

The background of the entire slide is a detailed architectural floor plan in a light grey color. It shows various rooms, corridors, and structural elements of a building, with some circular and rectangular shapes indicating specific areas or furniture placement. The lines are thin and precise, typical of a technical drawing.

metaLiving

Montages juridiques, financiers et opérationnels de projets urbains
et immobiliers pour un habitat abordable, adapté et responsable

Qui est **metaLiving** ?

En valorisant l'habitant et en plaçant l'usage au cœur de ses solutions, Metaliving propose des approches innovantes et adaptées pour rendre le logement plus abordable, responsable et participatif.



Habiter **autrement**

Expertise en projets urbains et immobiliers : conseils juridiques, financiers, administratifs et innovation.



L'habitant **au cœur des projets**

Incorporer l'expertise des habitants, des usagers et des clients dans la conception urbaine et immobilière pour des solutions plus acceptables, rapides, abordables et durables.



Réalisation **de projets immobiliers**

Optimiser les projets immobiliers avec le conseil urbain : permis de construire plus rapides, gestion des risques financiers, offre de logements abordables et adaptés.

L'offre metaLiving

Metaling accompagne la mise en place des supports, des outils permettant de co-concevoir VOS projets urbains et immobiliers, en favorisant l'expression de la parole habitante



Conseils

Nous conseillons les collectivités locales, opérateurs urbains et immobiliers, entreprises, à penser, piloter et manager des projets dans des logiques participatives et d'intelligence collective. Nous intervenons sur des projets de développement urbains, immobiliers,...



Promotions immobilières

Nous réalisons également des projets immobiliers économiques et résidentiels, en favorisant l'expression de chacun et chacune, en travaillant en groupe dans des logiques désilotées et transversales.



Animations d'écosystème

Nous animons des réseaux de partenaires, de recherche et développement et élaborons avec eux des démarches de développement durable dans nos propres projets ou ceux de nos clients.

Expertises en pilotage de projets urbains et immobiliers

Nous offrons une méthodologie complète pour les projets urbains et immobiliers, incluant l'analyse, les montages juridiques, administratifs et financiers innovants, ainsi que des expertises sur les usages et la participation habitante.

La production de données urbaines

Nous recueillons des données qualifiées pour une vision détaillée des besoins et attentes des habitants, couvrant divers domaines tels que la mobilité, les loisirs, l'éducation, les services, etc., pour tous types d'activités et d'habitats.

Concertation et participation habitante

Nous organisons pour le compte de collectivités locales, opérateurs immobiliers publics et privés des cycles de concertation et ce pour tout type de projet urbain et immobilier : projet urbain, aménagement d'îlot, requalification de bâtiment, accompagnement de démarche collective.

Conseil Urbain



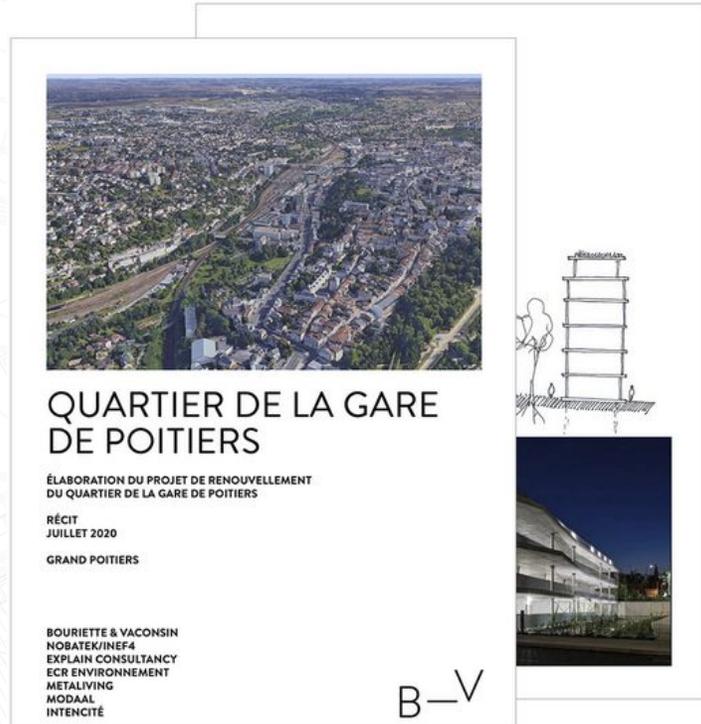
Limoges Métropole :

- Projet d'aménagement du Mas de l'Âge : Nouveau quartier construit sur un ancien site militaire, avec trois engagements fondamentaux: frugalité, abordabilité et accessibilité.
- Inclusion d'un centre de santé et de sport au sein du quartier et encouragement de nouveaux services aux habitants
- Aménagement d'un nouveau lieu de vie avec grand espace public pour continuer à accueillir la vie associative de quartier
- Implantation d'un nouveau site industriel Hermès qui amènera plus d'une centaine d'emplois supplémentaires.

