" parmi les 40 personnalités bretonnes de moins de 40 ans les plus influentes de la région Ouest.](#)

UPPM revue de presse