WAAT
LA RECHARGE PRISE EN MAIN

Bien plus que des watts,
une véritable solution de recharge
pour vos véhicules électriques.
Pour une mobilité toujours plus
durable et responsable.

INSTITUT
PERFORMANCE
INNOVATION
IMMOBILIERE
IP2I

WEBINAIRE DU MERCREDI 24 JANVIER 2024

Organisé par IP2I

WAAT : LE SPECIALISTE DE LA BORNE

INSTITUT PERFORMANCE INNOVATION IMMOBILIERE IP2I

- **190 collaborateurs répartis sur tout le territoire**

- Notre siège est basé **à Malakoff (92).**

- Notre équipe est déployée sur tout le territoire en **13 localisations.**

WAAT LA RECHARGE PRISE EN MAIN

NOTRE SAVOIR-FAIRE

Une expérience confirmée sur 4 segments de marché Immo de France.

- Copropriété
- Bailleurs & Collectivités
- Tertiaire
- Promotion immobilière

Qualification IRVE | QUALIFELEC

INSTITUT PERFORMANCE INNOVATION IMMOBILIERE IP2I

Des équipes techniques qualifiées IRVE :

qualification obligatoire pour l'installation de bornes.

Enedis

WAAT est mandataire Enedis.

CONSUEL DEKRA BUREAU VERITAS

Installations : Certifiées par le Consuel et Bureau Veritas/Dekra.
Couvertes par une assurance RC Pro et décennae.

ADVENIR Avere FRANCE Z.E. READY CERTIFIED E.V.READY

Une entreprise française habilitée ADVENIR.
Membre de l'AVERE France, VE et ZE Ready.

LA RÈGLEMENTATION EN RÉSIDENTIEL COLLECITF

LE DROIT À LA PRISE

Un délai réduit à **3 mois** depuis le 01 janvier 2021 (décret 2020-1720)

- Le bailleur/ADB a trois mois pour répondre à la demande de droit à la prise d'un locataire.
- Tous les parkings sont concernés.
- Tout locataire/propriétaire disposant d'un emplacement de stationnement dans un parc à accès sécurisé à usage privatif peut invoquer ce droit à la prise.

LA LOM

(n°2019-1428 du 24 décembre 2019 – modifie la loi 65-557)

Précise les obligations du syndic :

- Présenter les détails des travaux à réaliser ;
- Fournir les devis et les plans de financement élaborés à cet effet ;
- Le projet de contrat fixant les conditions de gestion du réseau électrique modifié.

LOI 65-557

(modifiée par la loi LOM (Art. 24-5)