Grand Paris :

- Étude de requalification des anciens laboratoires Éclaire à Epinay-sur-Seine, en banlieue parisienne
- Transformation d'un lieu désaffecté en lieu de vie avec nouvelles place publiques et accès aux équipements adjacents

Conseil Urbain



Grand Poitiers :

- Étude de requalification du quartier de la Gare de Poitiers sur 70 hectares
- Méthodologie de projet, Concertation, expertises opérationnelles, montages innovants, coordination des missions

Condom/Béreau :

- Étude de confortation du centre bourg de Béreau

Lège Cap-Ferret :

- Expertises juridique, opérationnelles et financière pour la réalisation des objectifs de la Ville : bilan, outils d'aménagement et procédures urbaines
- Rédaction de la procédure de mise en concurrence et accompagnement sur l'analyse des réponses
- Déploiement de techniques innovantes tels les Baux Emphytéotiques pour maintenir les engagements de logements abordables

Projets Immobiliers



Lormont :

- Réalisation d'un programme immobilier mixte, avec activités économiques, services, et logements atypiques.
- Ce projet ambitieux et innovant permet d'illustrer la capacité de Metaliving à porter une vision innovante et mixte concernant la chaîne de valeurs de l'immobilier.

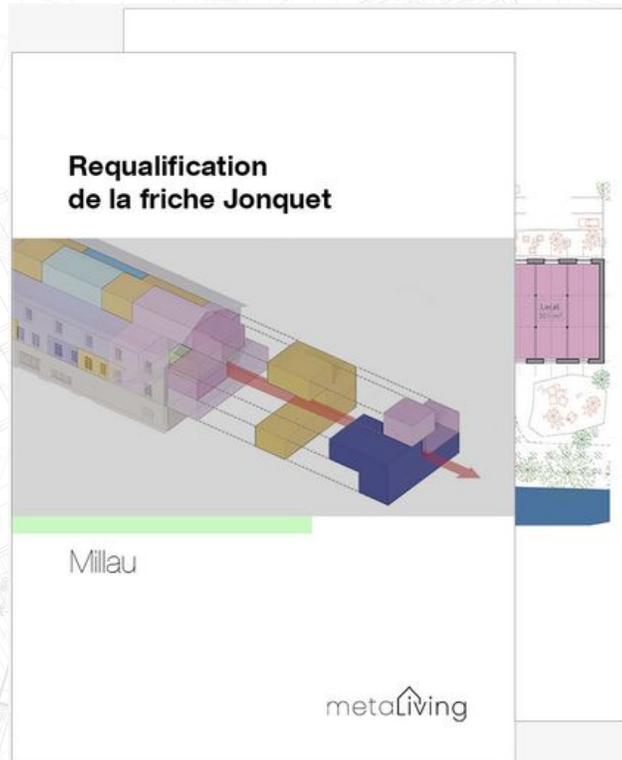
Dunkerque :

- Réalisation d'un pôle d'habitat Service Seniors en cœur de ville de 25 logements
- Lauréat du concours public - Pont Royal - 20 logements en accession abordable

Castelmaurou :

- Réalisation d'un projet mixte de 10 500m² à vocation services et habitat adapté
- Dont 8000 m² d'habitat et de services urbains d'agriculture en circuit court
- 40% de logements sociaux spécifiques au vieillissement de la population

Action Cœur-de-Ville / Petites Villes de Demain / Requalification



Millau :

- Requalification d'une friche industrielle (ancienne usine de gants) sur plus de 4500 m² en un tiers lieu et programme d'habitat atypique.
- Méthodologie de projet, financements, concertation: les travaux de metaliving ont permis la bonne tenue des calendriers et la réalisation d'un projet innovant et frugal.

Saint-Denis-de-Pile :

- Politique de gouvernance territoriale, Action Cœur de Ville et Petites Ville de Demain.
- Requalification de l'ancienne bibliothèque municipale en un restaurant ouvert sur la ville, donnant un nouveau lieu de vie et de commerce
- Requalification de l'ancienne école en un programme de logements seniors avec services

Intégration de plusieurs projets dans les dispositifs Action Cœur de Ville / PVD :

- Bérault, Dunkerque, Millau, Montendre et Pons
- Élaboré en concertation avec les élus et les acteurs économiques des territoires, le plan Action cœur de ville vise à faciliter et à soutenir le travail des collectivités locales, entre autres en incitant les acteurs du logement et de l'urbanisme à réinvestir les centres-villes.

Innovation et "Habiter Autrement"



Membre du consortium Région Île de France :

- "Construire le Futur, Habiter le Futur"
- Identification des partenaires les mieux adaptés pour intégrer la candidature de la Région Île de France dans le cadre du programme TIGA.
- Metaliving a notamment identifié et mobilisé les acteurs les plus innovants de la filière immobilière afin d'apporter une vision dynamique et pragmatique à la candidature : promoteurs immobiliers, aménageurs urbains, entreprises de construction, fédérations professionnelles, écoles supérieures, ...

Partenaire du Conseil National de l'Habitat :

- Participation aux travaux de rédaction du projet de Loi Logement 2024
- Instance de consultation et de dialogue, le CNH permet d'informer et d'améliorer la politique du logement: Metaliving contribue donc à changer la politique du logement au plan national.

Clients

Collectivités locales
Établissements publics



Clients

Entreprises

Écoles

Associations



Partenaires



Contacts

Fabien THIERRY
128 rue de la Boétie – 75 008 Paris
<https://metaliving.immo>
Fondateur / Dirigeant

fabien.thierry@metaliving.fr
06.02.03.92.14



Alexandre MOITY
198 Avenue de France – 75 013 Paris
<https://metaliving.immo>
Chargé d'Urbanisme Opérationnel

alexandre.moity@metaliving.immo
06.79.02.36.64