



TUTORIEL

PUBLIER UNE ANNONCE DE LOCATION SUR



www.administrateurs-de-biens.fr

Groupement des Commissaires de Justice Administrateurs d'Immeubles
23-25, rue Jean-Jacques Rousseau - 75001 PARIS

Rendez-vous à l'adresse internet

<http://www.administrateurs-de-biens.fr/admin-adb/login.php>

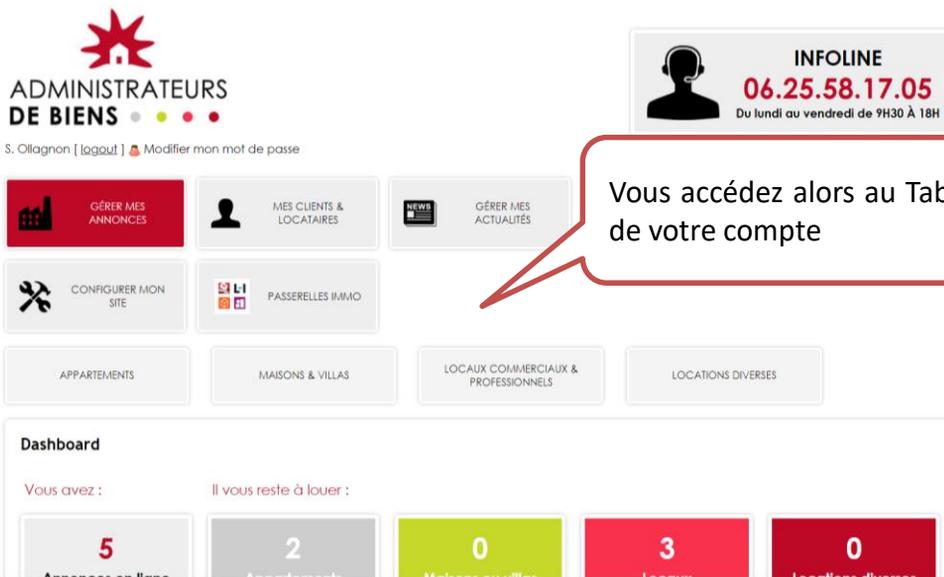


Créez un raccourci sur votre bureau pour pouvoir y accéder ultérieurement sans avoir à ressaisir cette adresse à chaque fois

Entrez votre adresse e-mail et le mot passe qui vous auront été communiqués lors de la création de votre compte.



A votre première connexion, vous aurez le choix de cocher « Se souvenir de moi sur cet ordinateur ». Si vous cochez cette case, vous n'aurez pas à ressaisir login et mot de passe la prochaine fois mais l'accès à votre compte n'est plus protégé sur votre ordinateur.



Vous accédez alors au Tableau de bord de votre compte

CRÉER UNE ANNONCE

Le tableau de bord vous donne accès aux 4 catégories d'annonces

Categories

+ ADD A NEW PRODUCT

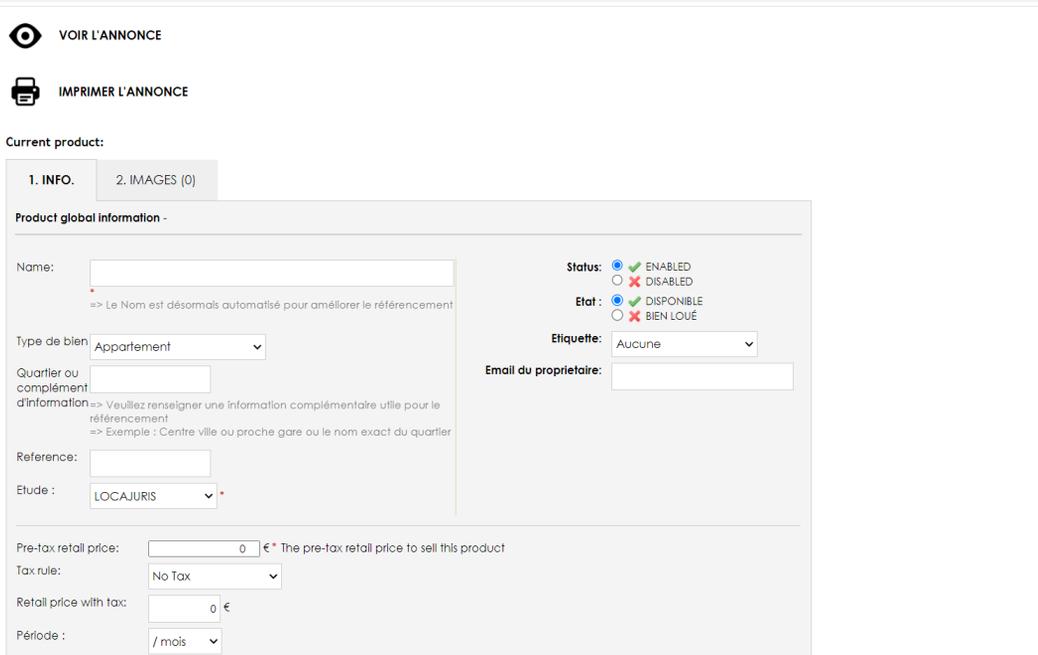
Page 1 / 1 | Display 50 / 45 result(s) Reset Filter

