

SCI HAVEN

Une pépinière entre les mains de Dieu

HISTORIQUE du PROJET

Notre église protestante évangélique est locataire d'un emplacement à Cauffry depuis janvier 2006. Notre assemblée dans son développement pour avoir un impact auprès des personnes défavorisées à créer en 2014 une boutique solidaire en association " Plus Deux Vie".

Cette boutique recycle des vêtements pour les vendre au prix de 1€. Les finances, générées par les ventes, ont permis de soutenir des actions humanitaires au Congo. Actions qui notamment apportent des lunettes et permettent des opérations de la cataracte dans des villages isolés.

Nous avons eu la réflexion que nous atteignons les limites quant au réel objectif de cette association qui est de développer des actions de solidarité dans le but de lutter contre les injustices sociales, et les diverses formes d'exclusion, notamment par la création d'emplois et d'activités solidaires.

A partir de 2021, une équipe s'est mise en place pour aller plus loin dans une réflexion de création d'une

économie qui remet la personne au centre du projet en partant de Plus Deux Vie. Cette équipe de pilotage du projet est composée de professionnels dans divers secteurs d'activités : comptabilité, entrepreneuriat, formation, médico-social, numérique, gestion de données et ingénierie.

Dans le même temps, le propriétaire des locaux où nous sommes actuellement locataire souhaite vendre le bâtiment dans sa totalité (2610m²).

PROJET [VIDEO](#)

L'enjeu de ce projet est de créer une structure qui puisse être à la fois une pépinière d'entreprises mais aussi de permettre à des entreprises solidaires de s'y installer. En effet, notre ambition est de pouvoir créer de l'emploi sur deux niveaux : en accompagnant les jeunes entrepreneurs pour les aider à créer et innover sur le territoire, ainsi qu'en favorisant le retour à l'emploi de personnes en marge de la société. Concrètement, nous espérons aménager un Fab Lab, un espace de coworking, installer des entreprises solidaires telles qu'une friperie et un café, une crèche et d'autres jeunes entreprises sur une surface aménageable (à terme) de 4000m².

Dans un premier temps, nous savons que pour créer de l'emploi, il faut nécessairement créer de l'activité. Avec les aides déjà existantes, notre structure permettra aux jeunes entrepreneurs

d'avoir non seulement accès à des locaux équipés pour leur projet, mais également à une équipe d'experts qui pourra les accompagner dans la comptabilité et les démarches administratives. Nous savons aussi qu'il est difficile pour les auto-entrepreneurs de se lancer dans leur projet à cause de la précarité de leur statut. Toutefois, au moyen d'une coopérative, nous envisageons de leur fournir un statut de salarié en CDI, leur permettant ainsi de ne pas les freiner dans leurs ambitions personnelles (prêt pour une voiture, avoir un dossier viable pour louer un logement, etc...).

Ensuite, la spécificité de notre projet est qu'il inclut un volet social et solidaire. Avec la proximité du centre de détention de Liancourt notamment, nous souhaitons faciliter le retour à l'emploi des personnes qui ont décroché de la société. Mais le retour à l'emploi pour des personnes qui ont été en marge pendant plusieurs années n'est pas suffisant, c'est pourquoi notre structure leur fournira un accompagnement pour leurs démarches administratives également. Il s'agit de donner une seconde chance à des personnes qui ont eu un mauvais départ, et les permettre de réintégrer la société active et éviter qu'ils retournent aux activités qui les ont amenés à se marginaliser.

LES ÉTAPES :

Pour aboutir à ce résultat, il est nécessaire dans un premier temps d'acheter le bâtiment qui se situe dans la zone d'activité "La Petite Vallée" à Cauffry.

Du fait de la mission solidaire du projet, l'achat du bâtiment se fera par le biais de la SCI HAVEN afin que l'objet ne change pas.

Puis par le moyen d'une SCIC, l'exploitation du bâtiment.

ATTRACTIVITÉ DU TERRITOIRE :

Pourquoi ce lieu ? Proche de la RD.1016, axe routier très fréquenté qui relie Clermont à Chantilly et qui permet d'avoir accès à l'A16 à Beauvais via la RN.31 et à l'A1 à Senlis, Cauffry est une ville très bien située et facilement accessible entre Paris et Amiens.

À seulement 70km de Paris, beaucoup d'habitants isariens font l'aller-retour tous les jours pour aller travailler dans la capitale. Toutefois avec la démocratisation du télétravail et la hausse des loyers à Paris, nous savons qu'il est devenu plus simple pour les entreprises de louer des locaux pour leurs salariés qui souhaitent télétravailler en coworking plus proche de leur domicile. Cela permet notamment d'éviter de subir les effets des grèves des transports publics. Mais également pour des jeunes entreprises qui ont besoin d'importer ou exporter leur marchandise, l'accès à cet axe routier est un atout considérable. Ce projet est également un atout pour les municipalités alentour, en ramenant l'activité au plus proche de leur territoire et en désamorçant ainsi leur transformation en "villes dortoirs".

BESOIN FINANCIER

Pour concrétiser ce projet nous souhaitons **un apport de 200 000 €**.

Nos deux associations : La Maison Du Père (1905) et Le Rocher (1901) y participent.