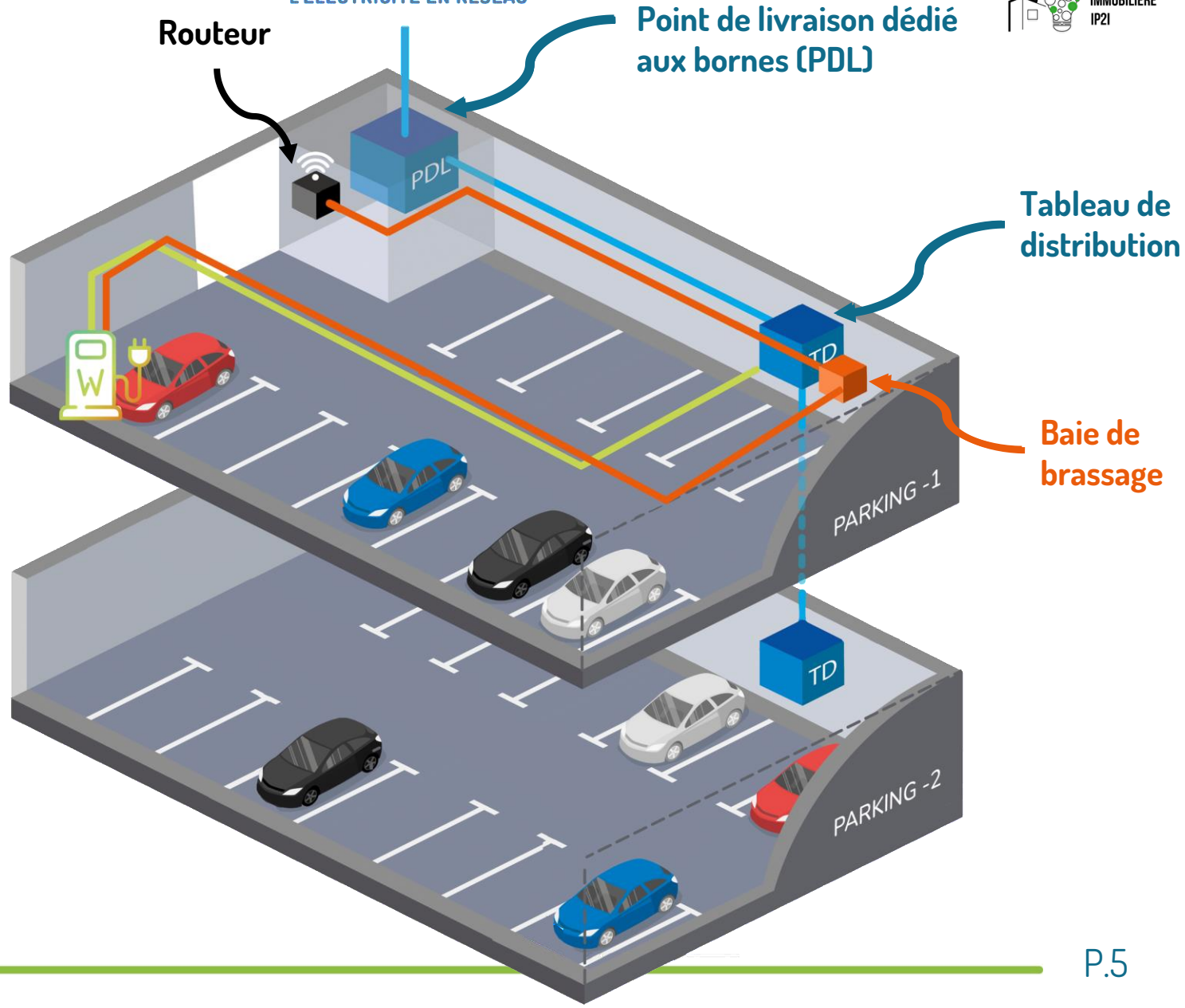
Inscrire à l'ordre du jour de l'AG la question des travaux avant le 01 janvier 2023

SOLUTION CONNECTÉE

La solution de création d'un PDL dédié

Solution pérenne !