ID	PHOTO	NAME	REFERENCE	BASE PRICE	FINAL PRICE	QUANTITY	POSITION	AFFICHAGE	DISPONIBLE	ACTIONS
621		Location Appartement rénové 2 pièces Charilly (60500) - Plein centre ville	5256	700.00 €	700.00 €	1	▼	✗	✗	
878		Location Appartement 3 pièces Gouvilleux (60270) - Plein centre ville	CIC31LAM	750.00 €	750.00 €	1	▼▲	✗	✗	
1149		Location Appartement 2 pièces Coye-la-Forêt (60580) - Proche Gare et forêt	852	700.00 €	700.00 €	1	▼▲	✓	✗	
1288		Location Appartement 2 pièces Creil (60100) - Jean Jaurès	111	650.00 €	650.00 €	1	▼▲	✗	✗	
1500		Location Studio 1 pièce Charilly (60500) - Centre ville, face Hippodrome	5271	590.00 €	590.00 €	1	▼▲	✓	✗	
1860		Location Studio 1 pièce Coye-la-Forêt (60580) - Proche Gare et forêt	852	530.00 €	530.00 €	1	▼▲	✓	✗	

Cliquez sur une catégorie et vous obtiendrez la liste des biens de cette catégorie.

Pour ajouter un nouveau bien, cliquez sur :  **AJOUTER UN NOUVEAU BIEN**

Vous accéderez alors à l'outil de création de fiche de bien à louer :



Le champ libre « Nom » mémorise tous les noms de vos précédentes annonces pour vous éviter de ressaisir vos termes favoris



Inutile de préciser la ville, celle-ci sera automatiquement ajoutée dans le titre de votre annonce

Nom :

MAISON

Maison - Le Parc des Aigles
Maison 5 pièces
Maison Le Lys Chantilly

Entrez vos références de votre logiciel de gestion locative pour faciliter l'identification d'un bien lorsque vous serez contacté par un client par mail ou téléphone

Référence :

3562

 Caractères spéciaux autorisés : .-_#\

Complétez les champs relatifs au loyer, charges, honoraires, dépôt de garantie

Pour les locaux commerciaux, vous pouvez indiquer un loyer mensuel, trimestriel, annuel, par m², etc...en précisant le montant HT et le taux de TVA. Le montant TTC se calculera. A défaut, laissez le menu déroulant sur «Non soumis à la TVA».

Montant du loyer HT : € • Le montant du loyer hors taxe du bien

La règle de taxe :

Montant du loyer TTC : €

Charges : €

Honoraires : €

Dépôt de garantie : €

Tapez les premières lettres de la ville où se situe le bien

Ville :

Région :

Département :



Toutes les villes Françaises sont enregistrées dans la base de données.

Choisissez la ville qui correspond à votre bien à l'aide du numéro de département

Ville :

Région :

Département :

Surface :

Nombre de pièces :

Disponibilité :

- Chalamont [01]
- Lamongerie [19]
- Lamonzie-Montastruc [24]
- Lamonzie-Saint-Martin [24]
- Lamothe-Montravel [24]
- Pierrefontaine-lès-Blamont [25]
- Blamont [25]
- Glamondans [25]



Les champs « Région » et « Département » se compléteront en fonction de la ville

Indiquez ensuite la surface du bien et le nombre de pièces. Pour la disponibilité, indiquez une date XX/XX/XXXX ou indiquez «IMMEDIATE»

Ville :

Région :

Département :

Surface : m²

Nombre de pièces :

Disponibilité :

Si le DPE est en cours, merci d'indiquer 0 dans les deux cases. Il sera automatiquement

Consommation énergétique : kWhEP/m².an

Emissions de gaz à effet de serre : kgeqCO₂/m².an



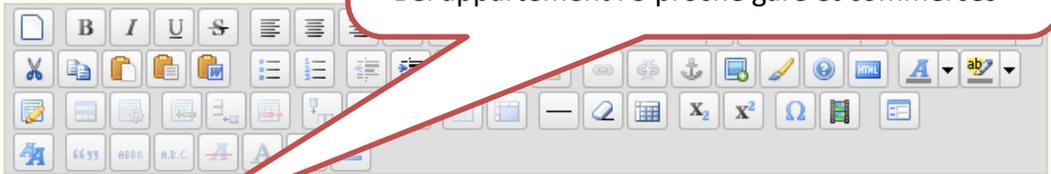
Les diagrammes seront générés automatiquement dans l'annonce.

Champs «Résumé» : Renseignez un texte d'accroche en quelques mots qui apparaîtra dans l'entête de l'annonce comme par exemple : «Bel appartement F3 proche gare et commerces»

Résumé :

(apparaît dans les listes des biens et sur le haut de la page du bien)

Première lettre des phrases en majuscule, la suite en minuscule



Champs «Description» : Renseignez le texte long de la description de votre bien. Vous disposez d'un traitement de texte et pouvez insérer un lien hypertexte vers votre site internet, une vidéo du bien, etc...

Description :

(apparaît dans le corps de la page des biens)

Première lettre des phrases en majuscule, la suite en minuscule



Pour une homogénéité des annonces, nous vous recommandons de taper votre texte avec la première lettres des phrases en majuscule et la suite en minuscule.

