

CONSTRUIRE

LES BÂTIMENTS DU FUTUR

Accompagner plus de Franciliens pour la rénovation des bâtiments

Nous souhaitons encourager la rénovation des bâtiments afin de limiter votre consommation énergétique et notre impact environnemental. En 2019, il y a eu peu de rénovations en Île-de-France, notamment parce que vous trouviez le processus et les démarches trop compliquées. C'est pourquoi nous allons vous proposer, à vous qui souhaitez rénover vos habitats et vos locaux, des conseils et un accompagnement personnalisé pour réaliser facilement vos travaux de rénovation.

Donner une nouvelle vie à plus de matériaux issus de la déconstruction des bâtiments

Le secteur du bâtiment est l'un des plus gros secteurs producteurs de déchets dans le monde et chez nous, en Île-de-France. Or, c'est aussi l'un de ceux où l'on peut le plus facilement récupérer une partie de ces déchets pour les revaloriser dans des constructions nouvelles. En passant de la démolition à la déconstruction, l'objectif est de transformer les "déchets" de chantier en de nouveaux matériaux, en de nouvelles ressources. Les enjeux économiques et environnementaux sont importants, notamment dans le contexte actuel de pénurie de ressources. C'est pourquoi nous voulons doubler le nombre de tonnes de matériaux revalorisés pour des constructions nouvelles.

Développer de nouveaux procédés et matériaux écoresponsables

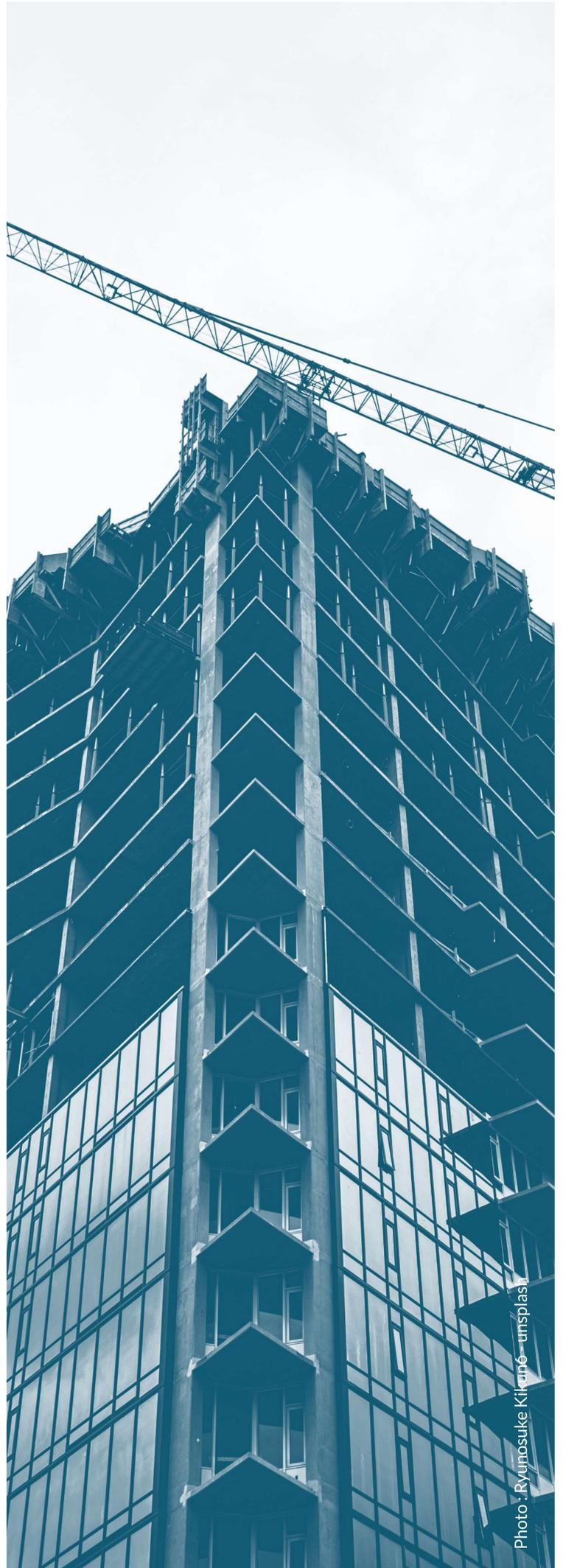
Trop longtemps le béton a été quasiment le seul matériau de la construction. Aujourd'hui, de nouveaux matériaux sont inventés ou redécouverts (terre crue, béton de chanvre, bois...) qui peuvent être une alternative et constituer un nouveau débouché économique pour les producteurs comme pour la filière du BTP. Nous accompagnons la création et l'industrialisation de ces nouveaux procédés et matériaux pour que vous puissiez vivre dans des bâtiments moins polluants, tout en préservant votre confort et la planète.