☺ Puissance disponible évolutive
☺ Installation sécurisée à 100%



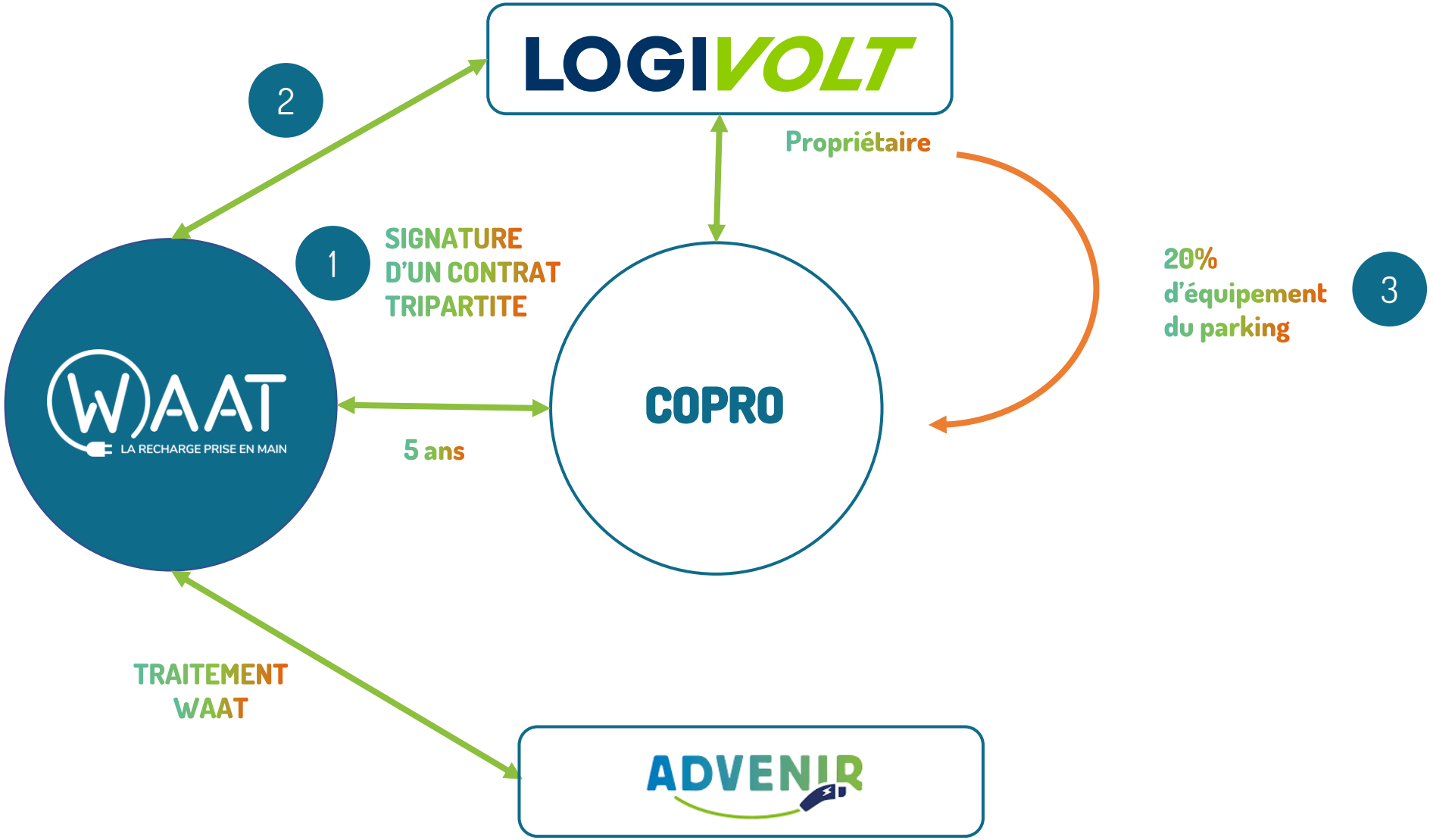
Collectif (vote en AG)
Individuel

MODÈLES ÉCONOMIQUES POUR TOUTES LES COPROPRIÉTÉS

INSTITUT PERFORMANCE INNOVATION IMMOBILIERE IP2I

	CONFORT + 20 places	ÉVOLUTION - de 20 places
Financement de l'infrastructure	Logivolt	W
Propriété de l'infrastructure	Copropriété	W
Fourniture et pose du chemin de câble	Oui	Non
Subvention et financement	Jusqu'à 100%	Non
Durée d'engagement	5 ans	4 ans
Coût moyen par place de parking	0€	0€