Les tags servent au référencement de votre annonce sur internet. N'indiquez rien dans ce champs, notre webmaster s'en chargera.

Tags :

Tags séparés par des virgules (ex : dvd, lecteur dvd, hifi)

N'oubliez pas d'enregistrer votre annonce !

Cliquez ensuite sur

[Enregistrer](#)

[Enregistrer et rester](#)

[Retour à la catégorie](#)

[Retour à l'accueil](#)

INSERER DES PHOTOS

Current product:

1. INFO. 2. IMAGES (0)

AJOUTER PLUSIEURS PHOTOS EN MÊME TEMPS
Cliquez sur "Ajouter fichiers" puis sélectionnez toutes les photos du bien en faisant CTRL + CLIC, ensuite cliquez sur START UPLOAD

AJOUTER VOS PHOTOS UNE PAR UNE
Cliquez sur "Choisir un fichier" puis enregistrez l'image !

File: Aucun fichier choisi
Format: JPG, GIF, PNG. Filesize: 8000kb max.

Vos images sont trop lourdes ?
Cliquez ici pour compresser vos images au format web
Ce site génère un ZIP de vos photos si groupé ou à l'unité gratuitement.

Caption:

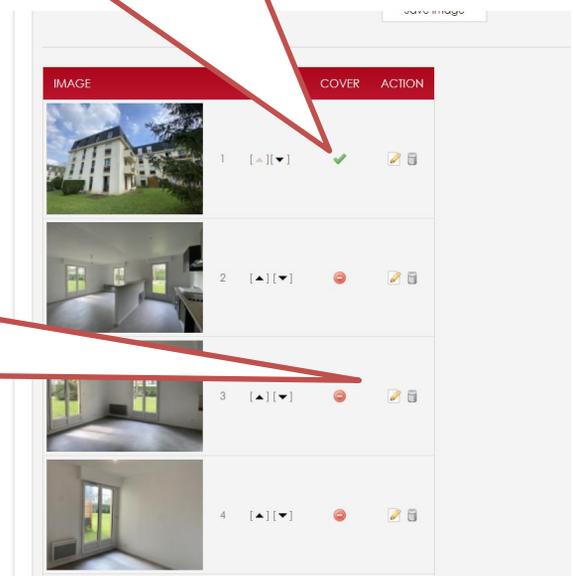
Cover: YES, I want to select this image as a product cover

Cliquez ensuite sur Images »

Téléchargez les photos de votre bien depuis votre fichier images de votre ordinateur et donnez leur une légende (Par ex : « Salon, chambre 1, Façade sud ...)

Précisez si cette image sera la photo par défaut (photo de couverture affichée dans les résultats)

Vous pourrez toujours intervenir la photo de couverture, changer l'ordre d'affichage des photos, les modifier ou les supprimer



RECHERCHE AVANCÉE

Tous types de biens

Thionville

10

Nombre de pièces :

1 2 3 4 5 6 et +

Nombre de chambres :

1 2 3 4 5 et +

Nombre de salles de bains :

1 2 3 4 et +

Nombre de salles d'eau :

1 2 3 4 et +



Contactez l'administrateur

LOCAJURIS

06 25 58 17 05

Location Appartement 3 pièces Chantilly (60500) - BOIS SAINT DENIS

Bel appartement F3 rénové

Référence : **ALV**

Disponibilité : **IMMEDIATE**

Surface : **60.24 m²**

Honoraires de mise en location : **400,00 €** TTC

Honoraires d'états des lieux : **150,00 €** TTC

(Qualite part à la charge du locataire)

Dépôt de garantie : **850,00 €**

950,00 € / mois
dont 100,00 € de charges

Loyer





www.administrateurs-de-biens.fr

TUTORIEL

PUBLIER UNE ANNONCE DE LOCATION SUR



Groupement des Commissaires de Justice Administrateurs d'Immeubles
23-25, rue Jean-Jacques Rousseau - 75001 PARIS

Chers adhérents,

Le GHJAI a négocié un contrat groupe avec **SeLogger.com** et **LogicImmo**, et **LeBonCoin** et **AvendreAlouer** leaders français de la publication d'annonces immobilières.

Auparavant, si vous souhaitiez utiliser ce portail, vous deviez souscrire un abonnement annuel comprenant la publication d'un minimum incompressible de 20 annonces par mois.

Ce système n'était pas adapté à la taille de la plupart des portefeuilles de gestion locative de nos adhérents.

Grace au contrat conclu par le GHJAI, **vous payez uniquement ce que vous consommez**, sans aucun abonnement ni minimum d'annonces à publier.

Par ailleurs, le GHJAI a également négocié pour vous une **remise commerciale de 40 à 50 %** par rapport au prix public.

Pour commencer à utiliser notre passerelle automatisée, il vous faut :

- Disposer d'un compte sur www.administrateurs-de-biens.fr
- Acheter des « Crédits SeLogger » ou « Crédits LeBonCoin » sur notre site www.ghjai.fr
- Suivre les instructions du présent tutoriel

Nous espérons que vous serez satisfait de ce service et qu'il vous permettra de louer mieux et plus rapidement.