Construire les nouveaux bâtiments en maquettes numériques BIM pour simuler et anticiper les impacts des futures constructions

Le BIM est une révolution technologique et industrielle majeure. Elle permet de modéliser numériquement un immeuble ou un quartier, en intégrant tous les paramètres d'usage et le bien-être des habitants avant la construction. Cette technologie permet d'anticiper les besoins, de prévenir les malfaçons, de réduire les coûts d'entretien des bâtiments et également de construire des bâtiments hors-site. Nous souhaitons que 85% des nouveaux bâtiments franciliens soient issus de maquettes BIM afin de vous proposer des logements mieux pensés, plus adaptés à vos usages et mieux construits.

Préfabriquer des bâtiments "hors-site" pour limiter la durée et la pénibilité des chantiers

La construction hors-site permet de fabriquer les éléments constitutifs d'un bâtiment (murs, toiture, escaliers, etc.) en usine avant de les acheminer sur chantier. Une fois sur site, il ne reste plus qu'à assembler ces éléments préfabriqués. C'est un mode de construction plus rapide, moins cher, moins polluant et moins pénible pour les artisans et les riverains (moins de poussière, de bruit, ...) que les procédés habituels. Nous avons l'ambition de produire plus de bâtiments hors-site pour que la construction ne soit plus une nuisance pour vous et vos territoires.



CONSTRUIRE

LES BÂTIMENTS DU FUTUR



Créer un label bas carbone pour les bâtiments compréhensible par tous

Les bâtiments franciliens de demain devront être des bâtiments bas carbone, c'est-à-dire produisant peu de gaz à effet de serre. Il faut que vous, Franciliens et Franciliennes, puissiez être clairement informés sur les bâtiments dans lesquels vous vivez. Pour cette raison nous voulons qu'un label francilien certifie les nouvelles constructions écoresponsables.

Former les TPE et PME de la construction et du bâtiment aux nouvelles technologies et au numérique

Le numérique et l'innovation ont encore du mal à trouver leur place dans les très petites, petites et moyennes entreprises du secteur du bâtiment. Parfois, ils paraissent même encore inutiles. Or, la révolution qui est en marche n'épargnera pas ces entreprises. Si elles ne sont pas formées, elles risquent de disparaître et, avec elles, des milliers d'emplois. Nous souhaitons donc former plus de 20 000 entreprises TPE et PME pour sauvegarder aussi vos emplois.

Augmenter le nombre de femmes travaillant dans le secteur de la construction

Le bâtiment est encore un secteur trop peu féminisé, peu attractif et dont l'image de pénibilité est forte. Mais nombre de nouveaux métiers apparaissent, liés au design, au numérique, à la construction. Il est important que les femmes y trouvent leur place, car les secteurs qui se féminisent sont souvent plus innovants et rentables. L'enjeu pour nous est de doubler le nombre de femmes dans le secteur de la construction : pour vous, Franciliennes, ce sont de nouveaux débouchés et de nouvelles perspectives.

Augmenter les levées de fonds des start-up innovantes dans l'immobilier

La Property Technology c'est la technologie et l'innovation au service de l'immobilier. Ce secteur est resté trop longtemps éloigné de l'évolution technologique du monde. Aujourd'hui, de nouveaux acteurs apparaissent (plateformes, start-up innovantes...) qui révolutionnent les modèles de construction. Nous voulons accroître de 50% les levées de fonds pour ces entreprises du futur. Mais c'est bien pour vous que nous le faisons : ce nouveau bâtiment qui peut émerger, c'est un secteur moins polluant et plus efficace et, à terme, de meilleurs logements pour tous.

Conserver l'excellence de la filière construction francilienne

Le secteur du bâtiment est, en France, un secteur puissant. Nos grands groupes s'exportent dans le monde entier et sont des fleurons mondiaux du secteur. Pour ne pas perdre cette excellence, il faut que le bâtiment innove en matière de technologie, d'environnement et de qualité de vie offerte aux usagers. Nous voulons que la filière francilienne de la construction demeure dans le top 3 mondial du secteur.
