

Méthodologie

OBSERVER



Prendre connaissance de l'ensemble d'éléments sur place :

matériaux, mise en œuvre (joints, composition des mortiers, traces d'outils), contexte, composition de l'ouvrage. Faire un inventaire des désordres,

ÉTABLIR UNE NOTE DE SYNTHÈSE.

ANALYSER



Inspecter les lieux et les abords, collecter les informations documentaires : historiques, réglementaires, collecter les informations géologiques, hiérarchiser les désordres, identifier les zones inaccessibles, identifier les enjeux de préservation (traces archéologiques, finitions, décors, espèces végétales ou animales, caractère du lieu...),

FAIRE APPEL AU C.A.U.E EN APPUI.

ORIENTER



Identifier les éventuelles mesures d'urgence, définir des priorités et orienter les interventions, contacter les interlocuteurs (institutions, financeurs, partenaires, associations...). **PRÉSENTIR DES MAÎTRES D'ŒUVRE COMPÉTENTS.**

INTERVENIR



Procéder aux mises en place des mesures de sécurité (par la mairie, par l'entreprise, voter les arrêtés municipaux), établir le degré d'urgence et distinguer ce qui relève de compétences locales (régie communale) ou d'une intervention extérieure (artisan), établir des devis, étayer, entretenir, conforter, restaurer.

S'ENTOURER DES COMPÉTENCES AVANT D'ENGAGER LES TRAVAUX.

Le C.A.U.E.

UN ORGANISME DE CONSEILS

Les collectivités peuvent faire appel au C.A.U.E, Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement de l'Oise, afin d'échanger sur leur projet et obtenir des conseils et une marche à suivre.

Par l'intermédiaire de ses conseils, le C.A.U.E saura :

Regarder et comprendre le contexte dans lequel va s'inscrire votre projet de manière à promouvoir la qualité des éléments patrimoniaux, leur insertion harmonieuse avec l'environnement et le respect des savoirs-faire.

Écouter l'expression de vos besoins spécifiques et vous orienter en termes d'aménagements, de compositions ou de choix de couleurs.

Guider vos démarches et vous diriger vers des professionnels adéquats.

OÙ NOUS JOINDRE ET PRENDRE RENDEZ-VOUS

60

Oise

c|a.u.e

Conseil d'architecture, d'urbanisme et de l'environnement

4 rue de l'Abbé du Bos 60000 BEAUVAIS

0344821414 | contact@caue60.com

www.caue60.com

N°SIRET : 31880008300046

f CAUE de l'Oise - CAUE60

caue_60



Entretenir le patrimoine communal

Vous avez dit patrimoine communal ?

Les villages et les bourgs forment la **mémoire collective** des territoires où ils sont implantés. Ainsi, le patrimoine, propre à chaque territoire constitue un vaste corpus auxquels s'ajoutent autant de déclinaisons de formes, de couleurs, d'organisations urbaines.

Le patrimoine rural inclue des ouvrages de tailles variées, dont certains sont à tort qualifiés de « petit patrimoine ». La grande diversité de **ce patrimoine est très souvent à la charge de la commune** qui a la responsabilité d'engager des mesures d'entretien et de conservation afin de les préserver.

Sa préservation dépend souvent de l'entretien régulier qui appelle des techniques simples mais trop peu employées. La mise en valeur de ces ouvrages est l'affaire de tous et les opérations de restauration participent à la consolidation de l'identité du territoire et créent du lien social.



Façades
Repérer les tâches et salissures, fissures, comprendre les sources des désordres, conduire les eaux de pluie hors du bâti afin de sécher plus rapidement les maçonneries, sans produits hydrofuges !

Sols et murs
Ôter les végétaux à forte croissance, utiliser la chaux naturelle dans les joints, maîtriser le ruissellement, écarter l'eau des pieds de murs.

Couvertures
Vérifier l'état des tuiles ou des ardoises, vérifier les gouttières et chéneaux, régler les pentes et les fixations, déboucher les résidus des feuilles.

Clôtures bâties, murs pleins ou grilles sur mur bahut
Vérifier leur chaperon, brosser les mousses, prévenir les sources d'humidité.

Charpente, arêtiers, poteaux, menuiseries et volets bois
Surveiller les parties exposées à la pluie et l'humidité (remontées capillaires, fuites etc.), peindre le bois en extérieur pour sa conservation.

Matières dans l'Oise

