

Notre Contribution au Débat

Élection municipale 2020 à Gentilly

**Nos objectifs pour le quartier du
« Chaperon Vert »**

Collectif du Chaperon Vert

« locataires des bâtiments HV et HW– Gentilly »



Les Problématiques du quartier



Bâtiment HW-2éme Avenue **la situation est très alarmante !**



L'escalier 6 du bâtiment HW est occupée par un groupe de personne.

L'escalier 6 est désormais le lieu de vente de stupéfiants,
il s'agit du centre du trafic de stupéfiants au Chaperon vert à Gentilly

Nous ne croyons pas que la seule réponse policière peut résoudre cette situation

- *La vie du quartier est aussi rythmé par cette organisation qui fonctionne en terme de bande avec ses moments de socialisation collective et indirectement participe à la gestion du quartier imposant leurs lois aux habitants du Chaperon vert*

Permettre à ces locataires et citoyens de Gentilly de retrouver le calme, la tranquillité et le droit de vivre sereinement chez-eux et pour le quartier du Chaperon Vert de ressentir une atmosphère plus saine est indispensable...

La régénération sociale du quartier, la réfection et la modernisation des bâtiments HV et HW sont les éléments nécessaires pour régler cette situation

Acrobaties dangereuses en scooter



Bruits et acrobaties dangereuses !

Des acrobaties dangereuses en scooter par des jeunes sont devenus souvent le triste spectacle que les habitants subissent dans le quartier

- *Un bruit dérangeant et des acrobaties dangereuses en scooter sont devenus l'animation dans ce quartier*

Il ne s'agit pas des *dangereux dealers* mais des jeunes sans limites qu'aucune autorité n'a jamais cadré et qui pourrissent périodiquement la vie des habitants du Chaperon vert !

Repenser les poubelles de tri sélectif

Les nouvelles poubelles de tri sélectif installées en bas des immeubles se sont révélées de difficile utilisation et sous dimensionnées car la fente d'insertion est trop petite pour un tri sélectif complet

Cette situation induit des sacs poubelles ou des déchets entreposés sur le trottoir que le vent repend dans les rues du quartier !

Tri sélectif: la fente d'insertion est trop petite pour un tri sélectif complet



Des sacs et des déchets sont entreposés sur le trottoir



Repenser la gestion des encombrants



La fermeture des locaux à encombrants en sous-sol des bâtiments HV et HW en accès libre pour des motifs de sécurité à compliquer la gestion des encombrants car il faut prendre un rdv avec le gardien pendant les heures de sa présence sur le site pour les entreposer.

Nous proposons l'ouverture de deux locaux
ex poubelle à l'arrière de l'immeuble pour
entreposer les encombrants en accès à clef



Place Marcel Cachin à Gentilly

Ces espaces verts sont négligés et sur les trottoirs sont garées des camionnettes. Une place sans caractère!



Manque de râtelier à vélo pour valoriser les déplacements en vélo à Gentilly et +



Bruit et pollution sont au niveau jamais vécu par les habitants!

- Six ans de travaux en continue touchent cette partie du quartier, c'est une véritable dérive urbaine avec comme conséquence une chute de qualité de la vie dans le quartier !
- Nous constatons une destruction en continue des équipements urbains par les camions et engins de chantier qui circulent dans les petites rues du quartier !
- Autours des bâtiments HV et HW des nouveaux chantiers sont sortis de terre. Un nouveau projet immobilier est prévu encore sur le terrain face au bâtiment HV !

La bétonisation est devenu un aspect du développement urbain dans cette partie de Gentilly

Bruit et pollution sont au niveau jamais vécu par ces habitants!



Destruction en continue des équipements urbains par les camions et engins de chantier



Rappelle de la situation urbaine du Chaperon Vert

**La sortie et l'entrée de l'autoroute A6 est
située à 100 m du quartier et la ceinture
périphérique de Paris aussi !**

- **Des millions des voitures et camions
circulent sur ces axes chaque semaine la
pollution atmosphérique et sonore est très
élevée dans le quartier...**

Des millions des voitures et camions circulent sur ces axes



La pollution atmosphérique et sonore est très élevée



Les *petits enfants* du quartier sont dans la crèche à quelques mètres des ces axes routières !



La pollution peut avoir divers effets à court et à long terme sur la santé

- La pollution de l'**air** en milieu urbain accroît le risque de maladies respiratoires aiguës (pneumonie, par exemple) et chroniques (cancer du poumon, par exemple) ainsi que de maladies cardio-vasculaires.
- Le **bruit** a des effets nocifs sur la santé humaine : stress, troubles du sommeil, effets sur le système cardio-vasculaire, immunitaire et endocrinien, conséquences sur la santé mentale.