Bien confraternellement,

Les membres du Bureau

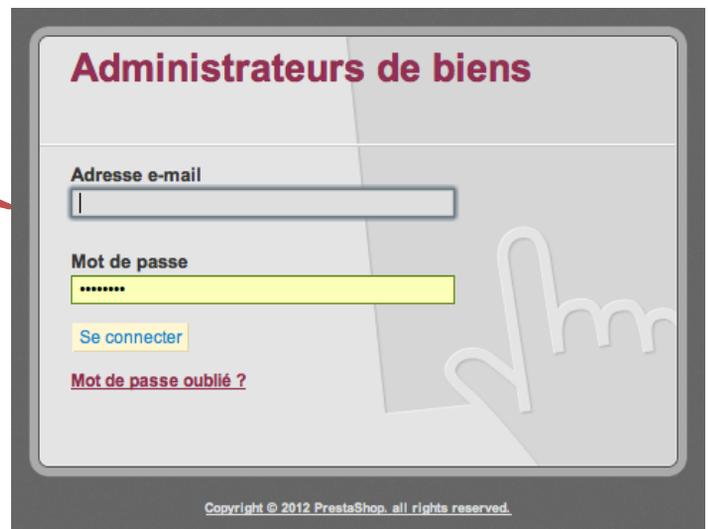
Connectez vous à votre compte à l'adresse internet

<http://www.administrateurs-de-biens.fr/admin-adb/login.php>



Créez un raccourci sur votre bureau pour pouvoir y accéder ultérieurement sans avoir à ressaisir cette adresse à chaque fois

Entrez votre adresse e-mail et le mot passe qui vous auront été communiqués lors de la création de votre compte.



Administrateurs de biens

Adresse e-mail

Mot de passe

Se connecter

[Mot de passe oublié ?](#)

Copyright © 2012 PrestaShop, all rights reserved.

S. Ollagnon [[logout](#)] [Modifier mon mot de passe](#)

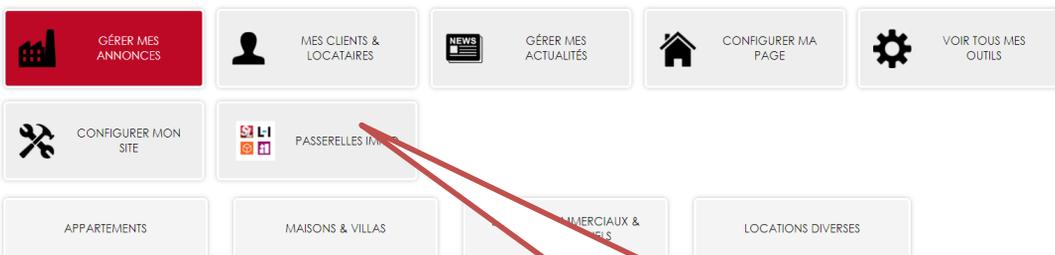


INFOLINE

06.25.58.17.05

Du lundi au vendredi de 9H30 À 18H

[VOIR MON SITE](#) / [VOIR MA PAGE](#)



- GÉRER MES ANNONCES
- MES CLIENTS & LOCATAIRES
- GÉRER MES ACTUALITÉS
- CONFIGURER MA PAGE
- VOIR TOUS MES OUTILS
- CONFIGURER MON SITE
- PASSERELLES IMMOBILIÈRES
- APPARTEMENTS
- MAISONS & VILLAS
- COMMERCIAUX & BUREAUX
- LOCATIONS DIVERSES

Categories

Page 1 / 1 | Display 50 / 4 result(s)

ID	NAME	DESCRIPTION
----	------	-------------

Un onglet **Passerelles** a été ajouté

SELECTIONNER LES ANNONCES A EXPORTER VERS **SeLogger.com**

Le solde des crédits dont vous disposez est indiqué et mis à jour ici

VOS CRÉDITS LEBONCOIN

Bonjour

Vous disposez d'un **crédit de 875 €** pour publier vos annonces sur les sites **LeBonCoin.fr & AvendreAlouer.fr** grâce à notre passerelle automatique.

avendre alouer.fr **leboncoin**

Attention : Nouveaux tarifs suite à l'augmentation des tarifs du groupe LE BON COIN les annonces seront désormais à 25€ pour une durée d'un mois. Passé ce délais vos annonces seront automatiquement décochées de la liste.

Voici la liste de vos biens disponibles à la location.

Cochez la case des biens que vous souhaitez publier sur les sites **LeBonCoin.fr & AvendreAlouer.fr**, les annonces seront publiées dès le lendemain jusqu'à la location de celui-ci.

Vos annonces seront remontées en tête de liste tous les 15 jours pour une durée de 30 jours.