SCHÉMA CONTRACTUEL LOGIVOLT/ COPROPRIÉTÉ



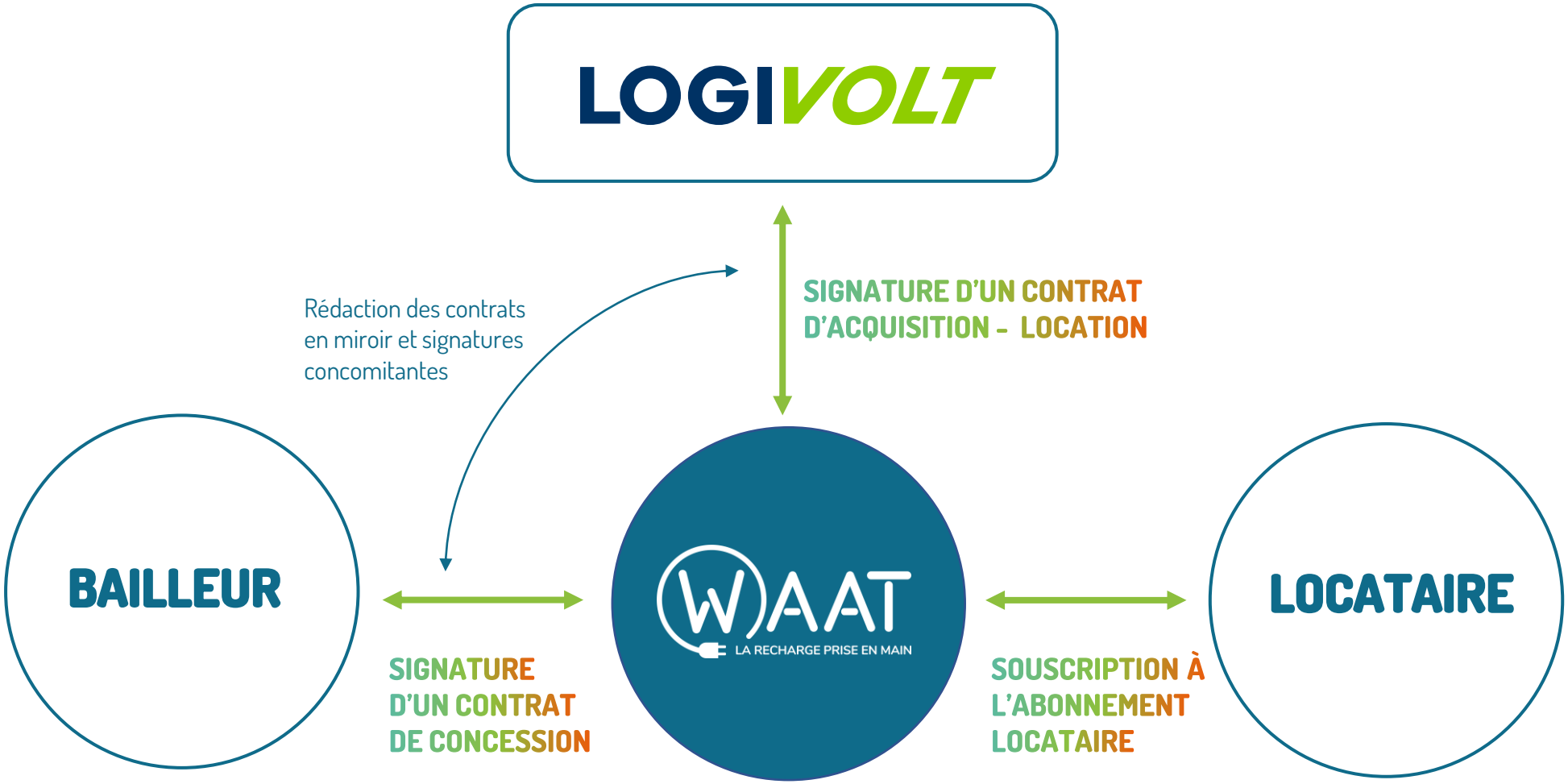
MODÈLES ÉCONOMIQUES POUR TOUS LES BAILLEURS

INSTITUT PERFORMANCE INNOVATION IMMOBILIERE IP2I

	SÉRÉNITÉ	LIBERTÉ
Coût de l'installation dédiée	Financé par le bailleur	Financé par LOGIVOLT (CDC) via WAAT
Coût de l'infrastructure	Entre 7k€ et 30k€	< à 15 € TTC / mois à la charge du locataire
Propriété de l'installation	Le bailleur	Le bailleur en fin de convention
Durée de la convention	2 ans	25 ans
Abonnement utilisateur	Locataire	Locataire
Point de livraison dédié	✓	✓
Financement de l'évolution de l'infrastructure	W	LOGIVOLT

LE SCHÉMA CONTRACTUEL LOGIVOLT/ BAILLEUR

Le Bailleur lance un appel d'offre pour désigner l'opérateur de son choix sur l'ensemble de son patrimoine



LE PRIX DES BORNES

INSTITUT PERFORMANCE INNOVATION IMMOBILIERE IP2I

	MONTANT TTC*	PRIME ADVENIR	MONTANT DEVIS	CIBRE*	PRIX NET FINAL
3,7 kW Non-verrouillée sans écran	~~2 848€~~ 1 849€	- 600€	~~1 448€~~ 1 249€	- 500€	~~948€~~ 749€
7,4 kW Verrouillée sans écran	~~2 198€~~ 1 999€		~~1 598€~~ 1 399€		~~1 098€~~ 899€
7,4 kW Verrouillée avec écran	~~2 558€~~ 2 359€		~~1 958€~~ 1 759€		~~1 458€~~ 1 259€