(Source: Organisation mondiale de la Santé)

Nos propositions pour le Chaperon Vert

Les actions :

- 1) Répondre aux besoins et régler les dysfonctionnements des équipements urbains du quartier**
- 2) Reconquérir l'escalier 6 du bat. HW avec la mobilisation et la présence sur place du conseil Municipale et d'Opaly avec les habitants du quartier**

Notre projet de transformation du quartier :

- A) Transformer le quartier par la mixité sociale à travers la création des initiatives socio- économique qualitatives**
- B) Accompagner la Collectivité dans sa transition écologique et favoriser l'insertion sociale**

Transformation des bâtiments HV et HW

A) Par la création d'une coopérative d'agriculture urbaine la ferme maraîchère.

B) Par l'aménagement des greniers en locaux pour des petites serres et les toits en « toits vivant » un jardin potager pour une culture d'hiver et d'été.

C) Transformation des locaux à encombrants

Les ateliers d'artistes et des espaces de coworking remplaceront les locaux à encombrants en ateliers pour artistes et des espaces de « coworking » espace de travail partagé

De l'agriculture urbaine bio par l'aménagement des toits et des greniers des bâtiments HV et HW



Les locaux à encombrants en Ateliers d'artistes et espaces de coworking



Rappelle de la situation actuelle des greniers et locaux à encombrants

Suite à des problèmes de sécurité et des incivilités les greniers et les locaux à encombrants des bâtiments HV et HW ne sont pas à libre accès. Il faut prendre un rdv avec le gardien pendant les heures de sa présence sur le site pour avoir accès.

- **Ces espaces importants et viables (*par leurs superficie et aménagement*) ne sont pas exploités et sous utilisés malgré leur potentiel très intéressant.**

Les « greniers » pour les locataires **sont importants** (*sont inscrits dans leurs bail*) car les appartements sont des petites superficies et représentent un espace de stockage important.

Les bâtiments HV et HW ont des caves (*ne sont pas à libre accès et plusieurs pas utilisées*) dans notre projet « ces espaces des caves au sous-sol » des bâtiments HV et HW **seront aménagés et transformés** pour remplacer **les greniers** afin que les locataires puissent avoir comme auparavant un espace de stockage et en libre accès 24/24 heures avec un nouveau système de fermeture des portes à étudier.

Nos projets sont imaginé pour avoir un coûts très faible de réalisation

*Nos projets ont comme spécificité d'avoir un coûts très faible de réalisation et un **retour sur investissement rapide** car la coopérative d'agriculture urbaine et les ateliers d'artistes comme les espaces de «coworking» payerons un contribution à Opaly le bailleur social propriétaire des bâtiments.*

- **La demande des produits frais et bio à prix raisonnable** et à km zéro sont très demandé comme le besoin d'espaces pour la création artistique et créateurs des projets professionnels et associatif



Rappel méthodologique : expérimenter, évaluer, généraliser

La **première étape** de notre projet sera l'aménagement du toit et des greniers ainsi que les locaux à encombrants du **bâtiment HW**.

Car il s'agit du bâtiment le plus touché par des dégradations, de plus il est situé en face aux appartements de « l'accession sociale à

la propriété ». Nous constatons que avoir bâti ce « types des logements » sans avoir réglé les « problématiques de fond » du

bâtiment HW est une erreur d'apprenti sorcier ! En effet aujourd'hui les propriétaires craignent la chute de la valeur de leur bien

immobilier... Le bâtiment HV sera aménagé en parallèle au bat HW **seulement pour la partie** « ateliers d'artistes et espaces de

coworking », c'est-à-dire la partie des locaux à encombrants du **bâtiment en sous-sol** .

La **Deuxième étape** consistera à l'évaluation de cette expérience du bâtiment HW (coopérative d'agriculture urbaine) et la généralisé ou la corrigée avant de l'appliquer au bâtiment HV .

Rappelle de la situation du logement à Paris et région Parisienne



Rapport annuel de la
Fondation Abbé Pierre
2019 île-de-France :

- **Total des personnes mal logées 1 194 100**

- Personnes avec des conditions de logement très difficiles: 976 842

- dont privation de confort : 462 000

- dont surpeuplement accentué: 586 000

La rénovation à la place à toute idée de démolition des bâtiments HV et HW

- Transformer le quartier par la mixité sociale à travers la création des initiatives socio-économique qualitatives.
- **Aujourd'hui, le foncier a une forte valeur qui aiguise les appétits dans notre Ville.**
- La ville a la faculté de s'auto-régénérer, de créer et de préserver les logements dont elle a besoin.
- *La démolition ne s'impose que rarement car il est toujours possible de penser différemment le «bâtiment» !*

Participer et s'auto-organiser



Avec cette contribution nous avons soulevé les problématiques de fond pas encore réglés dans notre quartier.

Mais nous ne pouvons pas nier les améliorations que la Municipalité actuelle a réalisé pour le quartier du Chaperon Vert à Gentilly