Pour acheter des crédits sur le site du GHJAI, [cliquez ici](#)

Le bureau du GHJAI

ID	PHOTO	BIEN	SURFACE (M²)	PRIX (€)	VILLE	COÛT	DATE AJOUT	AJOUTER
7647		Location Appartement 2 pièces Clermont (60600) - PROCHE GARE	33.42	615	Clermont	25 €	11/01/2023	<input checked="" type="checkbox"/>
8260		Location Appartement 3 pièces Chantilly (60500) - BOIS SAINT DENIS	71	1150	Chantilly	25 €	06/01/2023	<input checked="" type="checkbox"/>
8954		Location Bureau 4 pièces Compiègne (60200)	115	1200	Compiègne	25 €	20/05/2022	<input checked="" type="checkbox"/>
9759		Location Local Industriel 1 pièce Vineuil-Saint Firmin (40500)	50	950	Vineuil-Saint-Firmin	25 €	11/01/2022	<input checked="" type="checkbox"/>

Cochez les cases des annonces que vous souhaitez exporter vers **SeLogger.Com**

Les annonces seront exportées vers SeLogger et LeBonCoin chaque jour à minuit. Votre annonce sera traitée et publiée dès le lendemain.

Si vous changez d'avis et décochez une annonces avant minuit votre compte ne sera pas débité. Au delà de minuit, l'annonce ayant été transférée, le coût de l'annonce sera automatiquement débité de vos crédits.

Si vous modifiez le contenu de votre annonce sur www.administrateurs-de-biens.fr, votre annonce sera mise à jour automatiquement le lendemain sans frais,



ACHETER DES « Crédits SeLogger.com » ou « Crédits LeBonCoin »

Achetez des crédits et utilisez les quand bon vous semble

Pour acheter des « Crédits SeLogger » cliquez ici

VOS CRÉDITS LEBONCOIN

Bonjour

Vous disposez d'un **crédit de 875 €** pour publier vos annonces sur les sites LeBonCoin.fr et AvendreAlouer.fr grâce à notre passerelle automatique.

Attention : Nouveaux tarifs suite à l'augmentation des tarifs d'un mois. Passé ce délais vos annonces seront automatiquement décochées de la liste.

Attention : Suite à l'augmentation des tarifs de LE BON COIN les annonces seront désormais à 25€ pour une durée de 30 jours.

Voici la liste de vos biens disponibles à la location.

Cochez la case des biens que vous souhaitez publier sur les sites LeBonCoin.fr & AvendreAlouer.fr, les annonces seront publiées dès le lendemain jusqu'à la location de celui-ci.

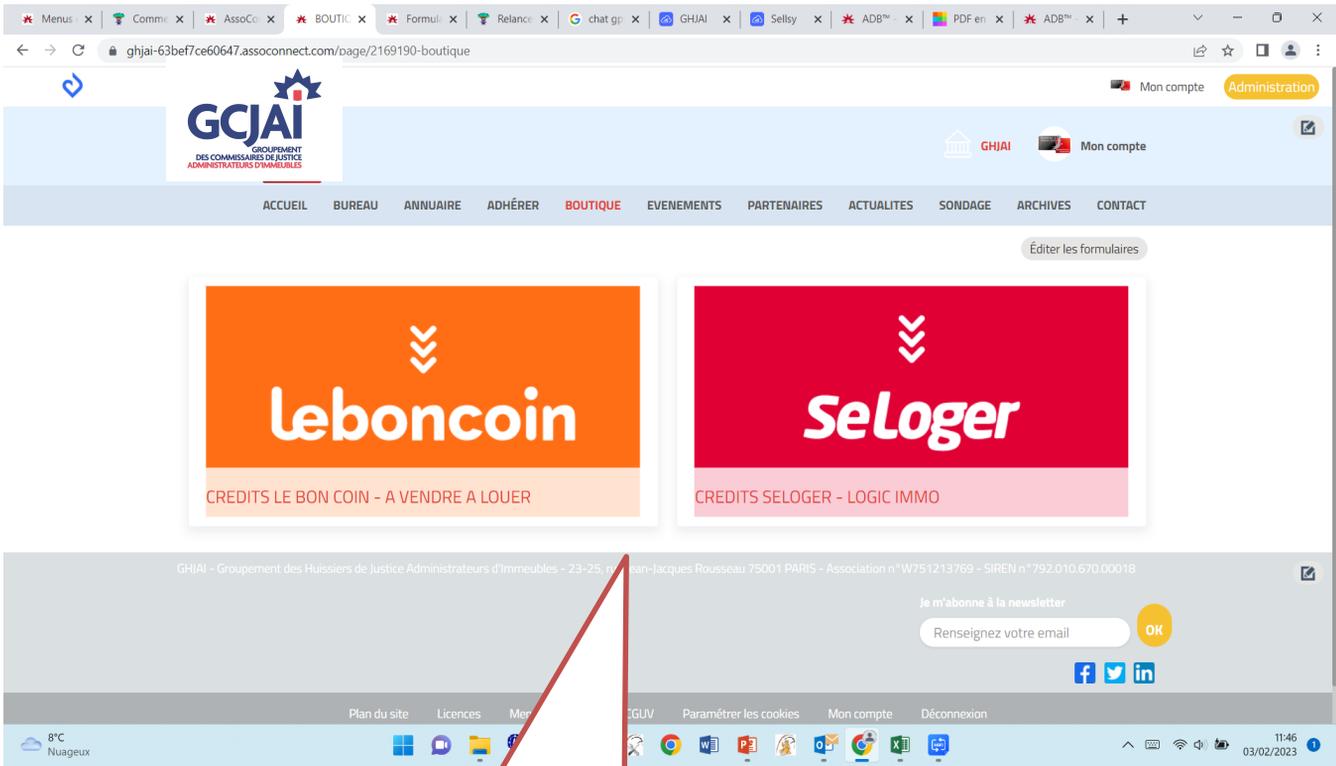
Vos annonces seront remontées en tête de liste tous les 15 jours pour une durée de 30 jours.