*CIBRE : si éligible

LES OFFRES COMMERCIALES

INSTITUT PERFORMANCE INNOVATION IMMOBILIERE IP2I

Infrastructure financée par LOGIVOLT (CDC) via WAAT

CONFORT

Copropriétés

Supervision/ Maintenance

9,90€ puis 14,90€

+

Consommation

Heures creuses: 0,16cts
Heures pleines: 0,28cts

Infrastructure financée par le bailleur

SÉRÉNITÉ

Copropriété & Bailleur

Supervision/ Maintenance

9,90€ puis 14,90€

+

Consommation

Heures creuses: 0,16cts
Heures pleines: 0,28cts

Infrastructure financée par LOGIVOLT (CDC) via WAAT

LIBERTÉ

Bailleur

Supervision/ Maintenance
14,90€

+

Loyer LOGIVOLT
< 15€ TTC

+

Consommation

Heures creuses: 0,16cts
Heures pleines: 0,28cts

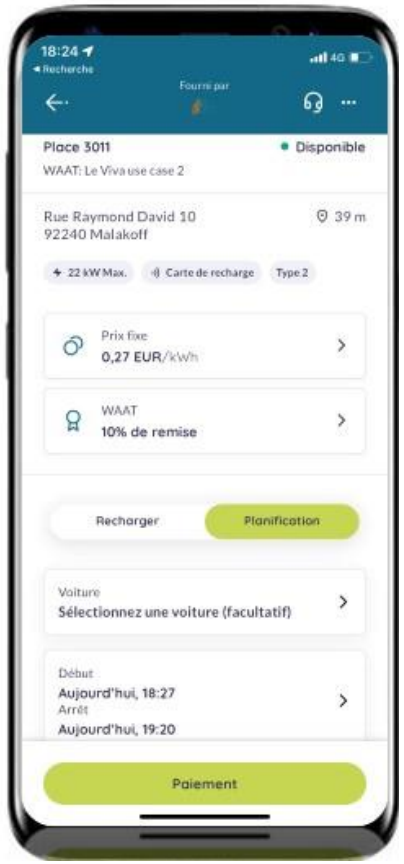
ACHETEZ VOTRE BORNE EN LIGNE

Avec WAAT-Home, les utilisateurs peuvent parcourir le catalogue de bornes disponibles et commander la borne adaptée à leurs besoins.

