



4 Chambres

Colocation 5 or

Appartement de 105 m2

- + Dernier étage & 2 salles d'eau
- + Grand balcon exposé Sud

6 Chambres

Colocation 10 debussy

Maison de 124 m2

- + Jardin et terrasse exposé Sud-Est
- + 3 Salles d'eau



4 Chambres

Colocation 21 avoine

Appartement de 105 m2

- + 1^{er} étage sans ascenseur
- + 2 salles d'eau

5 Chambres

Colocation 39 aron

Maison de 100 m2

- + Jardin et terrasse exposé Sud-Ouest
- + 3 salles d'eau



Adresses précises des logements :

- Colocation 5or 5 allée des boutons d'or 78180 Montigny le Bretonneux
- Colocation 10debussy 10 rue Claude Debussy 78280 Guyancourt
- Colocation 21avoine 21 rue du champ d'avoine 78180 Montigny le Bretonneux
- Colocation 39 aron 39 rue Raymond Aron 78180 Montigny le Bretonneux

DOSSIER DE CANDIDATURE A RENVOYER :

arno.cior@gmail.com

> Voici la liste des pièces à fournir pour étude de dossier (Envoi par mail en format Pdf et en une fois)

Détails de la location

- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer (Un mois de garantie pour les meubles + 1 mois de garantie pour le bâtis)
- Revenus nécessaires : Locataires + Garants (3 x Loyer mensuel total)
- Garantie contre les loyers impayés : VISALE ou UNKLE

Pièces obligatoires à fournir

Justificatifs de base	<ul style="list-style-type: none">• Copie carte d'identité ou passeport en cours de validité• Dernière quittance de loyer, attestation d'hébergement ou taxe foncière
Salarié	<ul style="list-style-type: none">• Contrat de travail• 3 derniers bulletins de salaire
Étudiant ou Apprenti	<ul style="list-style-type: none">• Copie de la carte d'étudiant• Caution conjointe et solidaire d'une personne disposant d'un revenu net au moins égal à 3 fois le montant du loyer + charges
Commerçant	<ul style="list-style-type: none">• Carte d'artisan en cours de validité
Artisan	<ul style="list-style-type: none">• K bis de – de 3 mois
Profession libérale	<ul style="list-style-type: none">• Carte professionnelle
Retraité	<ul style="list-style-type: none">• Derniers bulletins de pension des différents organismes• Dernier avis d'imposition sur le revenu
Dirigeant de société	<ul style="list-style-type: none">• Kbis de moins de 3 mois• 3 derniers bulletins de salaire• Dernier avis d'imposition sur le revenu
Personne morale	<ul style="list-style-type: none">• Kbis de moins de 3 mois• Deux derniers bilans et comptes d'exploitation

- Les personnes se portant caution solidaire doivent fournir les mêmes documents que ceux exigés des locataires.
- Nous rappelons que ces documents servent autant à examiner préalablement la solvabilité du locataire ou de la caution, qu'à servir de support à une éventuelle procédure de recouvrement en cas de sinistre. C'est pour cette raison que ces documents sont à réunir même pour les locataires dont la solvabilité ne serait pas acquise, couvert par une caution solidaire.
- Pour plus d'informations vous pouvez consulter les textes officiels
<https://www.legifrance.gouv.fr/affichTexte.do?cidTexte=JORFTEXT000031444493>

	LOCATAIRE	CONJOINT / CONCUBIN / COLOCATAIRE
IDENTITE		
Nom		
Prénom		
Date de naissance	/ / à	/ / à
Nationalité		
Tél. portable		
Email		
N° SS		
N° CNI ou carte de séjour		
SITUATION FAMILIALE		
Situation familiale	Célibataire / marié / concubin / divorcé / veuf	
Enfants à charge		
SITUATION PROFESSIONNELLE		
Profession		
Date d'embauche		
Nom de l'employeur		
Adresse employeur		
N° Tél. employeur		
REVENUS		
Salaire mensuel net	€	€
Pension, retraite	€	€
Allocations familiales	€	€
Autres revenus	€	€

LOCATAIRE

Nom, Prénom(s), Date

|

IMPORTANT ! Les soussignés certifient l'exactitude des renseignements indiqués ci-dessus. Le locataire ayant déclaré et/ou fourni des faux sera passible de sanctions pénales et le propriétaire pourra exiger en justice l'annulation du bail.