Pour acheter des crédits sur le site du GHJAI, [cliquez ici](#)

Le bureau du GHJAI

ID	PHOTO	BIEN	SURFACE (M²)	PRIX (€)	VILLE	COÛT	DATE AJOUT	AJOUTER
7647		Location Appartement 2 pièces Clermont (60600) - PROCHE GARE	33.42	615	Clermont	25 €	11/01/2023	<input checked="" type="checkbox"/>
8260		Location Appartement 3 pièces Chantilly (60500) - BOIS SAINT DENIS	71	1150	Chantilly	25 €	06/01/2023	<input checked="" type="checkbox"/>
8954		Location Bureau 4 pièces Compiègne (60200)	115	1200	Compiègne	25 €	20/05/2022	<input checked="" type="checkbox"/>
		Location Local industriel 1 pièce Vieux						<input type="checkbox"/>

Vous allez être redirigé vers le site www.ghjai.fr



Choisissez le type de crédits que vous souhaitez

Information

Publiez vos annonces sur les sites **Leboncoin** et **A Vendre A Louer** en un seul clic depuis le back office du site www.administrateurs-de-biens.fr

Vous pouvez désormais depuis le back office du site www.administrateurs-de-biens.fr publier vos annonces sur les sites **Leboncoin** et **A Vendre A Louer** en un seul clic !

Votre annonce sera transférée le soir à minuit et sera publiée dès le lendemain pour une durée d'un mois.

Achetez des crédits et consommez les au rythme que vous souhaitez, il n'y a aucune date limite d'utilisation.

Vous bénéficiez d'une **remise de 50% sur le prix public** de l'annonce avec **remontée automatique de votre annonce en tête de liste** chaque semaine.

Formules

Formules	Montant
PACK 3 ANNONCES	75,00 €
PACK 6 ANNONCES	
PACK 12 ANNONCES	

J'achète !

Contacts
Email: contact@ghjai.fr
Téléphone: +33 6 25 58 17 05

Partagez cette page
[f](#) [t](#) [in](#)

Paiement en ligne
Les paiements en ligne sécurisés par le 3D-Secure.

Cliquez sur « J'achète »

CREDITS LE BON COIN - A VENDRE A LOUER

[Retour](#)

Nouvelle personne

Prénom * Association
Nom * GHJAI

Tarifs

PACK 3 ANNONCES	75,00 €	Quantité
PACK 6 ANNONCES	150,00 €	Quantité
PACK 12 ANNONCES	300,00 €	Quantité

Adresse email pour confirmation *

contact@ghjai.fr

Montant à régler

0,00 €

Paiement en ligne



Les paiements en ligne sont protégés par le 3D-Secure.

Continuer

Choisissez le pack et la quantité souhaitée

CREDITS LE BON COIN - A VENDRE A LOUER

[Modifier ma commande](#)

Association GHJAI

■ PACK 3 ANNONCES : 1 unité(s)

75,00 €

Montant du panier

75,00 €

Email de confirmation envoyé à

contact@ghjai.fr

[Modifier](#)

[Ajouter d'autres éléments au panier](#)

Récapitulatif

CREDITS LE BON COIN - A
VENDRE A LOUER

75,00 €

Payer 75,00 €

Paiement en ligne



Les paiements en ligne sont protégés par le 3D-Secure.

Je m'abonne à la newsletter

Renseignez votre email

OK

Validez ou complétez votre panier et cliquez sur « Payer »

Vous pouvez régler par CARTE BANCAIRE, CHEQUE ou VIREMENT

Comment choisissez-vous de payer ?

Recommandé

Payer la totalité par carte bancaire

Numéro de la carte
1234 5678 9012 3456

Date d'expiration MM/AA CVC / CVV 3 chiffres
Nom sur la carte
J. Smith

Autres moyens de paiement

Chèque

Autre

J'accepte les CGUV de AssoConnect

Payer 75,00 €

Total à payer
75,00 €

Qu'est-ce que AssoConnect ?

Depuis 2014, AssoConnect développe un logiciel qui **simplifie le quotidien des responsables associatifs**, notamment une offre 100% gratuite pour collecter des paiements.

En passant moins de temps sur la gestion, ils en ont plus pour développer les projets de leur association !

Les associations changent le monde, AssoConnect s'occupe du reste ! [En savoir +](#)

3D Secure Les paiements en ligne sont protégés par le 3D-Secure.

Autres moyens de paiement

Chèque

Autre

Confirmer

CREDITS LE BON COIN - A VENDRE A LOUER : Règlement par virement : BANQUE TARNEAUD RIB : Banque : 10558 - Agence : 04515 - Numéro de compte : 13619200200 - Clé RIB : 24 IBAN : FR76 1055 8045 1513 6192 0020 024 - BIC : TARNFR2L Règlement par chèque : à l'ordre du GHJAI - 23-25, rue Jean-Jacques Rousseau 75001 PARIS

En cas de paiement par chèque ou virement les instructions de règlement vous seront précisées

Votre commande a bien été prise en compte !