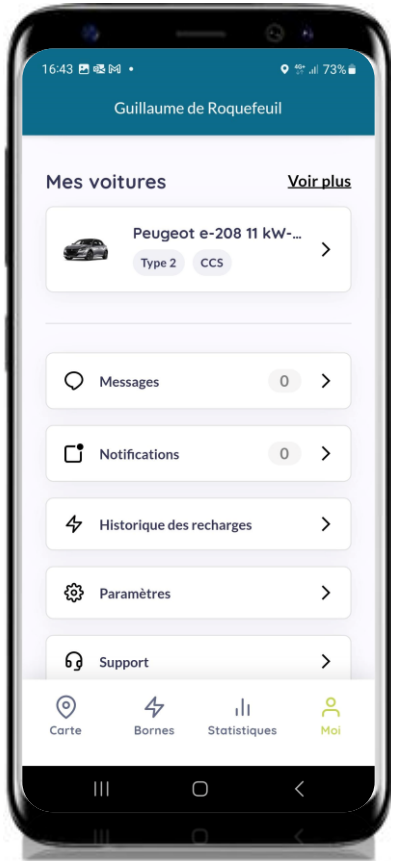
L'APPLICATION POUR GÉRER LES CONSOMMATIONS

1. Se charger

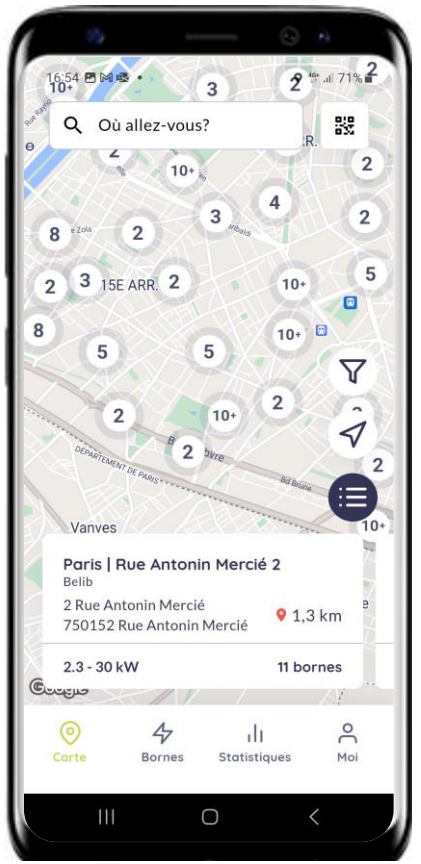
2. Programmer



3. Suivre



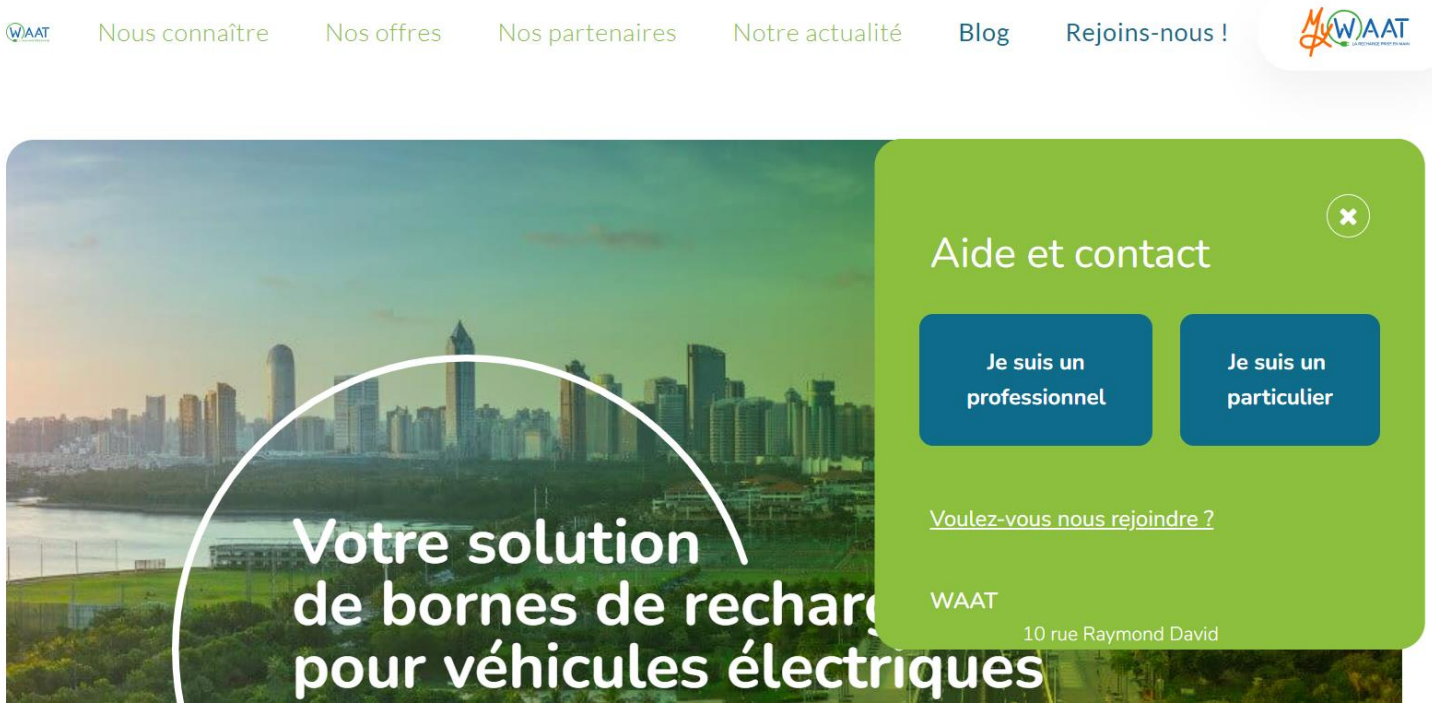
4. Se déplacer



NOTRE SUPPORT CLIENT

Dans l'objectif d'améliorer ses activités de Support Client, WAAT a mis en œuvre la solution sur l'été 2023.

Elle offre dès la page d'accueil du site www.waat.fr des rubriques d'aide et de contact pour les Professionnels et les Particuliers.