Un email de confirmation a été envoyé à l'adresse "contact@ghjai.fr".

CREDITS LE BON COIN - A VENDRE A LOUER

[Retour à la boutique](#)

Nom Association GHJAI
Prix 75,00 €
Prestation(s) PACK 3 ANNONCES : 1 unité(s)

N'oubliez pas de joindre à votre règlement le bulletin ci-dessous à imprimer, ou d'indiquer **Référence transaction 9504134** au dos du chèque d'un montant de **75,00 €**.

[Télécharger le bulletin](#)

[Obtenir une facture](#)

[Retour au site](#)

Vous pouvez ensuite
télécharger votre facture

Vous pouvez aussi imprimer le
document à joindre à votre chèque

GCJAI
GROUPEMENT
DES COMMISSAIRES DE JUSTICE
ADMINISTRATEURS D'IMMEUBLES

Facture
Numéro de facture : #452781-17
Date d'émission : 3 févr. 2023

À l'attention de :
DUPONT DURAND
Association GHJAI
23-25 Rue Jean-Jacques Rousseau
75001 PARIS
France

GROUPEMENT DES HUISSIERS DE JUSTICE
ADMINISTRATEURS D'IMMEUBLES
23-25, Rue Jean-Jacques Rousseau
75001 PARIS
France

Objet: CREDITS LE BON COIN - A VENDRE A LOUER

Désignation	Quantité	PU HT	% TVA	Montant net HT
PACK 3 ANNONCES	1	62,50 €	20	62,50 €
Total HT		62,50 €		
TVA applicable		12,50 €		
Total TTC		75,00 €		

NON ACQUITTÉE

Statut Non acquittée
Mode de règlement accepté CHEQUE, VIREMENT, CARTE BANCAIRE

- Règlement par virement sur notre compte BANQUE TARNEAUD :
RIB - Banque : 10558 - Agence : 04515 - Numéro de compte :
13619200200 - Cl@ RIB : 24
IBAN : FR76 1055 8045 1513 6192 0020 024 - BIC : TARNFR2L

- Règlement par chèque : à l'ordre du GHJAI
À envoyer au 23-25, rue Jean-Jacques Rousseau 75001 PARIS

GROUPEMENT DES HUISSIERS DE JUSTICE ADMINISTRATEURS D'IMMEUBLES - Association loi
1901
Association exonérée des impôts commerciaux - RCS PARIS - SIREN N°792010670



NOUVEAUTES SURLEBACK OFFICE DU SITE

www.administrateurs-de-biens.fr

Chers Adhérents,

Notre équipe de webmasters vous informe de plusieurs modifications sur le back office de notre site de publications d'annonces www.administrateurs-de-biens.fr.

Ces modifications ont essentiellement pour but d'optimiser le référencement internet de vosannonces.

Nous avons d'ailleurs le plaisir de vous informer que les tests réalisés depuis quelques semaines, sont très concluants et que nos annonces sont reconnues par les différents moteurs de recherche, sous réserve qu'elles soient rédigées avec des mots clefs et selon une présentation standardisées.

Nos webmasters vont être amenés dans les prochains jours à reformater les libellés des titres de vos annonces manuellement (vous n'avez rien à faire) et les prochaines annonces que vous publierez seront automatiquement au bon format.

Nous espérons que ces informations vous seront utiles.

Si vous suivez ces quelques conseils, vos annonces se retrouveront très vite en premières pages de google et des autres moteurs de recherche.

Votre bien dévoué.

Sylvain OLLAGNON
Secrétaire du GCJAI

TITRES DES ANNONCES AUTOMATISES:

Désormais le titre de votre annonce se génère automatiquement selon les informations contenues dans votre annonce.

Par défaut, le titre sera sous cette forme :

Location «Type de bien »«Nombre de pièces »- «Ville (Code Postal) »-«Quartier ou complément d'info »

Bien en cours : Location Appartement 2 pièces - Chantilly (60500) - Centre ville - 2ème étage

1. Infos. 2. Images (5) 3. Caract.

Informations globales sur le bien - Voir le bien en boutique - Supprimer ce bien

Nom : Location Appartement 2 pièces - Chantilly (60500) - Centre ville - 2ème étage

Statut : Affiché sur le site Désactivé

Etat : Disponible Bien loué

Email du propriétaire : monclient@orange.fr

Type de bien : Appartement

Quartier ou complément d'information :

Référence : 5256

Etude : LOCAJURIS

Montant du loyer HT : 720.000000 €* Le montant du loyer hors taxe du bien

La règle de taxe : Non soumis à la TVA

Montant du loyer TTC : 720 €

Charges : 0.00 €

Honoraires : 600.00 €

Dépôt de garantie : 720.00 €

Ville : Chantilly + Créer

Région : Picardie

Département : Oise

Surface : 43.45 m²

Nombre de pièces : 2

Disponibilité : IMMEDIATE



Ne modifiez pas ce titre, il est optimisé pour le référencement et contient des codes qui permettront à votre annonce de ressortir sur les premières pages des **moteurs de recherche**.