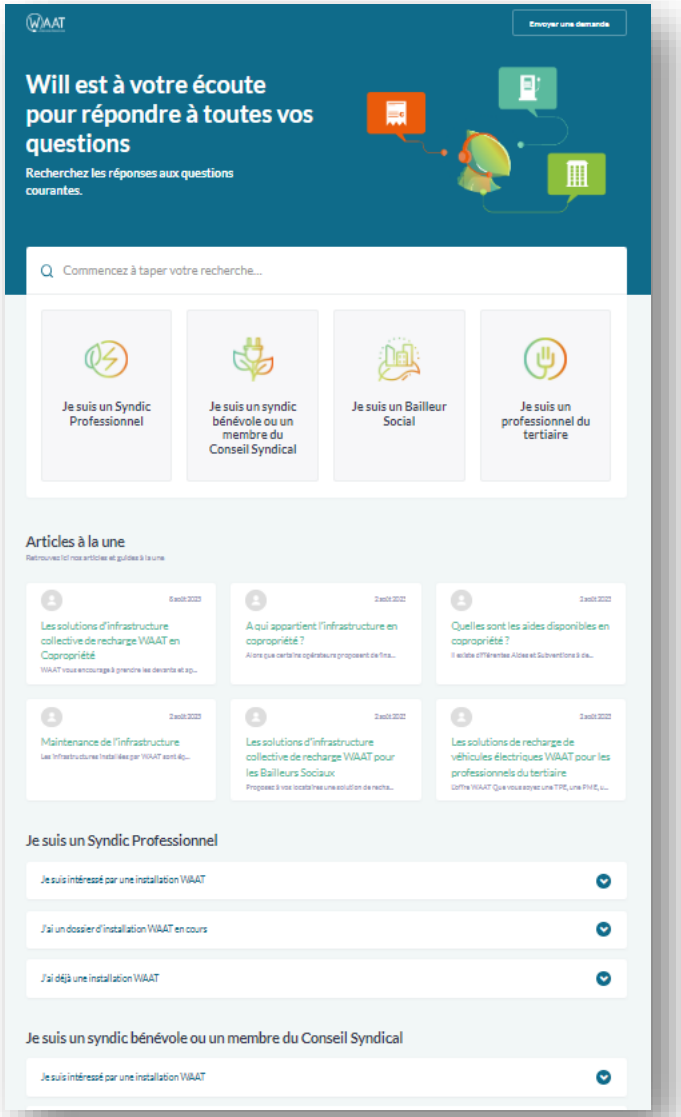
NOTRE SUPPORT CLIENT

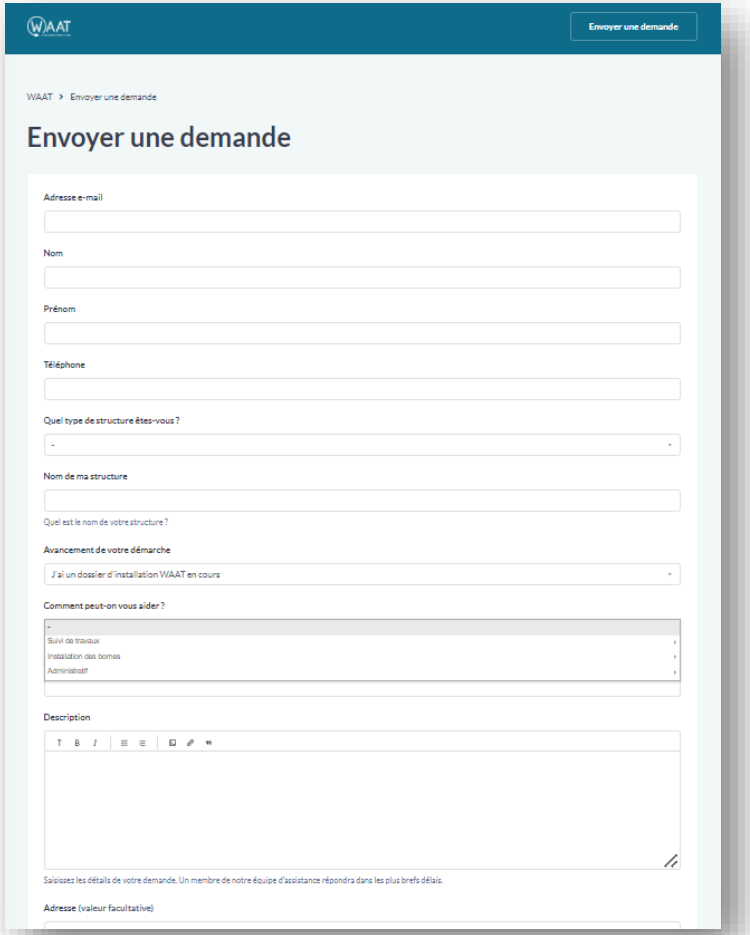
La rubrique « Aide & Contact » propose aux utilisateurs:

1. De s'identifier, Professionnel ou Particulier, pour avoir accès à un environnement d'aide dédié

2. Deux modules d'assistance, dédiés à l'utilisateur :
   - un centre d'aide
   - un formulaire de contact

L'équipe WAAT peut ainsi qualifier les demandes en amont et améliorer la qualité de réponse.





POURQUOI CHOISIR WAAT ?

INSTITUT PERFORMANCE INNOVATION IMMOBILIERE IP2I

Origine	Française
Borne et installation	A partir de 599€ sans surcoût & sans obligation de souscription
Maintenance	Inclus
Abonnement	0,16€ au réel sans paliers de consommation
Consommation	9,90€ puis 14,90€ sans condition du nombre d'abonnements
Application	Expérience de charge à 360° & interopérable
Support client	Supervision et maintenance à distance Accompagnement des locataires
Infrastructure	0€ (100% des places couvertes) Propriété de la copropriété
Evolutivité **Mise aux normes** **Entretien**	A la charge de WAAT

PARMI NOS RÉFÉRENCES

INSTITUT PERFORMANCE INNOVATION IMMOBILIERE IP2I

Copropriété

CITYA IMMOBILIER, Orpi, ATRIUM GESTION, Loiselet & Daigremont, PEDRINI, FONCIA, nexity, PICHET, sergic, CABINET JOURDAN, Oralia, DAUCHEZ, SGA IMMOBILIER, Degueldre, SAFAR ADMINISTRATEUR DE BIENS

Bailleurs sociaux

Foncière Logement Groupe ActionLogement, Colombes Habitat Public, ophm Office Public de l'Habitat Hauts-de-Seine, Plaine Commune Habitat, DOMNIS, HALPADES Vivre ensemble, maisons-alfort habitat, vilogia, ICF HABITAT SNCF IMMOBILIER, Habitat 70, Hauts-de-Bièvre Habitat, in'li Groupe ActionLogement, Drancy Toffice, SOGIMA, S.O.H.P Seine Ouest Habitat et Patrimoine, RIVP

Flottes automobiles

E.Leclerc Système U, RENT a CAR, Feu Vert, FM LOGISTIC, SIPPEREC ÉNERGIES ET NUMÉRIQUE, Speedy, le Cèdre, nexity, BYmyCAR, koesio, TESLA, PEUGEOT, SOCOTEC, ALD Automotive, MOBILIANS Les entreprises de la mobilité

Immobilier Tertiaire

CONSTRUCTA ASSET MANAGEMENT, PRIMONIAL, TELMMA PROPERTY GROUP, SMA, nexity, AEW CILOGER, PROMOGIM L'IMMOBILIER RÉSIDENTIEL, AG2R, FRANCO SUISSE, ESPRIMM PROMOTEUR - DÉVELOPPEUR, PERIAL ASSET MANAGEMENT, esset Property Management

WAAT LA RECHARGE PRISE EN MAIN

CONTACTS

WAAT
Le VIVA
10-20 rue Raymond David
92240 Malakoff
waat.fr

Ludovic LE GOFF
DGA Service ADB

l.legoff@waat.fr
+33 (0)6 64 72 81 72

Emilie BOUCARD
DGA Service Tertiaire

e.boucard@waat.fr
+33 (0)6 77 25 51 22

Xavier FLEURENT
DGA Service Bailleurs

x.fleurent@waat.fr
+33 (0)7 86 28 86 23

INSTITUT PERFORMANCE INNOVATION IMMOBILIERE IP2I

WAAT
LA RECHARGE PRISE EN MAIN