Nom : Location Appartement 2 pièces - Chantilly (60500) - Centre ville - 2ème étage

* => Le Nom est désormais automatisé pour améliorer le référencement - Ne rien remplir svp

Type de bien : Appartement

Quartier ou complément d'information :

=> Veuillez renseigner une information complémentaire utile pour le référencement
=> Exemple : Centre ville ou proche gare ou le nom exact du quartier

Un nouvel onglet, a été ajouté, pour vous permettre de préciser le quartier ou une information particulièrement importante.

EMAIL AUTOMATIQUE AU PROPRIETAIRE :

Nos clients apprécient toujours d'être informés de nos démarches.

Pour vous faire gagner du temps, nous avons fait réaliser un système de mailing automatisé, qui **envoie un mail** à votre client dès que vous **publiez pour la première fois** une annonce et à **chaque fois que vous modifiez** son contenu (baisse de prix, précisions, diagnostics etc...)

Pour cela, remplissez comme d'habitude votre annonce et enregistrez là.

Lorsque vous êtes satisfait du contenu de votre annonce, et **seulement à la fin** entrez l'adresse de votre client dans l'onglet «Email du propriétaire»

N'oubliez pas d'**enregistrer** ensuite à nouveau votre annonce.

Statut : **Affiché sur le site**
 Désactivé

Etat : **Disponible**
 Bien loué

Email du propriétaire:

En ajoutant le mail du propriétaire de ce bien, il recevra automatiquement une newsletter lui présentant l'annonce avec le lien pour la visualiser sur le site lors de la création de l'annonce...

Le propriétaire recevra également une notification de modification lorsque vous modifierez son bien !

Votre client recevra alors **immédiatement** un mail de ce type avec votre logo personnalisé si vous avez un site web personnalisé, ou à défaut avec le logo www.administrateurs-de-biens.fr. Vous serez également en copie de ce mail.



SURFACE, DPE ET GES :

Vous pouvez désormais renseigner des chiffres avec des séparateurs de dixièmes (ex : 43.45 m² ou 43,45 m²) et non plus seulement des chiffres «ronds».

Les points ou les virgules sont acceptés.

Surface : 43.45 m²

Nombre de pièces : 2

Disponibilité : IMMEDIATE

Si le DPE est en cours, merci d'indiquer 0 dans les deux cases. Il sera automatiquement indiqué DPE en cours sur votre annonce :

Consommation énergétique : 267.28 kWh/m².an

Emissions de gaz à effet de serre : 12.88 kgCO₂/m².an

Résumé :

(apparaît dans les listes des biens et sur le haut de la page du bien)

Première lettre des phrases en majuscule, la suite en minuscule

Location d'un bel appartement 2 pièces entièrement rénové situé au 2ème étage en plein centre ville sur la place du marché de Charilly.

AIDE CONTEXTUELLE :

Des aides mémos ont été ajoutés en marge des libellés courts et longs de vos annonces. N'oubliez pas de les lire pour **optimiser** la rédaction de vos annonces et de ce fait **le référencement** sur les moteurs de recherche.

Le libellé court, comme son nom l'indique doit préciser avec quelques mots clefs les points forts de votre bien, sans faire de phrase.

Le libellé long doit être une succession de phrases, en utilisant une syntaxe et une ponctuation normale.

Mettez des majuscules en début de phrase, et le reste des mots en minuscules.

Ne faites pas de copier-coller entre le libellé court et le libellé long car les moteurs de google fuient les annonces comprenant des redites.

Résumé :

(apparaît dans les listes des biens et sur le haut de la page du bien)

Première lettre des phrases en majuscule, la suite en minuscule

Location d'un bel appartement 2 pièces entièrement rénové situé au 2ème étage en plein centre ville sur la place du marché de Charilly.

! Pour optimiser le référencement de votre annonce, le contenu de votre description longue est très important !! Il ne doit surtout pas être en "TOUTE COLLE" de votre libellé, et doit proposer des phrases entières.

EXEMPLE : CLOUSER KUI

Pour éliminer un libellé type "appartement rénové", il est conseillé de faire la même chose pour votre bien...

Chemin : p x spm

Description :

(apparaît dans le corps de la page des annonces)

Description longue :

(apparaît dans le corps de la page des annonces)

Alouer, en plein centre ville de Charilly, Place du marché, un appartement 2 pièces au 2ème étage d'un petit immeuble de deux étages avec balcon, coin cuisine aménagée, chambre, une salle d'eau, un parking, très lumineux, double vitrage.

Cet appartement a été entièrement rénové.

Vous serez le premier occupant depuis la rénovation, proximité immédiate des commerces et proche de la gare de Charilly (5 minutes à pied).

! Pour optimiser le référencement de votre annonce, le contenu de votre description longue est très important !! Il ne doit surtout pas être en "TOUTE COLLE" de votre libellé, et doit proposer des phrases entières.

EXEMPLE : CLOUSER KUI

Pour éliminer une description type "appartement rénové", il est conseillé de faire la même chose pour votre bien...

Chemin : p

Tags :

Tags séparés par des virgules (ex : chv, lecteur dvd, hall)

Enregistrer Enregistrer et rester



Formation Back Office

Mail : **contact@ghjai.fr**

Téléphone : **06.25.58.17.05**